



Arbeitsgebiete der IPG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH **Bitterfeld – Wolfen**

- Betrieb, Erschließung und Vermarktung des Gewerbeparks Bitterfeld (NOVA-Park)
- Betrieb der Marina Bernsteinsee
- Betrieb des Wasserzentrums Bitterfeld
- Bewirtschaftung der Parkplätze an der Goitzsche mit dem Ziel, ein langfristiges Parkplatzkonzept und Leitsystem zu erarbeiten (Bau von Parkpaletten)
- Entwicklungskonzept Bitterfeld Süd - Erschließung Bitterfelder Berg mit westlichem Goitzschebereich und Realisierung der infrastrukturellen Erschließung
- Entwicklung des Wassersportzentrums an der Goitzsche (Camping-Caravanplatz)
- Erschließung und Vermarktung des Geländes des ehemaligen Stadtbades Bitterfeld als Eigenheimstandort mit Erstellung des Bebauungsplanes
- Entwicklung Bitterfelder Innenstadt – Standort KIZ – Diesterwegschule – Klubhaus
- Abriss WSZ



Betrieb, Erschließung und Vermarktung des Gewerbeparks Bitterfeld (NOVA-Park)





Betrieb der Marina Bernsteinsee







Betrieb des Wasserzentrums Bitterfeld



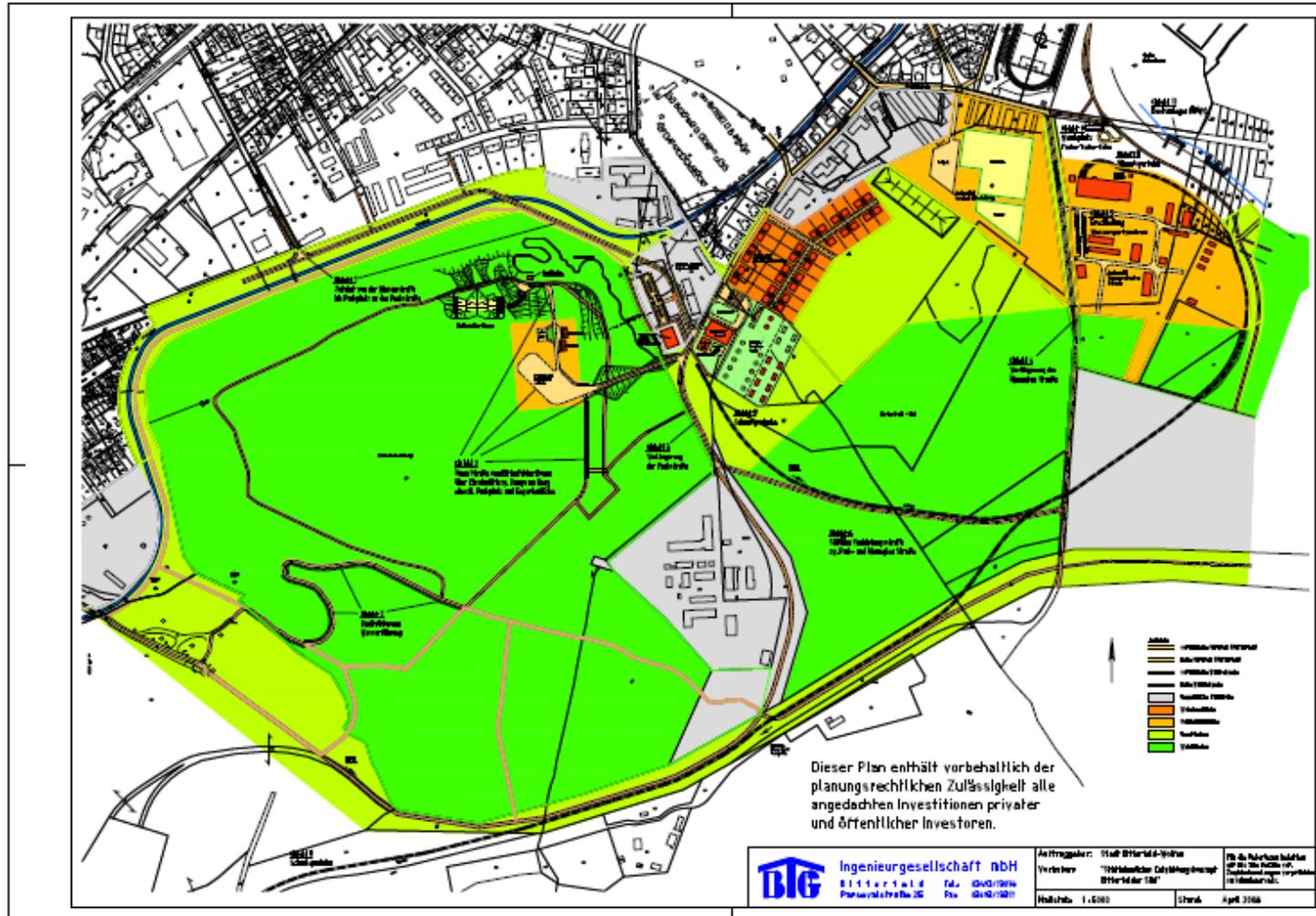








Entwicklungskonzept Erschließung Bitterfelder Berg mit westlichem Goitzschebereich







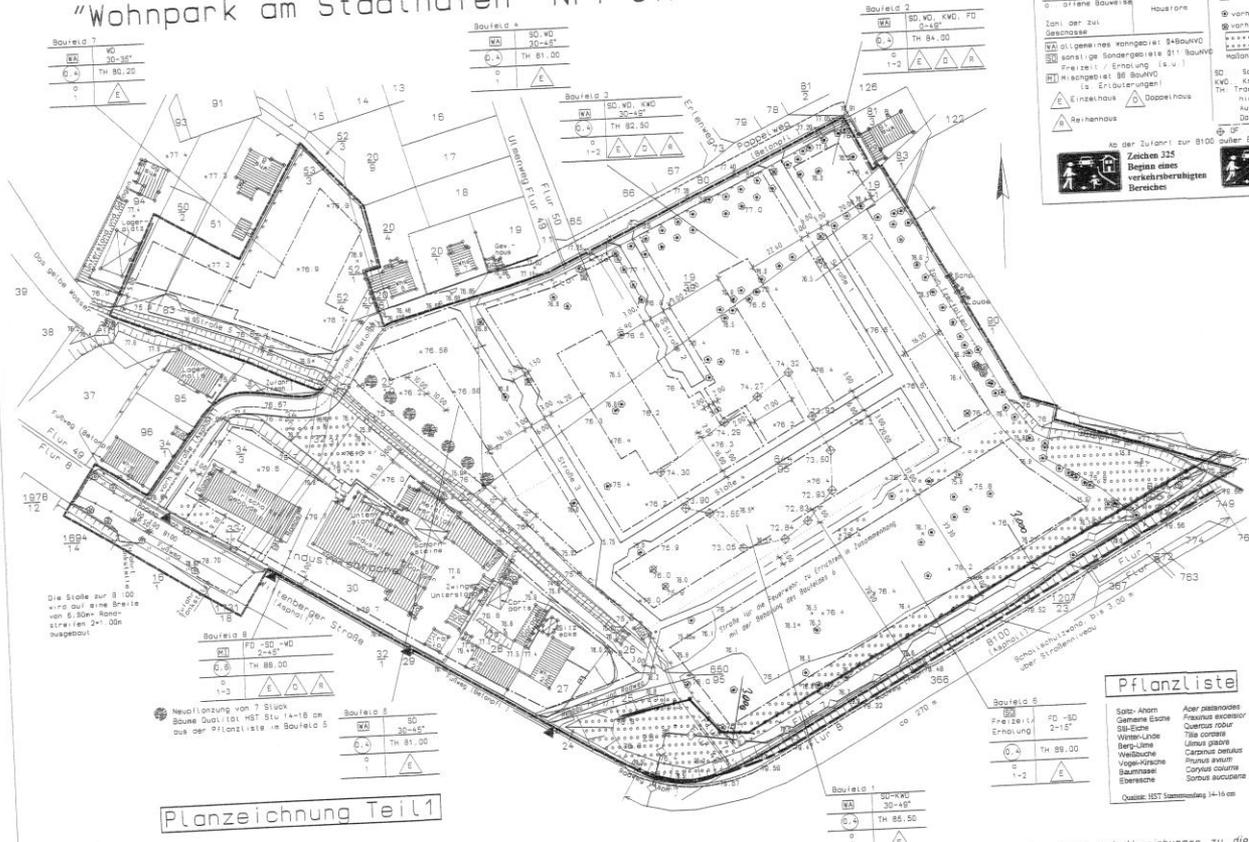






Erschließung und Vermarktung des Geländes des ehemaligen Stadtbades Bitterfeld als Eigenheimstandort mit Erstellung des Bebauungsplanes

Kreisstadt Bitterfeld Bebauungsplan "Wohnpark am Stadthafen" Nr. 01/06



Planzeichenerklärung

Baufläche Nummer	Grenzlinie	Grenzlinie des Geltungsbereichs
Nutzung	Grenzlinie des Geltungsbereichs	Schallschutzwand
maximale Grundflächenzahl	Schallschutzwand	30 m über Straße
0: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
1: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
2: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
3: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
4: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
5: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
6: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
7: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand
8: offene Bauweise	Schallschutzwand	Schallschutzwand

Zeichen 325-50
Bauweise eines verkehrsberuhigten Bereichs

Zeichen 326-50
Bauweise eines verkehrsberuhigten Bereichs

textliche Festlegungen

Baurechtsplan 01/06 wird nach Maßgabe der Bebauungspläne erstellt. Die Abstandsflächen sind dementsprechend, Gängen, Carports und private Stellplätze für PKW sind nur innerhalb der bebauten Fläche gestattet.

Erklärungen zur Art der Bebauung:

- im allgemeinen Wohngebiet sind nur stilles Wohnen gemäß § 4 BauNVO zulässig
- im Sportgebiet sind zulässig: Anlagen für sportliche Zwecke und für den Freizeitbereich wie im Allgemeinen Wohngebiet zulässig und für die angrenzende Wohnnutzung nach § 4 BauNVO (42)
- im Mischgebiet sind zulässig: Wohngebäude, Geschäfts- und Vorgelände, Gesundheitszentrum, sonstige Gewerbetriebe, Anlagen der Versorgung, Gesundheitszentrum

Zur Sicherung der zu Sachleistungen ist die Errichtung einer Wand entlang der 20,00 m x 2,00 m über Straßenniveau erforderlich. Die Wohnhäuser erhalten Fenster der Schutzklasse 3.

Im Bauwerk 5 sind die Gebäude so anzuordnen, dass sich die schutzbedingten Räume an der Wohngebäude-Gebäudekante befinden.

Die Straßen 1-4 werden nach Fertigstellung der Roharbeiten einseitig, die Straße Nr. 5 ist sowohl im Süden als auch im Norden einseitig. Ein weiterer Ausbau ist unter Berücksichtigung des angrenzenden Aufbaus zu vermeiden.

Die Straßen 1-4 werden nach Fertigstellung der Roharbeiten einseitig, die Straße Nr. 5 ist sowohl im Süden als auch im Norden einseitig. Ein weiterer Ausbau ist unter Berücksichtigung des angrenzenden Aufbaus zu vermeiden.

Die Straßen 1-4 werden nach Fertigstellung der Roharbeiten einseitig, die Straße Nr. 5 ist sowohl im Süden als auch im Norden einseitig. Ein weiterer Ausbau ist unter Berücksichtigung des angrenzenden Aufbaus zu vermeiden.

Die Straßen 1-4 werden nach Fertigstellung der Roharbeiten einseitig, die Straße Nr. 5 ist sowohl im Süden als auch im Norden einseitig. Ein weiterer Ausbau ist unter Berücksichtigung des angrenzenden Aufbaus zu vermeiden.

Pflanzenliste

Satz-Ahorn	Aber platanoides
Caroline-Eiche	Fraxinus excelsior
Silber-Eiche	Quercus robur
Weiden-Linde	Tilia cordata
Berg-Linde	Ulmus glabra
Wald-Linde	Cornus mas
Vogel-Kirsche	Prunus avium
Blaubeere	Cornus sanguinea
Eberesche	Cornus sanguinea

Quelle: BSt 11/2004, 14-16

Im Auftrag der IPG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Bitterfeld
Vertriebsgesellschaft AZ 117/3069/2007-7 Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

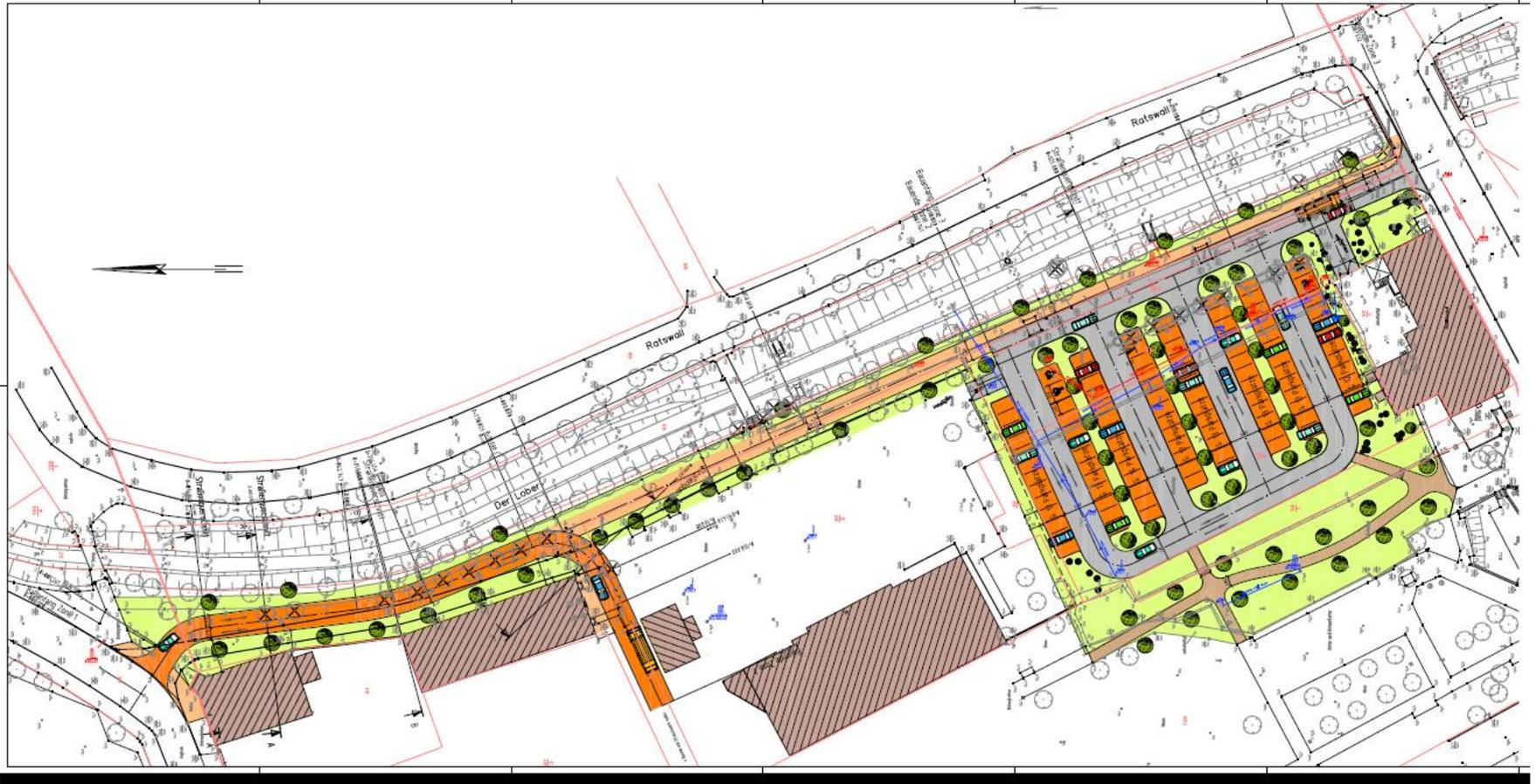
1:1.000

Alle Ausnahmen und Abweichungen zu diesem Bebauungsplan bedürfen bis zum 31.12.2016 der Zustimmung des Planverfassers oder dessen Rechtsnachfolgers.

Ingenieurbüro GOEDELKE
06749 Bitterfeld Ahrnweg 8
Tel. 03493/41635
16.08.2007 0747



Entwicklung Bitterfelder Innenstadt – Standort KIZ – Diesterwegschule – Klubhaus





Abriss WSZA







