



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN		
Wohnfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO		
Gemeine Baufäche	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO		
Dortgebiet	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO		
Kampfbau	§ 5 BauVO		
Ursare Gebiete	§ 7 BauVO		
Gewerbliche Baufäche	§ 6a BauVO		
Gewerbegebiet	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO		
Sonderbaufäche	§ 8 BauVO		
Sondergebiete	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO		
Sondergebiete	§ 11 BauVO		
Zweckbestimmung:			
SFE Sport, Freizeit und Erholung			
FE Freizeit und Erholung			
sonstige Sondergebiete			
Zweckbestimmung:			
E2H großflächige Einzelhandel			
E2HD großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung			
BS Berufsschule			
Pro: Photovoltaik			
Wind Windkraftanlage			
Bogas Biogasanlage			
Tier Tierhaltung / Falkner			
EE Erneuerbare Energien			
Faun Fauna			
WM Wohnmobilplatz			
E Erholung			
EGW Erneuerbare Energien - Grün Wasserstoff			
EGT Erneuerbare Energien - Solarthermie			
Maß der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO		
Wohnfläche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung			
Baugruben mit			
sonstige Grundstücke			
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVO		
Fläche für den Gemeinbedarf	gel. Fläche für den Gemeinbedarf		
Zweckbestimmung: siehe auch Beleg 7			
öffentliche Verwaltung			
Schule			
Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			
sozialen Zwecken dienende Gebäude			
gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude			
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			
Sportanlage			
Feuerwehr			
Campus			
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauVO		
Autobahn			
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße			
gel. Straße			
Parkfläche			
Bahnstraße			
Haar- und wasserwege			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO		
Fläche für Versorgungsanlagen			
Zweckbestimmung:			
Abfall	Ferne Wärme	Gas	Abwasser
Elektrizität	Wasser	Abgabe, in Sanierung	Regenrückhaltebecken
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauVO		
Grünfläche			
Zweckbestimmung:			
Sportplatz	Parkanlage	Veranstaltungsplatz / Kultur	
Spießplatz	Reitzplatz	Aussichtspunkt	
Bolzplatz	Reizplatz / Waldstation	Gangspalten, vorhanden	
Friedhof	Bahn- bzw. Fesselplatzanlage		
Dauerkempfen	Hund	Hundeparkplatz	
Badesitz	Zeltplatz		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauVO		
Wasserfläche			
Zweckbestimmung:			
Hafen			
Flächen für Landschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVO		
Fläche für Landschaft			
Fläche für Grünland (gezogene Ausweisung Mäh- und Deel)			
Fläche für Wald			
Fläche für nachwachsende Rohstoffe			
Fläche für Wald, gepflanzt			
Alternativfläche für Wald, gepflanzt			
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauVO		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauVO

§ 5 Abs. 4a BauVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauVO

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beleg 1

Landwirtschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

Biosphärenreservat

geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Baufächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umweltschäden im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Flächen für den Abbau von Mineralien

Kiesabbaugebiet

Wiederforstige Bestand

Schutzweihen

Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Wegfall der Zweckbestimmung

Hinweis:

Der Änderungsinhalt ist in der Planzeichnung unter der laufenden Nummerierung zeichnerisch dargestellt und in der Begründung beschrieben. Zur besseren Übersicht steht ein Ortsbildkürzel vor der UZ-Nummer:

z.B. B9	für Lfd. Nr. 9 im OT Bitterfeld
z.B. B26	für Lfd. Nr. 26 im OT Bobbau
z.B. G13	für Lfd. Nr. 13 im OT Greppin
z.B. H37	für Lfd. Nr. 37 im OT Holzweissig
z.B. R46	für Lfd. Nr. 46 im OT Rauder
z.B. R47	für Lfd. Nr. 47 im OT Rüdiger mit Zscheppkau
z.B. T48	für Lfd. Nr. 48 im OT Thalheim
z.B. W56	für Lfd. Nr. 56 im OT Wölkau

Anlage 3 - 048-2021

Plangrundlage der 11. Änderung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Genehmigungsfassung - Teil 2 (südlicher Teil)

Maßstab: 1 : 10.000 Datum: Mai 2012

Planverfasser:

Helm-Consulting GmbH
Garten-Deuschner
Stadt und Landschaftsplanung
Tel.: (0340) 228 772 14

An-Kontor 10
04716 Bismarck-Höfen
Tel.: (0340) 228 772 14

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das gesamte Stadtgebiet

2. Entwurf Teil 2 (südlicher Teil)

Planungsjahr:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 04716 Bismarck-Höfen
Maßstab:	Entwurf und Ver- fahrensbekanntmachung: 1 : 10.000 Halbverkleinerung: 1 : 50.000 Halbverkleinerung: 1 : 50.000
Planverfasser:	Planverfasser: K. Rieger / G. Spierfeld

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumverwaltungsamtes des Landes Sachsen-Anhalt (LVA) mit Genehmigung des LVA, GeN-Nr. LVNA 2005/037

Kartenprojektion: Abgleich von Top. Karten M 1:10.000

DKV 421000
DKV 421001
DKV 421002
DKV 421003
DKV 421004
DKV 421005
DKV 421006
DKV 421007
DKV 421008
DKV 421009
DKV 421010

Heruntergeladen von: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Verfügungsberechtigter: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am 24.05.2024
am 08.05.2024

Werkzeug: AutoCAD
Lizenz: AutoCAD LT 2014
Lizenz: AutoCAD LT 2014