

## BESCHLUSSKONTROLLE

Stadtrat

21. Sitzung vom 17.03.2021

### Öffentlicher Teil

#### **Beschluss 002-2021**

Neufassung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes „Stadthof Bitterfeld-Wolfen“

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „Stadthof Bitterfeld-Wolfen“ gemäß Anlage.

*Herr Mathias Kraher, Beauftragter für Rückführung*

#### Realisierung:

*Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 09.04.2021 im „Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt“. Somit ist die Satzung am 10.04.2021 in Kraft getreten.*

#### **Beschluss 197-2020**

Satzung zur Änderung der Gewässerumlagesatzungen für die Kalenderjahre 2016, 2017, 2018, 2019 und 2020

Der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Mulde“ und „Westliche Fuhne/Ziethe“ (Gewässerumlagesatzungen) für die Kalenderjahre 2016, 2017, 2018, 2019 und 2020 gemäß Anlage.

*Herr Mario Schulze, SB Öffentliche Anlagen*

#### Realisierung:

*Wird in der Ausübung der Satzungen angewendet.*

#### **Beschluss 004-2021**

Bewerbung der Stadt Bitterfeld-Wolfen zur Ausrichtung der Landesgartenschau 2027

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Bewerbung der Stadt Bitterfeld-Wolfen zur Ausrichtung der Landesgartenschau 2027. Die Bewerbung entspricht dabei der in der Anlage beigefügten Broschüre. Der Oberbürgermeister wird mit der fristgerechten Einreichung der Bewerbung innerhalb der Ausschreibungsfrist bis zum 31.03.2021 beim Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft und Energie des Landes Sachsen-Anhalt beauftragt.

*Herr Mario Schulze, SB Öffentliche Anlagen*

#### Realisierung:

*Bewerbung beim MULE mit Stellungnahme KAB eingereicht.*

**Beschluss 243-2020**

Übertragung des Umbaus des ehemaligen Casinos zur KITA „Campus Kids“ an die WBG Wolfen mbH

Der Stadtrat beschließt, die WBG Wolfen mbH auf Grundlage des Fördermittelbescheides zum Förderprojekt „Umbau des ehemaligen Casinos zur Kindertagesstätte Campus Kids“ in seiner Fassung vom 16.11.2020 im Rahmen einer Inhouse-Vergabe mit dem Umbau des ehemaligen Casinos der Filmfabrik Wolfen zu beauftragen.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, mit der WBG Wolfen mbH eine Durchführungs- und Finanzierungsvereinbarung unter den Rahmenbedingungen des Fördermittelbescheides in seiner aktuellen Fassung abzuschließen.

*Herr Dirk Weber, Amt für Bau und Kommunalwirtschaft*

Realisierung:  
*in Umsetzung*

**Beschluss 003-2021**

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zum Feldrain“, Ortsteil Thalheim; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zum Feldrain“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Thalheim mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis;
2. der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen;
3. auf der Grundlage des § 10 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zum Feldrain“ im Ortsteil Thalheim, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom Januar 2021 (Anlage 2), als Satzung;
4. die Begründung (Anlage 3) zu billigen.

*Herr Markus Rönnike, SB Stadtplanung/GIS*

Realisierung:  
*Der Satzungsbeschluss wurde am 09.04.2021 veröffentlicht.*

**Beschluss 006-2021**

1. Änderung und Teilaufhebung Bebauungsplan 04/95 Dorfanger Siebenhausen, Ortsteil Bobbau, Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt

1. den Entwurf der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 04/95 „Dorfanger Siebenhausen“ im Ortsteil Bobbau in der Fassung vom Januar 2021 zu billigen; der Geltungsbereich wird angepasst,
2. den Entwurf (Anlagen 1 bis 4) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Planentwurf eingeholt.

*Herr Markus Rönnike, SB Stadtplanung/GIS*

Realisierung:  
*in Bearbeitung*

**Beschluss 016-2021**

Bebauungsplan 10-2020wo, Ortsteil Stadt Wolfen; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt

1. den Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB 10-2020wo „Wohngebiet Am Wasserturm“ im Ortsteil Stadt Wolfen in der Fassung vom Januar 2021 zu billigen;
2. den Entwurf und die Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Planentwurf eingeholt.

*Herr Markus Rönnike, SB Stadtplanung/GIS*

Realisierung:  
*in Bearbeitung*

**Beschluss 233-2020**

2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes TH 1.1. „Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße“ im Ortsteil Thalheim, Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit zum Entwurf der 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes TH 1.1 „Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße“ mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis;

2. den Oberbürgermeister zu beauftragen, die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen;
3. auf der Grundlage des § 10 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes TH 1.1 „Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße“ im Ortsteil Thalheim, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A, [Anlage 2](#)) und den textlichen Festsetzungen (Teil B, [Anlage 3](#)) in der Fassung vom Dezember 2020 als Satzung;
4. die Begründung ([Anlage 4](#)) und den Umweltbericht ([Anlage 5](#)) zu billigen.

*Herr Markus Rönnike, SB Stadtplanung/GIS*

Realisierung:  
*in Bearbeitung*

**Beschluss 239-2020**

Bau und Gestaltung eines attraktiven Springbrunnens in der Grünen Lunge von Bitterfeld südlich vor dem Robert-Schuman-Platz

Der Oberbürgermeister wird gebeten, Maßnahmen einzuleiten, die die Voraussetzungen schaffen, dass im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Grünen Lunge wieder ein attraktiver Springbrunnen entsteht. Als Termin für die Realisierung eines solchen Vorhabens ist das Ende des Jahres 2023 in Vorbereitung des 800-jährigen Jubiläums von Bitterfeld anzusteuern.

Die Finanzierung soll über ein sog. Crowdfunding-Modell unter Einbeziehung von Vereinen, Firmen und breiter Kreise der Bürger unserer Stadt erfolgen.

Die Federführung soll dem „Verein Bitterfeld 2024“ e. V. obliegen.

*Herr Dirk Weber, Amt für Bau und Kommunalwirtschaft*

Realisierung:  
*Es stehen weder personelle noch finanzielle Ressourcen im Jahr 2021 zur Verfügung. Eine Umsetzung ist stark gefährdet.*

**Beschluss 237-2020**

Wiederherstellung des Spielplatzes in der Mittelstraße OT Stadt Bitterfeld, Stadt Bitterfeld-Wolfen

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Spielplatz in der Mittelstraße OT Stadt Bitterfeld mit

entsprechenden DIN-gerechten Spielmaterialien auszustatten und zu veranlassen, dass spätestens bis Ende II. Quartal 2021 die Wiederherstellung erfolgt ist.

*Herr Mario Schulze, SB Öffentliche Anlagen*

Realisierung:  
*in Umsetzung*

### **Nichtöffentlicher Teil**

#### **Beschluss 186-2020**

Verzicht auf Ansprüche der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Verzicht auf die Gewerbesteuern, Forderungszinsen der Firma IMMO Finanzberatung Ltd. mit eintretender Zahlungsverjährung.

*Herr Eiko Hentschke, Amt für Haushalt/Finanzen*

Realisierung:  
*erledigt*

#### **Beschluss 017-2021**

Grundstückangelegenheit - Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages im Ortsteil Stadt Wolfen

Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit dem Verein „Wolfen Nord e. V.“ für den ehemaligen Jugendclub 84 in der Jeßnitzer Wende 24, 06766 Bitterfeld-Wolfen. Der Vertrag soll für eine Laufzeit von 45 Jahren, mit der Option auf weitere 20 Jahre, abgeschlossen werden.

Das beschlussgegenständliche Flurstück 290, Flur 27 soll mit einer Teilfläche von ca. 21.311 m<sup>2</sup> als Erbpachtgrundstück dienen.

Der Erbbauzins stellt auf den Verkehrswert ab.

*Frau Helga Kahlert, SB Liegenschaften*

Realisierung:  
*Wolfen-Nord e. V. wurde schriftlich über den Beschluss informiert. In der 17. KW gibt es ein Arbeitsgespräch dazu.*

**Beschluss 018-2021**

Vergabe der Bauleistungen für den Verkehrsflächenvollausbau der Dorfstraße) im OT Reuden.

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den grundhaften Ausbau der Dorfstraße im OT Reuden an der Fuhne an die Fa. STRABAG AG, Polysiusstraße 22, 06847 Dessau-Roßlau.

*Herr Thomas Guffler, SB Hoch-/Tiefbau*

Realisierung:

*Auftrag ausgelöst*