

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Zeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO90)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	minimale Traufhöhe (TH _{min})
Bauweise	maximale Traufhöhe (TH _{max}) / Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)






Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

	Baulinie	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO
	Baugrenze	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO



Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie u. Abgrenzung von Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung	§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Zweckbestimmung: Fußweg	§9 Abs.1 Nr.11 BauGB


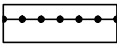
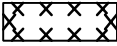
Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche	§9 Abs.1 Nr.15 BauGB
---	------------------------	----------------------


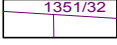

Anpflanzungen bzw. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

	Erhaltung von Bäumen	§9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO
	Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdendem Stoffen belastet sind	§5 Abs.5 Nr.3 und Abs.4 BauGB

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE / HINWEISE OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

	Gebäude (Bestand)
	Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer (Bestand)
	Umgrenzung Gewässer

Auftraggeber: Stadt Bitterfeld-Wolfen
Postfach 1251
06755 Bitterfeld-Wolfen

Verfasser: Schettler&Wittenberg Architekten + quaaas_stadtplaner

Plannedinhalt: **Bebauungsplan Nr. 03-2010btf "Am Plan" (Entwurf)**

Bearbeiter: Dipl.Ing. I. Quaaas, Dipl.Ing. K.Seydel

Maßstab: 1 : 1000

Datum: 26.05.2010

