

Priorisierungs- / Wertungsübersicht als Entscheidungsgrundlage für die Projektfortführung des BV „allgemeine u./o. energetische Sanierung der GS 'Anhaltsiedlung' oder GS 'Steinfurth' - Stark III plus EFRE“

Grundschule Wertungskriterium	GS "Anhaltsiedlung"	GS "Steinfurth"
<i>allgemein (Datenübernahme aus/ Wichtung Stand 2019)</i>		
Schülerzahlen	250	233
langfristig gesicherte Schülerzahlen	X	X
Denkmalschutz	0	0
Eigentum / Trägerschaft Stadt	X / X	X / X
sicherheitstechnische Mängel Brandschutz (Faktor 3)	3	0
bautechnische Mängel (Faktor 2)	2	2
Barrierefreiheit (Faktor 1)	0,5 (eingeschränkt)	0,5 (eingeschränkt)
Wertigkeit / Sanierungsanspruch	5,5	2,5
beantragte STARK III-Förderung	X	X
Wertigkeit / Sanierungsanspruch unter Berücksichtigung STARK III-Förderung	0,5 (eingeschränkt barrierefrei)	0,5 (eingeschränkt barrierefrei)
Fazit	zur Sanierung empfohlen	-

<i>Sanierungsbedarf (teil-)objektbezogen</i>		
Gebäude - Dächer	1	0,5
Gebäude - Fassaden	0	1
TGA - Abwasser-, Wasser- & Gasanlagen	0	0
TGA - Wärmeversorgungsanlagen	1	0,5
TGA - lufttechnische Anlagen	1	0
TGA - Starkstromanlagen	1	1
Wertigkeit / Sanierungsanspruch	4	3
Fazit	zur Sanierung empfohlen	-

dringender Handlungsbedarf => offensichtlich bereits jahrelange Probleme mit den Wärmeversorgungsanlagen, höchste Priorität, ggf. alternative Finanzierung erforderlich!

<i>Einhaltung Kostenrahmen aktuell - (teil-)objektbezogen</i>		
Gebäude - Dächer	-1	-0,5
Gebäude - Fassaden	0	-0,5
TGA - Abwasser-, Wasser- & Gasanlagen	0	0

TGA - Wärmeversorgungsanlagen	1	-0,5
TGA - lufttechnische Anlagen	-1	1
TGA - Starkstromanlagen	-0,5	-1
Planung	-1	-0,5
Wertigkeit / Sanierungsanspruch	-2,5	-2
Fazit	-	zur Sanierung empfohlen

<i>vs. Einhaltung Terminplan - (teil-)objektbezogen - Annahme: gesicherten Finanzierung & Ausschreibungsbeginn zum 01.03.2021</i>		
Gebäude - Dächer	-1	-0,5
Gebäude - Fassaden	0	-1
TGA - Abwasser-, Wasser- & Gasanlagen	0	0
TGA - Wärmeversorgungsanlagen	1	1
TGA - lufttechnische Anlagen	-0,5	1
TGA - Starkstromanlagen	1	1
Wertigkeit / Sanierungsanspruch	0,5	1,5
Fazit	-	zur Sanierung empfohlen

<i>alternative Finanzierungs-/ Fördermöglichkeit</i>		
ggf. "Städtebauförderung"	-	x
Wertigkeit / Sanierungsanspruch	x	-
Fazit	zur Sanierung empfohlen	-

Grundschilder		
Wertungskriterium	GS "Anhaltsiedlung"	GS "Steinfurth"
<u>Zusammenfassung</u>		
allgemein	x	-
Sanierungsbedarf	x	-
Kostenrahmen	-	x
Termine	-	x
ggf. alternative Finanzierungs-/ Fördermöglichkeit	x	-
Wertigkeit / Sanierungsanspruch	3	2
Fazit	zur Sanierung empfohlen	-