

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 12. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 20.01.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:00 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Herr Daniel Backes  
Frau Jutta Burghausen  
Frau Margitta Gommlich  
Herr Dr. Dr. Egbert Gueinzius  
Herr Gerhard Hamerla  
Herr Ralf Kalisch  
Herr Dieter Krillwitz  
Frau Helga Rohr  
Frau Martina Römer  
Herr Markus Rönnike  
Frau Julia Roye  
Herr Dr. Horst Sendner  
Herr Sebastian Sterl  
Herr Andreas Zachlod

###### Seniorenbeirat

Herr Gerhard Große

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Andreas Biermann

SB Stadtplanung

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Herr Sandor Kulman  
Herr Peter Schenk  
Herr Jens Tetzlaff  
Herr Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 20.01.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

### Bestätigte Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.11.2020	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) – Fördergebiete „Wolfen Campus“ und „Wolfen Altstadt“; Beschluss zur Neuaufnahme BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 236-2020</b>
7	Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) 10-2020wo "Wohngebiet Am Wasserturm", Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 238-2020</b>
8	Beschluss einer außerplanmäßigen Aufwendung gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung einer Dachsanierung des Kronendorfer Jugendtreffs „Phönix 2000 e. V.“ am Standort Reudener Straße 70 im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Fraktionen SPD-Bündnisgrüne-FDP und DIE LINKE.	<b>Beschlussantrag 212-2020</b>
9	Projekte Strukturförderungsgesetz BE: Fraktion Pro Wolfen	<b>Beschlussantrag 221-2020</b>
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die 12. Sitzung des Ortschaftsrates, begrüßt alle Anwesenden und fragt, ob es Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung gibt. Zu Beginn der Sitzung sind 14 stimmberechtigte Mitglieder des Ortschaftsrates und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> stellt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung fest und lässt darüber abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<b>zu 3</b>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.11.2020</b></p> <p><b>Ortschaftsrätin Römer</b> geht auf den Beschlussantrag 206-2020 ein, der in der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vertagt wurde und erfragt wie der aktuelle Stand ist. Der <b>Ortsbürgermeister</b> erklärt, dass die Beschlussfassung im Jahr 2020 erfolgen musste, damit die Mittel nicht verfallen. Aus diesem Grund hat der <b>Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss</b> diesen am 02.12.2020 einstimmig beschlossen.</p> <p><b>Ortschaftsrat Krillwitz, D.</b> erfragt den neuen Sachstand zum Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot des Kinos. <i>Antwort aus dem SB Stadtplanung: Nach Informationen des SB haben sich der Eigentümer und die WSG (sowie weitere Akteure) verständigt und das Objekt wird geräumt und wieder instandgesetzt.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<b>zu 4</b>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt mit, dass es in der Ortsbürgermeister-Dienstberatung mit dem Oberbürgermeister um die Corona-Pandemie und deren aktuelle Infektionszahlen ging. Der Ortsbürgermeister hat auf folgende Dinge hingewiesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grünflächen rechts und links der Verbindungsstraße (Bruchholz)</li> <li>• Rabatten in der Leipziger Straße (Höhe Normaluhr bis Bernhard-Göring-Straße)</li> <li>• Spielplatz in Steinfurth (erbittet Übersicht der geplanten Spielgeräte)</li> </ul> <p><i>Antwort aus dem SB öffentliche Anlagen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Verbindungsstraße: Die weitere Gestaltung der Randbereiche</i></li> </ul>	

	<p>(Beräumung des Schnittgutes, Nachpflanzungen etc.) ist vorgesehen und wird im Rahmen der Haushaltswirtschaft unter Berücksichtigung der Lage (Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes Fuhneae) umgesetzt. Abstimmungen hierzu erfolgten bereits mit der Unteren Naturschutzbehörde beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rabatten Leipziger Straße: Bestandteil der Grünflächenunterhaltung und wird im Rahmen der Auftragserteilung (neu ab 2021) Gegenstand der Pflege und Gestaltung sein.</li> <li>• Spielplatz Steinfurth: Die Planung ist bereits im vergangenen Jahr abgeschlossen worden. Aufgrund der Einschränkungen im Jahr 2020 war eine Abarbeitung der Vorstellungen mit den Mitteln des HH 2020 nicht möglich. Die Umsetzung ist für das Haushaltsjahr 2021 vorgesehen. Hierbei stehen derzeit Folgemaßnahmen zu drei Spielanlagen im Stadtgebiet an (Reuden, Wolfen – Steinfurth, Bitterfeld). Die Vorplanung/Gestaltung für den Spielplatz liegt an (Anlage 1).</li> </ul>	
zu 5	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p><i>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</i></p>	
zu 6	<p><b>Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) – Fördergebiete „Wolfen Campus“ und „Wolfen Altstadt“; Beschluss zur Neuaufnahme</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Folgende Anfragen wurden durch die Ortschaftsräte gestellt und konnten durch die Verwaltung nicht beantwortet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gelten die Maßnahmen nur bis zum Jahr 2025 (Förderzeitraum)?</li> <li>• Welche Aufgaben hat der Campusmanager? Gibt es eine öffentliche Stellenausschreibung?</li> <li>• Warum ist die Feuerwehrsanie rung Altstadt enthalten? (Planmäßig soll nur eine Feuerwache für den OT Stadt Wolfen erhalten bleiben; wahrscheinlich die Wache in Wolfen-Nord)</li> <li>• Kann das Fördergebiet um den Bereich Steinfurth erweitert werden?</li> <li>• Erweiterung der Fördergebiete um den Jahn-Sportplatz möglich?</li> <li>• Können die Freiherr-vom-Stein-Straße und die Bahnhofstraße in den Maßnahmeplan mit aufgenommen werden?</li> <li>• Was verbirgt sich hinter den veranschlagten Summen für die Projekte Fuhneae und Wasserturm?</li> </ul> <p><i>Antwort aus dem SB Stadtplanung: Der Beschlussantrag kommt erneut auf die Tagesordnung (voraussichtlich April) und die Fragen werden in diesem Zuge mitbearbeitet und beantwortet.</i></p> <p>Aus diesem Grund stellt <b>Ortschaftsrat Krillwitz, D.</b> den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung. Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über diesen Geschäftsordnungsantrag abstimmen. Der Ortschaftsrat vertagt den Beschlussantrag einstimmig.</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	<p><b>Beschlussantrag 236-2020</b></p>
zu 7	<p><b>Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) 10-2020wo "Wohngebiet Am Wasserturm", Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><b>Herr Biermann</b> stellt den Beschlussantrag kurz vor.</p>	<p><b>Beschlussantrag 238-2020</b></p> <p>Ja 13 Nein 0</p>

	<p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> ist der Meinung, dass es keinen Bebauungsplan gebraucht hätte, da sich die Häuser an die bestehende Bebauung eingefügt hätten.</p> <p>Auf Nachfrage von <b>Ortschaftsrat Dr. Sendner</b> teilt der <b>Ortsbürgermeister</b> mit, dass der Vorhabenträger im nicht öffentlichen Teil genannt wird.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Enthaltung 1 Bef 1</p>
zu 8	<p><b>Beschluss einer außerplanmäßigen Aufwendung gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung einer Dachsanierung des Krondorfer Jugendtreffs „Phönix 2000 e. V.“ am Standort Reudener Straße 70 im Ortsteil Stadt Wolfen</b></p> <p>BE: Fraktionen SPD-Bündnisgrüne-FDP und DIE LINKE.</p> <p><b>Ortschaftsrat Rönnike</b> stellt die aktuelle Version des Beschlussantrages vor. <b>Ortschaftsrätin Römer</b> ergänzt, dass es sich nur um eine Notreparatur i. H. v. 5.000 EUR handelt.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> bittet um eine Zuarbeit aus der Verwaltung welche Mietverträge für Vereine im Ortsteil Stadt Wolfen existieren. Hier ist zu prüfen, welche Festlegungen in den Mietverträgen geregelt sind (Reparatur). Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 212-2020</b></p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p><b>Projekte Strukturförderungsgesetz</b></p> <p>BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p><b>Herr Krillwitz, A.</b> erläutert den Beschlussantrag.</p> <p><b>Ortschaftsrat Rönnike</b> regt an, dass es keine abschließende Aufzählung sein sollte, sodass man noch Projekte hinzufügen könnte. Außerdem sollte der Verwaltung die Möglichkeit gegeben werden, hier Projekte mit einfließen zu lassen. Weiterhin ist zu klären, wie die Kosten gedeckt werden sollen.</p> <p><b>Herr Krillwitz, A.</b> argumentiert, dass der Beschlussantrag nunmehr seit fast zwei Monaten einsehbar ist, sodass die Verwaltung, wenn gewollt, genügend Zeit hatte, dazu Stellung zu nehmen.</p> <p>Im Investitionshaushalt sind Mittel für solche Vorhaben vorgesehen.</p> <p>Auf Nachfrage von <b>Ortschaftsrat Dr. Sendner</b> erklärt <b>Herr Krillwitz, A.</b>, dass die Umsetzung über die Mitarbeiter der Stadtverwaltung erfolgen müsste und eventuell Planungsbüros hinzugezogen werden müssen.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> ruft zur Abstimmung auf.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 221-2020</b></p> <p>Ja 11 Nein 1 Enthaltung 3</p>
zu 10	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Krillwitz, D.</b> bezieht sich auf die Niederschrift vom 30.11.2020. Da die Antworten zu seinen Anfragen nicht zufriedenstellend sind und die Problematiken über eine große Zeitspanne nicht behoben wurden, beantragt er, dass Herr Schulze zu diesen Punkten in der nächsten Ortschaftsratssitzung Bericht erstattet.</p>	

**Auszug vom 30.11.2020:**

**Ortschaftsrat Krillwitz, D.** erinnert, dass im Jahr 2018 für das Naherholungsgebiet Fuhneue ein Masterplan beschlossen wurde. Am 16.05.2020 wurde das Tor der Fahrzeugbrücke aus der Verankerung gerissen. Im Oktober hat er diesen Sachverhalt im Stadtentwicklung-, Bau- und Vergabeausschuss vorgetragen.

Die Poller, die zur Brücke führen, sind laut Protokoll ersetzt wurden. Diese sind jedoch immer noch nicht vorhanden. Er kritisiert die Verfahrensweise der Verwaltung, wie mit diesem Gebiet umgegangen wird.

Des Weiteren gab es einen Projektzirkus vom 28. - 30.10.2020. Diese Fläche ist durch die Benutzung stark zerfahren.

*Hinweis aus dem SB öffentliche Anlagen:*

- *Tor der Fahrzeugbrücke – aufgrund des eingetretenen Zeitverzuges zwischen Feststellung der Beschädigung und Information an die Verwaltung war eine Reparatur mit Mitteln des HH 2020 nicht mehr möglich. Maßnahme wird im Jahr 2021 nach Haushaltsfreigabe zur Umsetzung kommen.*
- *Poller – hier erfolgen weitergehende Abstimmungen im Hause, um die uneingeschränkte Erreichbarkeit des Objektes Fuhneue (Stützpunkt) mit Fahrzeugen zu gewährleisten.*
- *Projektzirkus – hier erfolgt nachfolgend Abstimmung zwischen den SB Liegenschaften und SB öffentlichen Anlagen zur Wiederherstellung der Flächen.*

**Ortschaftsrat Krillwitz** informiert, dass sich nördlich im Außenbereich des Tiergeheges Reuden mehrere Bäume stark geneigt haben. Es besteht die Gefahr, dass der Zaun beschädigt wird.

*Red. Hinweis: Weiterleitung an den SB allgemeine Ordnung/Gewerbe (private Grundstücke).*

Abschließend ist **Ortschaftsrat Krillwitz, D.** der Meinung, dass das Naherholungsgebiet Fuhneue durch die Verwaltung nicht die notwendige Wertung erhält.

**Ortschaftsrat Rönnike** bittet zu der Berichterstattung von Herrn Schulze, das Thema „Spielplatz Steinfurth“ mit aufzunehmen, da sich dieses Vorhaben verzögert.

**Ortschaftsrat Dr. Sendner** bezieht sich auf die geplante Anschaffung der Funkmeldeempfänger, wodurch die Alarmierung über die Sirenen dann teilweise entfallen. Er möchte den aktuellen Stand bezüglich der Anschaffung wissen und fügt an, dass die Einwohner in Steinfurth auch nachts den Sirenenalarm ertragen müssen (Sirene befindet sich auf der Kindertagesstätte Steinfurth).

Der **Ortsbürgermeister** erklärt, dass es für das Jahr 2021 noch keinen bestätigten Haushalt und es somit keinen neuen Sachstand bezüglich der Anschaffung gibt.

Auf Nachfrage von **Ortschaftsrätin Römer** teilt der **Ortsbürgermeister** mit, dass Brauchtumsmittel i. H. v. ca. 96.000 EUR in das Jahr 2021 übertragen wurden.

**Ortschaftsrat Krillwitz, D.** erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Dachsanierung des Feuerwehrgebäudes in Wolfen-Nord.

	<p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt mit, dass das Leistungsverzeichnis von dem beauftragten Ingenieurbüro vorliegt. Dieses wird innerhalb der Verwaltung geprüft.</p> <p><b>Ortschaftsrat Zachlod</b> erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich der Geruchsbelästigung durch die Papierfabrik.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> regt abschließend an, die 4-teilige Dokumentation über Wolfen-Nord vom MDR anzuschauen.</p>	
<b>zu 11</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez.  
Julia-C. Heßler  
Protokollantin