

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



12.05.2021

**Beschlussantrag Nr. : 105-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Fraktion Pro Wolfen  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Oberbürgermeister  
**Budget/Produkt:**

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	26.05.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	02.06.2021			
Stadtrat	09.06.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Entwicklung Gewerbeobjekt Thalheimer Straße 150 im OT Stadt Wolfen

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beauftragt den Oberbürgermeister, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, dass am Gewerbebestandort Thalheimer Straße 150 im OT Stadt Wolfen ein Lebensmittelhändler (Verkaufsfläche 800 -1.000 m<sup>2</sup>) angesiedelt werden kann. Der Verkauf von Non-Food-Artikeln wird ausgeschlossen. Etwaige anfallende Kosten müssen vom Vorhabenträger übernommen werden. Dazu ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

## **Begründung:**

In den vergangenen Jahren ist es gelungen den ehemaligen Baumarkt zu revitalisieren. Das Gebäude ist bisher allerdings nur zu ca. 50 % ausgelastet. Um den Standort weiter zu qualifizieren und einer nachhaltigen Nutzung zuzuführen, bietet sich ein Lebensmittelhändler an. Mit diesem Beschluss soll der Anschub gegeben werden, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengleichstellungsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Unterkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **105-2021**

**Anlagen:**

keine