

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



## Beschlussantrag Nr. : 133-2010

17.05.2010

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Federführende Stelle ist:** SB Stadtplanung

### Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	26.05.2010			
Bau- und Vergabeausschuss	10.06.2010			
Haupt- und Finanzausschuss	10.06.2010			
Stadtrat	16.06.2010			

### Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan "Am Plan" im OT Bitterfeld, hier Billigung und Auslegung

### Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Die Nummerierung des B-Planes „Am Plan“ in 03-2010BTF
2. Die Billigung des Planentwurfes mit Begründung zum Bebauungsplan "Am Plan" gem. Anlage.
3. Die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB.

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat mit Beschluss-Nr. 097-2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Plan" im OT Bitterfeld beschlossen.

Ziel des aufzustellenden B-Planes ist, die wesentliche Inhalte des Städtebaulichen Wettbewerbes aus dem Jahre 2008 umzusetzen und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzbau des Kindergartens "Traumzauberbaum" zu schaffen. Da die Förderung für den Ersatzneubau des Kindergartens "Traumzauberbaum" bestätigt wurde, soll der B-Plan nun schnellstmöglich fertiggestellt werden.

Der Entwurf einschließlich Begründung liegen hiermit vor. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Plan§" ist vom Stadtrat zu billigen und die Auslegung zu beschließen.

Eine Auslegung nach § 3(2) BauGB wird durchgeführt und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden, erhalten Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4(2) sowie § 4a BauGB.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, PflanzVO, GO-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

012-2010 Vergabe einer Planungsleistung LPH 1-3  
132-2010 Vergabe einer Planungsleistung LPH 4-5  
097-2010 Aufstellungsbeschluss

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?**

**b) aufzuheben?**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:**

Leistungsphasen 1-5: 28.496,72 EUR brutto

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **133-2010**

**Anlagen:**

Plan mit textlichen Festsetzungen und Begründung