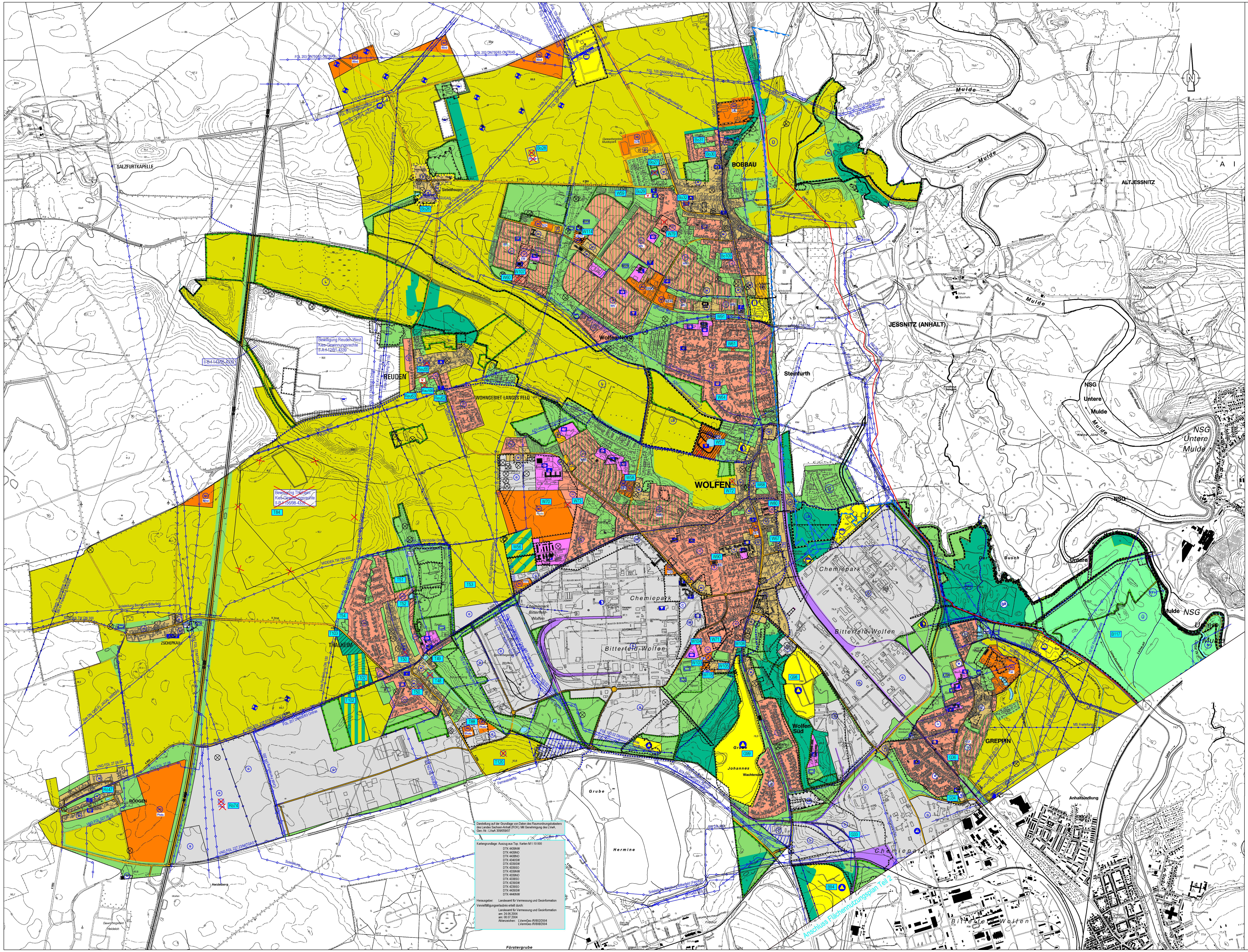

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

Wohnbaufläche	gepl. Wohnbaufläche; EW experimentelles Wohnen	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
Gemischte Baufläche	Dorfgebiet	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
Dorfgebiet	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
Kerngebiet		§ 7 BauNVO
Urbane Gebiete		§ 6a BauNVO
Gewerbliche Baufläche	gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
Gewerbegebiet	gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Sonderbaufläche	gepl. Sonderbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung:
S/F/E Sport, Freizeit und Erholung
F/E Freizeit und Erholung

sonstige Sondergebiete	gepl. Sondergebiete	§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
EZH großflächiger Einzelhandel
EZH/D großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
BS Berufsschule
Photo. Photovoltaik
Wind Windkraftanlage
Biogas Biogasanlage
Tier Tierhaltung / Reiterhof
EE Erneuerbare Energien
Parken Parken
WM Wohnmobilstellplatz
E Erholung
EEGW Erneuerbare Energien- Grüner Wasserstoff
EEST Erneuerbare Energien- Solarthermie

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung

Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil

EU gemäß EUROPAN-Wettbewerb

BIN Bitterfeld Innenstadt
BDV Bitterfeld Dichterviertel
BAH Bitterfeld Anhaltsiedlung
BLV Bitterfeld Länderviertel
BKS Bitterfeld Kraftwerksiedlung
WN Wolfen-Nord
WMU Wolfen Musikerviertel
WKR Wolfen-Krondorf
GGF Greppin Gagfah-Siedlung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf — gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
siehe auch Beiplan 7

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr
- Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- gepl. Straße
- Parkfläche
- Bahnanlage
- Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
Abfall, Fernwärme, Gas, Abwasser
Elektrizität, Wasser, Altdeponie, in Sanierung, Regenrückhaltebecken

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportplatz	Parkanlage	Veranstaltungsplatz / Kultur
Spielplatz	Reitplatz	Aussichtspunkt
Bolzplatz	Rastplatz / Waldstation	Garagenanlagen, vorhanden
Friedhof	Ballon- bzw. Fesselfluganlage	
Dauerkleingarten	Hundesportplatz	
Badeplatz	Zeltplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

Zweckbestimmung:
Hafen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Grünland (rezente Aue zwischen Mulde und Deich)
- Fläche für Wald — Fläche für Wald, geplant
- Fläche für nachwachsende Rohstoffe — Alternativfläche für Wald, geplant

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz siehe auch Beiplan 6 — § 5 Abs. 4a BauGB
Überschwemmungsgebiet
Hauptdeiche Mulde/Leine

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

siehe auch Beiplan 8

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Biosphärenreservat
- geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Schützenverein
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- Wegfall der Zweckbestimmung

Hinweis

Der Änderungsinhalt ist in der Planzeichnung unter der laufenden Nummerierung zeichnerisch dargestellt und in der Begründung beschrieben. Zur besseren Übersicht steht ein Ortsteilkürzel vor der Lfd.Nummer.

z.B.	***B9***	*für Lfd. Nr. 9 im OT Bitterfeld*
z.B.	***Bo26***	*für Lfd. Nr. 26 im OT Bobbau*
z.B.	***G33***	*für Lfd. Nr. 33 im OT Greppin*
z.B.	***H37***	*für Lfd. Nr. 37 im OT Holzweißig*
z.B.	***Reu55***	*für Lfd. Nr. 55 im OT Reuden*
z.B.	***Rö47***	*für Lfd. Nr. 47 im OT Rödgen mit Zschepkau*
z.B.	***T48***	*für Lfd. Nr. 48 im OT Thalheim*
z.B.	***W56***	*für Lfd. Nr. 56 im OT Wolfen*

Anlage 2 - 048-2021

Plangrundlage der 11. Änderung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Genehmigungsfassung - Teil 1 (nördlicher Teil)

Maßstab: 1 : 10 000	Datum: Mai 2012

Planverfasser: Hyder Consulting GmbH Deutschland — Stadt- und Landschaftsplanung — Am Kirchtor 10, 06108 Halle / Saale, Tel.: (0345) 239 772 14

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das gesamte Stadtgebiet

2. Entwurf
Teil 1 (nördlicher Teil)

Mai 2021	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen, Rathausplatz 1, 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld, Stadtplaner und Ingenieure, H.Höfner, Halberstädter Straße 12, 06112 Halle/Saale
M 1 : 10.000	**Bearbeiter:**	**K. Rieger / G. Sparfeld**