

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsni ederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 28. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 12.05.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmbe rechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Henning Dornack
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Hans-Jürgen Präßler
Hans-Christian Quilitzsch
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Kay-Uwe Ziegler

i. V. für Herrn Stammer

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann
Tom Spröte
Dirk Weber

AL Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel
SB Hoch-/Tiefbau
AL Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Gäste

Enrico Reglin

IB Reglin

abwesend:

Mitglied

Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 12.05.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.04.2021	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Sachstandsbericht "Brödelgraben" im OT Thalheim BE: Planungsbüro	
6	Information zur Vergabe Planungsleistungen "Bella Italia" im OT Stadt Bitterfeld BE: Amt für Bau und Kommunalkwirtschaft	
7	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 27.04.2021 BE: Amt für Bau und Kommunalkwirtschaft	
8	Aktueller Baubericht	
9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz , eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Es erfolgen keine Wortmeldungen, die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.	
zu 3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.04.2021 Die Niederschrift liegt noch nicht vor.	
zu 4	Einwohnerfragestunde Herr Schenk bezieht sich auf eine Diskussion der letzten Sitzung des Stadtrates und teilt mit, dass das Wirtschaftsministerium den Neuanbau von stationären Frischluftklimaanlagen in Kindergärten und Grundschulen zu 80 % fördert. Es sollte somit zügig gelingen den Ratssaal, die Grundschulen und Kindergärten damit auszustatten.	
zu 5	Sachstandsbericht "Brödelgraben" im OT Thalheim BE: Planungsbüro Herr Weber bittet um das Rederecht für Herrn Reglin . Herr Reglin informiert über das Vorhaben. Der Brödelgraben hat eine Planungslänge von ca. 630 m. Die jetzt vorliegende Vorzugsvariante beinhaltet eine Ausfahrweite von 5,55 m als durchgehende Asphaltfahrbahn, welche später als Mischverkehrsfläche ausgewiesen wird, d. h. es herrscht Schrittgeschwindigkeit und sie ist in beide Richtungen befahrbar. Es werden zusätzlich Elemente zur Verkehrsberuhigung vorgesehen. Diese werden in Form von Parkplätzen und dazugehörige Aufpflasterungen, die mit einem Rundbord eingefasst werden ausgeführt. In den ersten Metern erfolgt die Entwässerung durch eine mittige Entwässerungsrinne. Die Mittelrinne bekommt in regelmäßigen Abständen Straßeneinläufe, welche dann in eine unterirdische Versickerungsanlage entwässern. Es wird somit auf einen Regenwasserkanalbau verzichtet. Im weiteren Verlauf erfolgt ein Wechsel des Gefälles nach Osten. Die Fahrbahn kippt nach rechts in straßenbegleitende Versickerungsmulden, sodass auch hier kein Kanalbau benötigt wird. Am Ausfahrende erfolgt die Anbindung an die ebenfalls auszubauende Straße „Zur Tränke“. Es kann hier ein nahtloser Übergang des Verkehrsstromes erfolgen. Mit dem Ausbau der Straße sind Flurstücke betroffen, die erworben werden müssen. Ausschussmitglied Schenk teilt mit, dass im Ortschaftsrat Thalheim Einwohner anwesend waren, die alte Karten und Nachweise hatten, dass der Weg, welcher sich im Eigentum der Stadt befindet, 6 m breit ist. Muss dort	

	<p>dennoch Fläche dazugekauft werden?</p> <p>Herr Reglin erklärt, dass zu der geplanten Straßenbreite von 5,50 m noch 1,50 m Mulde dazu kommt und berücksichtigt werden muss, dass das Gelände ansteigt. Es sollte zudem zwischen Fahrbahn und privaten Grundstücken noch Platz in Form eines Grünstreifens vorhanden sein, falls von den Eigentümern Hecken gepflanzt werden o. ä..</p> <p>Der Ausschussvorsitzende gibt zu bedenken, dass die Grünstreifen von der Stadt gepflegt werden müssen. Es wäre vorteilhafter, wenn die Straße an den Grundstücken abschließt.</p> <p>Herr Hermann verweist als Lösungsvorschlag auf die Hitschkendorfer Straße und die Jörichauer Straße in Steinfurth. Hier wurde die Bordführung mit den Einfriedungen angepasst und ausgepflastert.</p> <p>Herr Reglin nimmt diesen Vorschlag mit und wird die Umsetzung prüfen. Weiterhin ist Teil des Ausbaus die Errichtung einer neuen Straßenbeleuchtungsanlage. Diese wird auf der Ostseite angeordnet und mit moderner LED-Technik funktionieren.</p> <p>Der AZV und die Stadtwerke wollen noch in diesem Jahr die Erschließung des Brödelgrabens durchführen, d. h. es wird ein Schmutzwasserkanal auf halber Strecke im nördlichen Bereich errichtet, um die neuen Grundstücke des B-Plans T9 zu entwässern zu können. Seitens der Stadtwerke ist geplant, eine neue Gasleitung und eine neue Trink- und Löschwasserleitung zu verlegen. Es werden zudem neue Nieder- und Mittelspannungskabel verlegt.</p> <p>Ausschussmitglied Dornack erfragt, inwieweit bei den Anliegern derzeit 3-Phasen-Wechselstrom anliegt und ob vorgesehen ist perspektivisch jedem Anwohner die Möglichkeit zu bieten sich eine Wallbox für ein Elektrofahrzeug auf dem Grundstück installieren zu können.</p> <p>Herr Reglin sichert eine Prüfung zu.</p> <p>Auf die Anfrage von Herrn Weber, ob die Telekom sich geäußert hat, teilt Herr Reglin mit, dass diese mit einbezogen wird.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende erfragt, ob man mit Kosten um ca. 1,2 Mio. € rechnen kann.</p> <p>Herr Reglin erklärt daraufhin, dass man entgegen der ersten Schätzung mit 600.000 € mehr, also insgesamt ca. 1 Mio. € rechnen muss.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Schenk zum geplanten Fertigstellungstermin, teilt Herr Weber mit, dass der Straßenbau für 2022 vorgesehen ist. Ziel ist es die unterirdische Wirtschaft in 2021 fertigzustellen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Information zur Vergabe Planungsleistungen "Bella Italia" im OT Stadt Bitterfeld BE: Amt für Bau und Kommunallwirtschaft</p> <p>Da es sich um eine nichtöffentliche Angelegenheit handelt, wird der Punkt unter Mitteilungen, Berichte, Anfragen im nichtöffentlichen Teil besprochen.</p>	

<p>zu 7</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 27.04.2021 BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft</p> <p>Herr Hermann informiert über die Baugesuchsrunde vom 27.04.2021. (Anlage)</p>	
<p>zu 8</p>	<p>Aktueller Baubericht</p> <p>Herr Weber bezieht sich auf die offenen Fragen der letzten Sitzung. Die Leistungsverzeichnisse der Lose der Vergaben aus der letzten Sitzung werden von ihm digital zur Verfügung gestellt. Im Bereich der Grundschule Steinfurth soll die Splittung der Kosten nachgereicht werden, da diese aus den STARK III Maßnahmen rausgenommen wurde.</p> <p>Er informiert über den Sachstand zur Grundschule Holzweißig. Es gibt zwei Lose; einmal Fassade, Dachabdeckung, Ausbauarbeiten und zweitens Tischlerarbeiten, Fenster und Türen. Die Vergabe ist für den 02.06. vorgesehen. Am 18.05. ist ein Termin zur Feinabstimmung vor Ort mit Herrn Teichmann, der Schulvertretung, dem Bauamt und der Planer. Die Lose 3 und 4 Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektroarbeiten befinden sich derzeit im Ausschreibungsverfahren. Mit einem Ergebnis ist nach der Submission bzw. nach dem 27.05. zu rechnen.</p> <p>In der Straße der Chemiarbeiter im OT Stadt Wolfen wird der 25 m lange Abschnitt zwischen Kreisel und Anschluss an die neue Straßenoberfläche erst am Schluss realisiert.</p> <p>Für die Schulstraße im OT Holzweißig ist momentan die aktualisierte Vorentwurfplanung in der internen Diskussion.</p>	
<p>zu 9</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert, dass die Gemeinde Muldestausee mitgeteilt hat, dass für die Maßnahme „Neubau Muldeüberführung“ der Förderantrag über Strukturstärkung gestellt ist.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner erfragt, warum im Bereich des Parks im Triftweg in Steinfurth Schilder zur Straßensperrung aufgestellt wurden. Was soll dort gemacht werden?</p> <p>→ <i>Antwort aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Es wurden Baumschnittarbeiten durchgeführt.</i></p> <p>Weiterhin möchte er wissen, wie mit dem Fuhneweg in Steinfurth weiter verfahren wird. Er schlägt vor, entweder zeitnah auszuschreiben und noch in diesem Jahr mit dem Bau zu beginnen oder zumindest die Arbeiten durch den AZV und die Stadtwerke durchführen zu lassen. Dies sollte recht unproblematisch funktionieren, da es sich um eine unbefestigte Straße handelt. Er verweist auch auf die Haushaltsplanung, welche für das kommende Jahr den Ausbau „In den Pusseln“ vorsieht.</p> <p>Herr Weber möchte sich im nichtöffentlichen Teil dazu äußern.</p> <p>Ausschussmitglied Präßler nimmt Bezug auf den Beschluss zur Risiko- und Bedarfsanalyse des Stadtrates. Planmäßig soll Holzweißig ein neues Feuerwehrfahrzeug bekommen. Wer ist für die Planung der Umsetzung der</p>	

	<p>Bedingungen zuständig (Tor und Sanitärtrakt)? → . Zudem soll die Heizungsanlage im Haus der Feuerwehr erneuert werden.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz, D. erfragt, wann man mit den Vergabeunterlagen für das Dach in Wolfen-Nord rechnen kann.</p> <p>Herr Weber teilt mit, dass die Prüfung und Wertung der Angebote am 20.05. abgeschlossen werden soll. Die Auftragserteilung ist für den 01.07.2021 vorgesehen. Die Ausführung ist für Juli 21 bis September 21 terminiert.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland bittet um einen Sachstand zur Burgstraße 6.</p> <p>Herr Hermann erklärt, dass eine Modernisierungsvoruntersuchung notwendig ist. Hierzu ist das Landesdenkmalamt aufgefordert, die entsprechenden Festlegungen im Vorfeld für die Aufgabenstellung mitzuteilen. Da diese Zuarbeit bisher fehlt, kann keine Modernisierungsvoruntersuchung beauftragt werden. Man muss mit einem Bearbeitungszeitraum von ca. 6 Monaten rechnen.</p> <p>Herr Präbler fragt, ob man mit einer Realisierung der Bauarbeiten an der Grundschule Holzweißig im Bereich der Lose Fenster, Türen und Fassade noch in diesem Jahr rechnen kann. → <i>Die Feinabstimmung ist am 18.05., Herr Präbler kann als Gast daran teilnehmen.</i></p> <p><i>Herr Schenk nimmt nicht mehr an der Beratung teil. Es sind somit 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p>	
zu 10	Schließung des öffentlichen Teils Der Ausschussvorsitzende schließt um 18:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin