

Grünordnerischer Begleitplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen

Legende zur Grünplanung

Teilfläche Nr.
Code

1 GMA	Mesophiles Grünland (naturnahe Grünlandeinsaat, Kräuterriese) 2x Mahd im Jahr
2 URA	Erhalt Ruderalflur, ausdauernde Arten
3 VSB	Straßenverkehrsfläche, versiegelt (Zufahrt Autohof)
4 BW, PYA HEX	bebaute Fläche (Autohof, LKW-Waschanlage) Gewerbegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
5 HEC	Erhalt Baumgruppe, jung
6 HRB	Erhalt Baumreihe, jung
7 BW, PYA HEX	überbaubare Fläche Industriegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
8 BW, PYA HEX	überbaubare Fläche Industriegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
9 XQV	Mischbestand Laubholz, nur heimische Baumarten als Erstaufforstung



Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Auszüge aus dem Liegenschaftskataster wurde erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2019 / A 18-205-2010-7

Anlage 7_110-2021

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

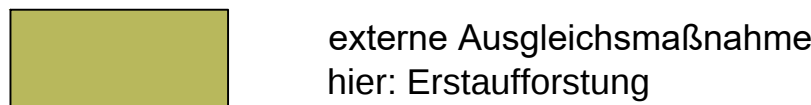
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 8,9 BauNVO)



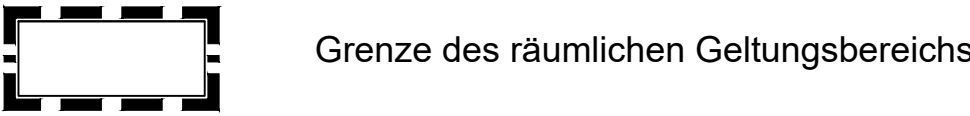
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



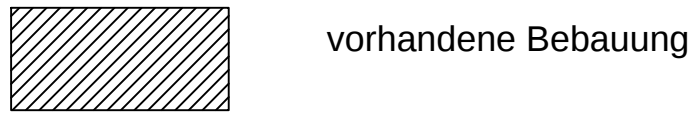
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15 und Abs. 6 BauGB)



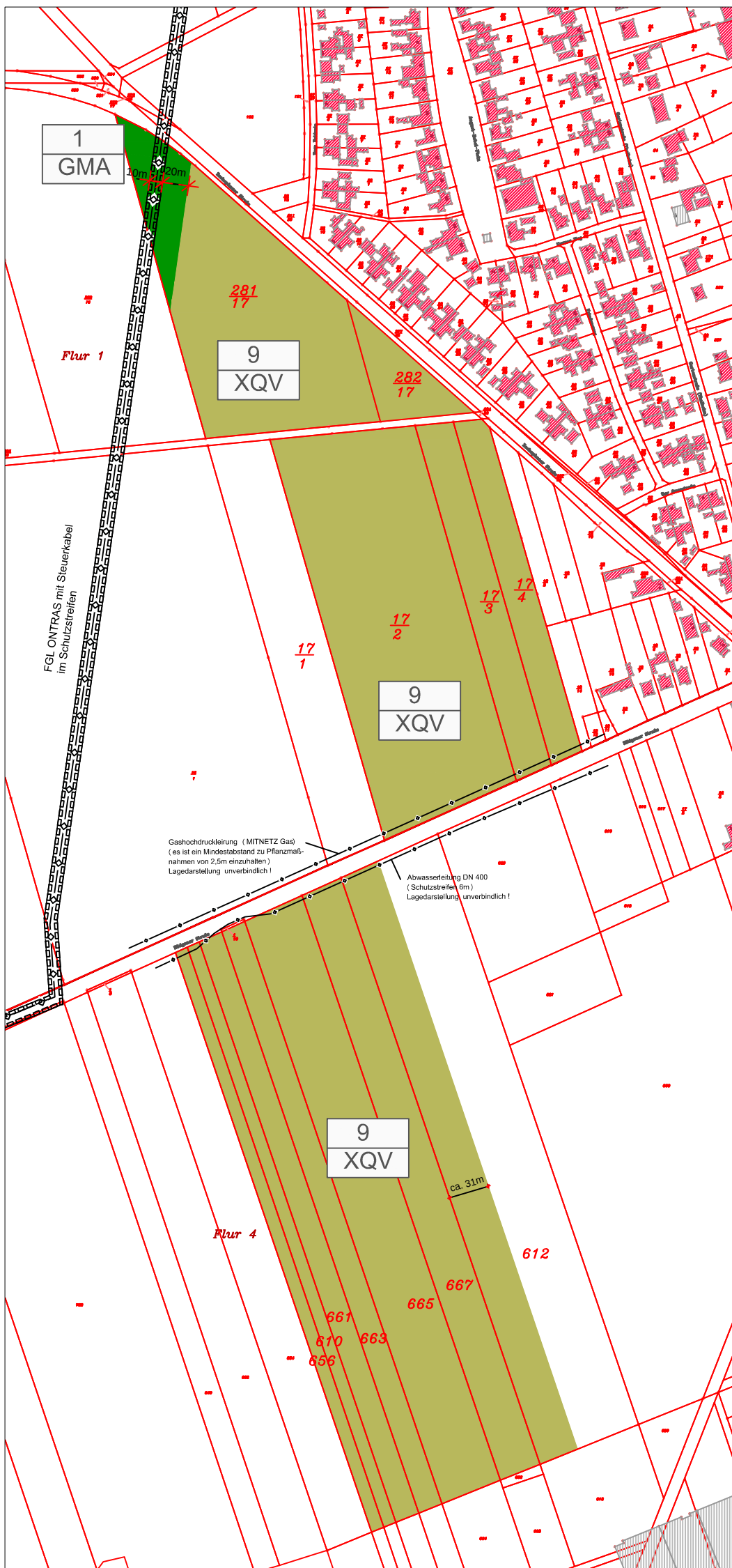
Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bestandsangabe, Planzeichen der Kartengrundlage



externe Ausgleichsflächen
Gemarkung Thalheim



Stadt Bitterfeld-Wolfen

2. Änderung des Bebauungsplanes
"Sonnenallee-West" im OT Rödgen

Grünordnerischer Begleitplan

4. Entwurf April 2021 Maßstab: --

Planungshoheit:

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Entwurf und Verfahrensbetreuung:

Gloria Sparfeld
Architekten und Ingenieure
Halberstädter Straße 12
06112 HalberSaale