

Bebauungsplan Nr. 05-2020wo "Humboldtcarre" im OT Stadt Wolfen  
Planzeichnung - Teil A

Anlage 2  
057-2021



Gemarkung: Wolfen  
Flur: 27  
Flurstücke: 1617, 1618, 1619, 1620, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 667/168, 667/169, 667/170, 909/1, 909/2, 916/1, 968/1 und 968/2

Kartengrundlage:  
Auszug aus der Liegenschaftskarte  
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2019/A18-205-2010-7

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 , 17 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
- - - - - Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen, privat  
Grünflächen, öffentlich  
Spielplatz

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Kartengrundlage

Flurstückgrenze  
z.B. 1620 Flurstücknummer  
vorhandene Bebauung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)

—○—○—○—○— Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)  
StW : Fernwärme, Eit, Trinkwasser  
SW : Schmutzwasser  
RW : Regenwasser  
FW : Fernwärme  
TK : Telekom

Hinweise zur Beachtung

1. Leitungsbestand  
Vor erdengreifenden und sonstigen Baumaßnahmen ist der genaue Verlauf des Leitungsbestandes der Versorger  
- Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH  
- Abwasserzweckverband Westliche Mulde  
- Deutsche Telekom  
bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufragen.  
Auf die freizuhaltenden Schutzstreifen und die zu beachtenden Richtlinien wird hingewiesen. Genaue Auskünfte dazu sind ebenfalls direkt beim Versorger einzuholen.  
2. Kampfmittel  
Die Plangebietfläche ist als Kampfmittelverdachtsfläche ausgewiesen. Somit ist dem Bauordnungsamt des Landkreises Anhalt-Bitterfeld vor Beginn von Tiefbauarbeiten oder sonstigen erdengreifenden Maßnahmen ein Nachweis über die Kampfmittelfreiheit des betreffenden Baugrundstückes vorzulegen.  
3. Archäologie  
Vor erdengreifenden und sonstigen Baumaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist ein fachgerechtes, denkmalpflegerisches und repräsentatives Dokumentationsverfahren unter facharchäologischer Aufsicht durchzuführen.

Präambel  
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom ..... der Bebauungsplan 05-2020wo "Humboldtcarre" im OT Stadt Wolfen nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB	
	<b>Stadt Bitterfeld-Wolfen</b> Bebauungsplan Nr. 05-2020wo "Humboldtcarre"
<b>Satzung</b>	
Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Häublerstraße 12 06112 Halle/Saale
März 2021	
M 1 : 500	Bearbeiter: K. Rieger / G. Sparfeld