

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 23. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 02.12.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:02 Uhr durch.

#### Teilnehmerliste

##### stimmberechtigt:

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Henning Dornack  
Dr. Joachim Gülland  
Dieter Krillwitz  
Hans-Jürgen Präßler  
Hans-Christian Quilitzsch  
Peter Schenk  
Dr. Horst Sendner  
Enrico Stammer

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Gudrun Becker	AL Haupt- und Personalamt
Thomas Guffler	SBL Hoch-/Tiefbau
Eiko Hentschke	AL Amt für Haushalt/Finanzen
Stefan Hermann	AL Amt für Stadtentwicklung
Mathias Krahmer	AL Bauamt
Bernd Richter	SBL Bauverwaltung
Markus Rönnike	SBL Stadtplanung

###### Gäste

Heike Gellert	Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen
Christian Hennicke	Stadtrat
Bernd Kosmehl	Stadtrat

##### abwesend:

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 02.12.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Erarbeitung von nachhaltigen Maßnahmen und eines Umsetzungsplanes zum Schutz des Ortsteiles Stadt Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen vor Grund- und Hochwasserschäden sowie zur weiteren städtebaulichen Gestaltung der Oberflächengewässer BE: Ortsbürgermeister Stadt Bitterfeld	<b>Beschlussantrag 127-2020</b>
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.11.2020	
4	Einwohnerfragestunde	
5	3. Änderung des Bebauungsplanes 02/2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 185-2020</b>
6	Bebauungsplan 02/90 "Markt" Teilaufhebung und 1. Änderung, Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 189-2020</b>
7	Verwendung Ausgleichsbeträge aus dem Sanierungsgebiet „Wolfen-Thalheim“ für die Sanierung des Sanitärbereichs des Künstlertrakts im Städtischen Kulturhaus BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 206-2020</b>
8	Verwendung der Ausgleichsbeträge des Sanierungsgebietes „Stadtkern-Bitterfeld“ BE: Bauamt	<b>Beschlussantrag 204-2020</b>
9	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 19.11.2020	
10	Aktueller Baubericht	
11	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><i>Herr P. Schenk und Herr Stammer nehmen an der Sitzung teil. Somit sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.</i></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> beantragt den Beschlussantrag 206-2020 von der Tagesordnung zu nehmen, weil dieser im Ortschaftsrat Wolfen aufgrund des fehlenden Verwaltungsmitarbeiters vertagt wurde. <b>Herr Hermann</b> merkt an, dass dem Landesverwaltungsamt die Abrechnung der Sanierungsgebiete bis Ende dieses Jahres gemeldet werden müssen. Andernfalls verfällt das Geld für die Stadt Bitterfeld-Wolfen. Daraufhin zieht <b>der Ausschussvorsitzende</b> seinen Antrag zurück.</p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> zieht Beschlussantrag 127-2020 als Einreicher zurück.</p> <p>Nachdem <b>der Ausschussvorsitzende</b> keine weiteren Wortmeldungen feststellt, lässt er über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 2.1</p>	<p><b>Erarbeitung von nachhaltigen Maßnahmen und eines Umsetzungsplanes zum Schutz des Ortsteiles Stadt Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen vor Grund- und Hochwasserschäden sowie zur weiteren städtebaulichen Gestaltung der Oberflächengewässer</b> BE: Ortsbürgermeister Stadt Bitterfeld</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p><b>Beschlussantrag 127-2020</b></p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.11.2020</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> informiert über das Prüfergebnis der einzelnen Positionen in der 1. Fortschreibung des Investitionsplanes (siehe Anlage 1).</p> <p><b>Herr Hentschke</b> fügt hinzu, dass der Verwaltungsvorschlag zur 1. Fortschreibung des Investitionsplanes in die 2. Ergänzung des Haushaltsplanes eingeflossen ist. Die Ergänzung liegt der Kommunalaufsichtsbehörde bereits zur Vorabprüfung vor. Daraus ergab sich eine Rückfrage zu 16 Maßnahmen, die noch Begründungsbedarf haben. Trotz alledem scheint die Vorlage, wie sie der Kommunalaufsicht vorliegt, genehmigungsfähig zu sein. Es sei denn, die zu begründenden Maßnahmen sind nicht aussagefähig genug. Dies würde zur Folge haben, dass eventuell aufsichtsrechtliche Maßnahmen in Form einer Sperre o. ä. zur Debatte stehen, nicht aber die Versagung des Haushaltes.</p>	

Für **Herrn A. Krillwitz** stellt sich die Frage, wie die weitere Verfahrensweise ist. **Herr Hermann** teilt mit, dass ein Votum des Ausschusses einzuholen ist. Insofern sich daraus Abweichungen ergeben, müsste dies dem Stadtrat gegenüber erklärt und ein dementsprechender Änderungsantrag aus dem Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss vorgelegt werden. **Herr A. Krillwitz** schlägt daraufhin vor, die Positionen „Veräußerung sonstiger Grundstücke“, „Ausbau In den Pusseln“ und „Neubau Spielplätze im Stadtgebiet“ aus dem Verwaltungsentwurf zu übernehmen und gemeinsam mit dem Vorschlag des Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusses zur 1. Fortschreibung des Investitionshaushaltes vom 11.11.2020 als Änderungsantrag im Stadtrat einzubringen. **Herr Dr. Gülland** bittet darum, dem Vorschlag von Herrn Hermann zu folgen und zunächst ein Votum des Ausschusses zum Vorschlag der Verwaltung zur 1. Fortschreibung des Investitionshaushaltes einzuholen. **Der Ausschussvorsitzende** greift diesen Vorschlag auf und teilt mit, dass der Entwurf des Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusses vom 11.11.2020 zur 1. Fortschreibung inkl. der drei übernommenen Punkte als Änderungsantrag gilt, insofern kein Einvernehmen mit dem Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss vorliegt. Das Ergebnis des Votums lautet wie folgt:

3 Ja-Stimmen  
6 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Somit ist das Einvernehmen mit dem Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss nicht hergestellt.

**Herr D. Krillwitz** bezieht sich auf seine Anfrage aus der letzten Sitzung. Er möchte wissen, wer der tätige Subunternehmer am Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord ist. **Herr Kraher** teilt mit, dass es sich um die Fa. BiDa handelt. **Herr D. Krillwitz** informiert außerdem über den aktuellen Stand zur Überdachung der Bahnhaltestelle der ehemaligen Filmfabrik im OT Stadt Wolfen. **Herr Hermann** gibt zu Protokoll, dass die Entlassung aus dem Denkmalschutz mit der Entlassung aus dem Ensemble vor 5 oder 6 Jahren erfolgt ist. Warum die Berichtigung des Denkmalverzeichnisses nicht erfolgte, ist ihm nicht bekannt. Zwischenzeitlich gab es eine Vor-Ort-Begehung mit dem Eigentümer und der Stadt Bitterfeld-Wolfen. Man hat sich darauf verständigt, dass es vorerst keine Abrissarbeiten geben wird, der Eigentümer allerdings angehalten ist, eine Auflistung der erforderlichen Maßnahmen mit einer Kostenschätzung zu erarbeiten. Die Stadt Bitterfeld-Wolfen sichert dem Eigentümer zu, sich im Hinblick auf die Bewerbung um Fördermittel und die zukünftige Unterhaltung zu beteiligen.

Nachdem **der Ausschussvorsitzende** keine weiteren Fragen feststellt, lässt er über die Niederschrift vom 11.11.2020 abstimmen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0  
Enthaltung 2

<p>zu 4</p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 5</p>	<p><b>3. Änderung des Bebauungsplanes 02/2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>          BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Nachdem <b>der Ausschussvorsitzende</b> keine Wortmeldungen feststellt, lässt er über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 185-2020</b></p> <p>Ja 9 Nein 0          Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p><b>Bebauungsplan 02/90 "Markt" Teilaufhebung und 1. Änderung, Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>          BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Nachdem <b>der Ausschussvorsitzende</b> keine beschlussrelevanten Fragen feststellt, lässt er über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 189-2020</b></p> <p>Ja 9 Nein 0          Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p><b>Verwendung Ausgleichsbeträge aus dem Sanierungsgebiet „Wolfen-Thalheim“ für die Sanierung des Sanitärbereichs des Künstlertrakts im Städtischen Kulturhaus</b>          BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><b>Herr Guffler</b> teilt mit, dass sich die Kostenschätzung der Maßnahmen derzeit auf ca. 63.000 Euro beläuft. Man geht allerdings davon aus, dass die zur Verfügung stehenden Mittel nicht ausreichen.</p> <p>Für <b>Herrn A. Krillwitz</b> stellt sich die Frage, ob mithilfe dieser Mittel auch andere Maßnahmen, wie bspw. Ertüchtigung Freiherr-vom-Stein-Straße finanziert werden können. <b>Herr Richter</b> bestätigt, dass die anderweitige Verwendung der finanziellen Mittel möglich ist. Er gibt allerdings zu bedenken, dass die Maßnahme bis 31.12.2020 abgerechnet und das Sanierungsgebiet zum 31.12.2021 entlassen werden muss, d. h. dass alle Mittel, die bis dahin nicht verwendet wurden, zurückzahlen sind.</p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, die noch vorhandenen und noch zu erwartenden Ausgleichsbeträge aus dem Sanierungsgebiet „Wolfen-Thalheim“ für die Sanierung des Sanitärbereichs des Künstlertrakts im Städtischen Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen und die Bezahlung des Treuhänderhonorars der SALEG mbH zu verwenden.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p><b>Beschlussantrag 206-2020</b></p> <p>Ja 2 Nein 0          Enthaltung 7</p>

<b>zu 8</b>	<b>Verwendung der Ausgleichsbeträge des Sanierungsgebietes „Stadtkern-Bitterfeld“</b> BE: Bauamt  Nachdem <b>der Ausschussvorsitzende</b> keine beschlussrelevanten Fragen feststellt, lässt er über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.  <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<b>Beschlussantrag 204-2020</b>  Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1
<b>zu 9</b>	<b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 19.11.2020</b>  <b>Herr Hermann</b> informiert über die Ergebnisse aus der Baugesuchsrunde vom 19.11.2020 (siehe Anlage 2).	
<b>zu 10</b>	<b>Aktueller Baubericht</b>  Die Berichterstattung zum aktuellen Baubericht erfolgt durch <b>Herrn Krahmer</b> . Er teilt Folgendes mit:  <b><u>Baumaßnahme Mühlstraße, 1. BA</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zeitlicher Verzug für die Dauer von 4 Wochen aufgrund der archäologischen Untersuchung am Ganggrabentunnel</li><li>- Maßnahmen (bspw. Verlegung Abwasserleitung Schweinemarkt) aus dem 2. BA werden vorgezogen um Zeitverzug zu minimieren</li><li>- Asphalteinbau noch vor Weihnachten</li><li>- Fertigstellung der Verkehrsanlagen in den ersten 4 Wochen des kommenden Jahres vorgesehen</li></ul> <b><u>Baumaßnahme Mühlstraße, 2. BA</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vorgesehener Baubeginn: 5. KW 2021</li><li>- Sperrung der Tiefgarage ab 15.01.2021 (Eigentümer informiert Mieter)</li></ul> <b><u>Baumaßnahme Querstraße OT Bobbau</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bauarbeiten laufen bisher ohne Probleme ab</li><li>- Kontroverse mit Bürgern zu den Straßenausbaubeiträgen gab es nicht</li></ul> Darüber hinaus laufen folgende Gespräche:  <b><u>Gespräche mit Neubi:</u></b> - Burgtorwall soll befahrbar gestaltet werden - Nutzung Töpfergasse zur Gewährleistung einer Feuerwehrezufahrt in den Innenhof  <b><u>Gespräche mit Küchenstudio:</u></b> - Zufahrt für LKW nicht möglich - Gebäudeverwalter sichert alternative Lagermöglichkeiten zu	

	<p><b>Herr Dr. Sendner</b> möchte wissen, wann die Baumaßnahme Fuhneweg OT Stadt Wolfen ausgeschrieben wird. <b>Herr Krahmer</b> teilt mit, dass die Ausschreibung im kommenden Jahr erfolgt.</p> <p><b>Herr D. Krillwitz</b> merkt an, dass das Dach am Jugendclub Phönix kaputt ist. Er möchte wissen, ob der Jugendclub an das Bauamt herangetreten ist und was bisher unternommen wurde. <b>Herr Guffler</b> bestätigt, dass der Jugendclub bereits an die Stadt Bitterfeld-Wolfen herangetreten ist und gibt zu Protokoll, dass mit dem Jugendclub Phönix vertraglich vereinbart wurde, ihn mietfrei zu stellen, insofern alle Unterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Eigenregie erledigt werden.</p> <p><b>Herr D. Krillwitz</b> informiert sich außerdem über den aktuellen Stand zur Dachsanierung am Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord. <b>Herr Krahmer</b> teilt mit, dass die Planungsangebote vorliegen und der zuständige Mitarbeiter damit beauftragt wurde, den vorliegenden Ingenieurvertrag abzuschließen. <b>Herr D. Krillwitz</b> bittet darum, die regionalen Firmen zu beteiligen.</p>	
zu 11	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass aktuell folgende drei Bewilligungsbescheide vorliegen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fördergebiet Innenstadt und Goitzsche (Rückbaufördermittel für Teilabrissmaßnahmen der Neubi im Bereich der Mühlstraße und im Bereich Töpferwall)</li><li>- Fördergebiet Alte Kämmerei im OT Greppin (Rückbaufördermittel)</li><li>- Fördergebiet Musikerviertel im OT Stadt Wolfen (Abriss Krondorfer Str. 83)</li></ul>	
zu 12	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz</b>, schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:29 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Marcello Scholz  
Protokollant