

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 27.01.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:42 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Henning Dornack
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Hans-Jürgen Präßler
Hans-Christian Quilitzsch
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer

Seniorenbeirat

Gerhard Große

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann	AL Amt für Stadtentwicklung
Mathias Kraemer	AL Bauamt
Markus Rönnike	SBL Stadtplanung

Gäste

Dr. Flämig	Projektentwickler
Klaus-Ari Gatter	Stadtrat
Christian Henricke	Stadtrat
Kay-Uwe Ziegler	Stadtrat

abwesend:

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 27.01.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) – Fördergebiete „Wolfen Campus“ und „Wolfen Altstadt“; Beschluss zur Neuaufnahme BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 236-2020
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.12.2020	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Projekte Strukturförderungsgesetz BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 221-2020
6	1. Änderung des Bebauungsplanes 07-2010ho "Photovoltaik BRIFA", Ortsteil Holzweißig, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 232-2020
7	Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) 10-2020wo "Wohngebiet Am Wasserturm", Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 238-2020
8	Vorstellung Bauungskonzept für die Bauflächen MI 5 und MI 6 im B-Plan 01/99b OT Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Projektentwickler Herr Dr. Flämig	
9	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.12.2020 BE: Amt für Stadtentwicklung	
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass der Beschlussantrag 236-2020 von der Tagesordnung genommen wird. Nachdem keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung eingehen, lässt der Ausschussvorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p>Herr A. Krillwitz erteilt Herrn Dr. Eckbert Flämig das Rederecht zum Tagesordnungspunkt 8. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 2.1</p>	<p>Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) – Fördergebiete „Wolfen Campus“ und „Wolfen Altstadt“; Beschluss zur Neuaufnahme BE: Amt für Stadtentwicklung</p>	<p>Beschlussantrag 236-2020</p>
<p>zu 3</p>	<p>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.12.2020</p> <p>Herr D. Krillwitz informiert sich über den aktuellen Stand der Dachsanierung am Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord. Herr Kraher teilt mit, dass das Leistungsverzeichnis vorhanden ist, geprüft wurde und zur Einarbeitung von Änderungsvorschlägen nochmal an das Ingenieurbüro übergeben wurde. Er geht davon aus, dass das überarbeitete Leistungsverzeichnis in der nächsten Woche zur Verfügung steht und infolge dessen ausgeschrieben werden kann. Die Ausschreibung wird voraussichtlich nicht öffentlich sein. Wann genau ausgeschrieben wird, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht gesagt werden.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über die Niederschrift vom 02.12.2020 abstimmen.</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	

<p>zu 5</p>	<p>Projekte Strukturförderungsgesetz BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der vorliegende Beschlussantrag wird von Herrn A. Krillwitz ausführlich erläutert und verweist auf den Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD-Bündnisgrüne-FDP. Herr A. Krillwitz informiert die Anwesenden gleichzeitig über die Abstimmung am 02.02.2021 mit Herrn Hermann. Ziel des Gespräches wird es sein, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung ein gemeinsames Papier zu diesem Thema zu erstellen und dem Stadtrat vorzulegen. Aus diesem Grund bittet er darum, den vorliegenden Beschlussantrag erstmal nur zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Herr Hermann erläutert die ausgereichte Tischvorlage.</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	<p>Beschlussantrag 221-2020</p> <p>Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes 07-2010ho "Photovoltaik BRIFA", Ortsteil Holzweißig, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Herr Hermann und Herr Präbler erläutern den vorliegenden Beschlussantrag. Herr Präbler bittet darum, dem Beschlussantrag zuzustimmen.</p> <p>Herr Dornack erkundigt sich über die Ausgleichs- und Ersatzflächen. Herr A. Krillwitz gibt zur Kenntnis, dass er seine Zustimmung zukünftig nur erteilt, wenn genau geregelt ist, wer, was, zu welchem Betrag und in welcher Frist zu leisten hat.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag abstimmen, nachdem keine weiteren Fragen festgestellt werden.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 232-2020</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 7</p>	<p>Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) 10-2020wo "Wohngebiet Am Wasserturm", Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Herr Rönnike erläutert den vorliegenden Beschlussantrag.</p> <p>Herr A. Krillwitz bittet darum, die Notwendigkeit, zwingend einen Bebauungsplan aufzustellen, noch einmal zu prüfen und ggf. nochmal Rücksprache mit dem Landkreis zu halten. Er bedauert, dass dem Vorhabenträger dadurch Zeit und Geld verloren gehen.</p> <p>Da die Anwesenden keine weiteren Fragen zum Beschlussantrag haben, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 238-2020</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>

<p>zu 8</p>	<p>Vorstellung Bebauungskonzept für die Bauflächen MI 5 und MI 6 im B-Plan 01/99b OT Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Projektentwickler Herr Dr. Flämig</p> <p>Die Vorstellung des Bebauungskonzeptes (siehe Anlage 1) für die Bauflächen MI 5 und MI 6 im B-Plan 01/99b im OT Stadt Bitterfeld erfolgt durch Herrn Hermann und dem Projektentwickler, Herrn Dr. Eckbert Flämig.</p> <p>Nach umfangreicher Debatte holt sich der Ausschussvorsitzende ein Votum über das vorgestellte Bebauungskonzept ein. Dieses wird mit:</p> <p style="text-align: center;">4 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 3 Enthaltungen</p> <p>mehrheitlich befürwortet.</p>	<p>Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.12.2020 BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Herr Hermann informiert über die Baugesuchsrunde vom 17.12.2020 (siehe Anlage 2).</p> <p>Herr Dr. Gülland möchte wissen, um wie viel Quadratmeter und in welche Richtung die Verkaufsfläche von Aldi erweitert wird. Herr Hermann teilt mit, dass die bereits vorhandene Lagerfläche (ca. 1200 cm²) für die Erweiterung genutzt und kein weiteres Gebäude angebaut wird. Für Stadtrat Ziegler stellt sich die Frage, ob die zusätzliche Verkaufsfläche am Standort „Bitz“ mit dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept kollidiert. Herr Hermann gibt zu Protokoll, dass der Standort „Bitz“ als großflächiger Ergänzungsstandort im Einzelhandel mitgeführt wird.</p> <p>Herr A. Krillwitz informiert sich über den aktuellen Stand der/s Bauvoranfrage/Bauantrages zur Eröffnung eines Schlachtbetriebes gegenüber vom REPO-Markt im OT Stadt Wolfen. Herr Hermann teilt mit, dass die Eröffnung eines Schlachtbetriebes am besagten Standort aus Sicht des Landkreises Anhalt-Bitterfeld planungsrechtlich möglich ist und hat infolgedessen das gemeindliche Einvernehmen ersetzt.</p>	
<p>zu 10</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert über den Erhalt der neuen Richtlinie zur Förderung der regionalen ländlichen Entwicklung des Landes Sachsen-Anhalt (RELE) und gibt zur Kenntnis, dass die notwendigen Vorbereitungen getroffen werden, insofern einzelne Ortsteile betroffen sind oder die Fortschreibung des Dorferneuerungsplanes erforderlich ist.</p> <p>Herr Krahrmer informiert über den aktuellen Baubericht:</p> <p><u>Baumaßnahme Mühlstraße, 1. BA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - weiterer zeitlicher Verzug für die Dauer von über einer Woche aufgrund Witterungsbedingungen - Tätigkeiten wurden allerdings am 21.01.2021 wieder aufgenommen 	

- 1. BA nahezu abgeschlossen bis auf Gehwegarbeiten -> diese werden später ausgeführt

Baumaßnahme Mühlstraße, 2. BA

- Beginn: ca. 5. bis 6. KW

Baumaßnahme Querstraße OT Bobbau

- keine neuen Erkenntnisse

STARK III – Kita „Fuhnetal“

- Bautätigkeiten (Fassadenarbeiten) ruhen aufgrund Witterungsbedingungen

Im Anschluss daran informiert **Herr Kraher** über den aktuellen Planungsstand für den grundhaften Ausbau des Bitterfelder Innenstadtringes (siehe Anlagen 3-13). **Der Ausschussvorsitzende** informiert in diesem Zuge über die Abstimmung zwischen dem Oberbürgermeister, der Stadtverwaltung, den Fraktionsvorsitzenden und den Ortsbürgermeistern vom 25.01.2021. Ziel der Abstimmung war es, einen Kompromiss zur weiteren Verfahrensweise hinsichtlich der Haushaltsgestaltung zu finden. **Herr A. Krillwitz** stellt klar, dass man sich auch auf einen Kompromiss geeinigt hat und daraus die klare Forderung hervorgeht, die Baumaßnahme Bitterfelder Innenstadtring in einem Zwei-Schicht-System zu bauen um diese schnellstmöglich abzuschließen.

Herr Hermann reicht folgende offene Anfragen zum Investitionsplan nach:

Fördermittel Sanierung Kunstrasenplatz, Sportpark Süd im OT Stadt Bitterfeld

- Stadt hat zwei Förderanträge gestellt, zum einen mit einem Fördersatz v. 90 %, zum anderen mit einem Fördersatz v. 50 %
- im Haushalt wurde sicherheitshalber erstmal der Förderantrag mit dem Fördersatz v. 50 % eingestellt (sollte der Förderantrag mit dem Fördersatz v. 90 % bewilligt werden, wird dieser umgehend eingearbeitet)

Fördermittel Toranlage Friedhof im OT Stadt Bitterfeld

- Regelsatzförderung von 49 % im Haushalt eingestellt
- inwiefern die 90 % Förderung bei Denkmalschutzmaßnahmen erreicht werden kann, ist noch offen

Ausbau „Am Brödelgraben“ im OT Thalheim

- Haushaltansatz stammt aus dem Budget der zur Verfügung stehenden Dorferneuerungsmittel
- bei Planungsvergabe im letzten Jahr wurde bereits bekanntgegeben, dass sich der Ansatz ändert, da die derzeit vorgesehenen Maßnahmen nicht ausreichen werden -> genauere Prognose kann erst im Planungsprozess herausgearbeitet werden
- wenn Dorferneuerung fortgeschrieben wird und der Antrag in diesem

	<p>Jahr für 2022 gestellt werden kann, ergibt sich der Haushaltsansatz in der Haushaltsplanung 2024</p> <p><u>Absturzsicherung am Wasserzentrum im OT Stadt Bitterfeld</u></p> <ul style="list-style-type: none">- bei Wahl der Maßnahmen ist berücksichtigt worden - insofern das Wasserzentrum nicht gänzlich umgebaut wird - den dauerhaften Bestand zu sichern <p><u>Umsetzung Deckenerneuerung Dessauer Allee mit Mitteln für Straße der Chemiarbeiter</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Dessauer Allee zunächst für Haushaltsjahr 2024 vorgesehen- insofern das Ausschreibungsergebnis bestätigt wird oder Mittel im Rahmen der Deckenerneuerung Straße der Chemiarbeiter frei bleiben, wird die Umwidmung der Mittel beim Land beantragt <p><u>Renaturierungsmaßnahmen Teiche</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Mittel für 2021 sind sowohl für den Anglerteich in Greppin als auch für die Voruntersuchungen des Gondelteiches + Schwanenteiches (2024) eingestellt- Maßnahmen könnten allerdings auch im Rahmen der LAGA-Bewerbung berücksichtigt werden <p><u>Ertüchtigung des Schwarzen Weges im OT Stadt Bitterfeld</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Mittel für 2023 eingestellt (im Zusammenhang mit der Bebauung Mittelstraße) <p>Der Ausschussvorsitzende fügt hinzu, dass die Straßenbeleuchtung zwischen Wolfen und Reuden im Investitionshaushalt ebenfalls übernommen wurde und der Oberbürgermeister zugesichert hat, dass in diesem Jahr eine Untersuchung zur Befahrbarkeit des Marktes im OT Stadt Bitterfeld erfolgen wird.</p> <p>Herr D. Krillwitz erkundigt sich über den aktuellen Stand zur ehemaligen Haltestelle in der Filmfabrik. Herr Hermann teilt mit, dass noch keine schriftliche Information vorliegt. Herr D. Krillwitz möchte außerdem wissen, ob bereits eine Stellungnahme zur Aufhebung des Denkmalschutzes vorliegt. Herr Hermann teilt mit, dass auch hierzu noch keine schriftliche Stellungnahme eingegangen ist.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:42 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Marcello Scholz
Protokollant