

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



17.03.2021

**Beschlussantrag Nr. : 029-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	14.04.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	28.04.2021			
Stadtrat	05.05.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

3. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a „Sportpark Bitterfeld Süd“, Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a „Sportpark Bitterfeld Süd“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Parkplatzes / Parkhauses. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 4.800 m<sup>2</sup>. Zur Umsetzung der Ziele der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist der Bebauungsplan zu ändern und ein Sondergebiet Parken auszuweisen.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu werden gemäß der §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeholt.

## **Begründung:**

In Umsetzung der Bebauungspläne 01-99a "Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg landseitig" und 01-99b "Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig" ist in nächster Zeit die Bebauung noch freier Bauflächen vorgesehen. Darüber hinaus sollen in der näheren Umgebung weitere Wohnbauflächen entwickelt werden. Zur Verkehrsberuhigung ist vorgesehen, den Pkw-Verkehr auf eine zentrale Parkfläche in

Form eines Parkplatzes bzw. Parkhauses zu leiten. Dafür muss der Bebauungsplan geändert werden. Das Grundstück ist im Eigentum der Stadt Bitterfeld-Wolfen.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Baugesetzbuch, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

**33-2006 Satzungsbeschluss Bebauungsplan 22-95a vom 29.03.2006**

**153-2006 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung vom 13.12.2006**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** derzeit keine vorgesehen, Entwicklung über einen Dritten

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **029-2021**

**Anlagen:**

Anlage 1 Geltungsbereich

Anlage 2 Lageplan