

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 10. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 30.09.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Daniel Backes
Frau Jutta Burghausen
Frau Margitta Gommlich
Herr Dr. Dr. Egbert Gueinzius
Herr Ralf Kalisch
Herr Dieter Krillwitz
Herr Sandor Kulman
Frau Martina Römer
Herr Markus Rönnike
Herr Peter Schenk
Herr Dr. Horst Sendner
Herr Sebastian Sterl
Herr Andreas Zachlod

Seniorenbeirat

Herr Gerhard Große

Mitarbeiter der Verwaltung

Frau Sabine Bauer
Herr Stefan Hermann

Leiterin Amt für Kultur/Jugend/Sport/Teilhabe
Leiter Amt für Stadtentwicklung

Gäste

Herr Bernd Kosmehl

Stadtrat

abwesend:

Mitglied

Herr Gerhard Hamerla
Frau Helga Rohr
Frau Julia Roye
Herr Jens Tetzlaff
Herr Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 30.09.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	1. Änderung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die denkmalgeschützte Wohnsiedlung 'Zentrum' im Ortsteil Stadt Wolfen", Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 140-2020
2.2	1. Änderung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die denkmalgeschützte Wohnsiedlung 'Am Wasserturm' im Ortsteil Stadt Wolfen", Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 141-2020
2.3	1. Änderung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die denkmalgeschützte Wohnsiedlung 'Bahnhofstr. / Rudi-Arndt-Str.' im Ortsteil Stadt Wolfen", Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 142-2020
2.4	Satzung zur Aufhebung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen", Aufstellung und Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 167-2020
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.08.2020	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Abschluss eines Erschließungsvertrages und Durchführungsvereinbarung "Fuhneanger 2", OT Stadt Wolfen BE: Bauamt	Beschlussantrag 151-2020
7	Bebauungsplan 08-2020wo „Experimentelles Wohnen“, Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 150-2020
8	Entwicklungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB "Leipziger Straße 173" im OT Stadt Wolfen, Abwägung und Satzung BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 159-2020
9	Bebauungsplan 05-2020wo "Humboldtcarré" im Ortsteil Stadt Wolfen, städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 117-2020
10	Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB 05-2020wo "Humboldtcarré" im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 115-2020

11	Bebauungsplan 07-2020wo "Warenhaus am Krondorfer Kreisel" im Ortsteil Stadt Wolfen, städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 162-2020
12	Bebauungsplan der Innenentwicklung (§13a BauGB) 07-2020wo "Warenhaus am Krondorfer Kreisel" im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 163-2020
13	Einführung eines Baumkatasters zur Erfassung aller Bäume im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen BE: AfD-Fraktion	Beschlussantrag 157-2020
14	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot nach § 177 BauGB für die Liegenschaft Freiherr-vom-Stein-Str. 1 im Ortsteil Stadt Wolfen	Mitteilungsvorlage M006-2020
15	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
16	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, eröffnet die 10. Sitzung des Ortschaftsrates, begrüßt alle Anwesenden und fragt, ob es Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung gibt.</p> <p>Zu Beginn der Sitzung sind 13 stimmberechtigte Mitglieder des Ortschaftsrates und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Krillwitz, D. beantragt im Namen der Fraktion Pro Wolfen, die Tagesordnungspunkte 13, 14, 15 und 16 mit den BA 140-2020, 141-2020, 142-2020 und 167-2020 von der TO zu nehmen.</p> <p>Es wird die Notwendigkeit gesehen, eine Vorort-Begehung in den drei Werksiedlungen durch den Ortsbürgermeister organisieren zu lassen, um einen Überblick über den derzeitigen Sanierungsstand erhalten zu können. Außerdem sollten die Mitglieder des Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusses dazu eingeladen werden, um danach über die betreffenden Beschlussanträge entscheiden zu können.</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt keine weiteren Änderungsanträge fest und stellt den Änderungsantrag zur Abstimmung.</p> <p>Dieser wird einstimmig angenommen.</p> <p>Somit stellt der Ortsbürgermeister die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 2.1	<p>1. Änderung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die denkmalgeschützte Wohnsiedlung 'Zentrum' im Ortsteil Stadt Wolfen", Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss</p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	Beschlussantrag 140-2020
zu 2.2	<p>1. Änderung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die denkmalgeschützte Wohnsiedlung 'Am Wasserturm' im Ortsteil Stadt Wolfen", Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss</p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	Beschlussantrag 141-2020

zu 2.3	<p>1. Änderung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die denkmalgeschützte Wohnsiedlung 'Bahnhofstr. / Rudi-Arndt-Str.' im Ortsteil Stadt Wolfen", Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 142-2020</p>
zu 2.4	<p>Satzung zur Aufhebung der "Vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen", Aufstellung und Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 167-2020</p>
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.08.2020</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt keine Wortmeldungen fest und lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 4	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister bezieht sich auf das Schreiben der Verwaltung bezüglich der nicht bestätigten Brauchtumsmittel für das Sommerkino, welches auf seinen Wunsch an alle Ortschaftsräte verteilt wurde.</p>	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es erfolgten keine Wortmeldungen.</p>	
zu 6	<p>Abschluss eines Erschließungsvertrages und Durchführungsvereinbarung "Fuhneanger 2", OT Stadt Wolfen BE: Bauamt</p> <p>Auf Anfrage von Ortschaftsrätin Römer teilt Herr Hermann mit, dass aufgrund der Verkehrsstruktur die 2. Zufahrt aus den Ring der Bauarbeiter bestehen bleibt.</p> <p>Ortschaftsrat Schenk möchte wissen, ob es im Bebauungsplan Vorschriften gibt, wann nach dem Grundstückserwerb die ersten Bautätigkeiten erfolgen müssen.</p> <p>Herr Hermann erklärt, dass der Bebauungsplan keinen Grundstücksverkehr regelt; er regelt die Bebauungsnormative. Bauverpflichtungen werden in den Grundstückskaufverträgen mit aufgenommen. Eine Option wäre z. B., dass innerhalb eines Jahres nach Grundstückskauf die Baugenehmigung vorliegt oder die Bautätigkeit beginnen muss.</p> <p>Nachdem der Ortsbürgermeister keine weiteren Wortmeldungen feststellt, ruft er zur Abstimmung auf.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 151-2020</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 7</p>	<p>Bebauungsplan 08-2020wo „Experimentelles Wohnen“, Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>Herr Rönnike nimmt wegen Befangenheit im für die Gäste bestimmten Teil des Beratungsraumes Platz; somit sind noch 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p>Nachdem keine beschlussrelevanten Wortmeldungen festgestellt wurden, ruft der Ortsbürgermeister zur Abstimmung auf.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 150-2020</p> <p>Ja 12 Nein 1 Enthaltung 0 Bef 1</p>
<p>zu 8</p>	<p>Entwicklungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB "Leipziger Straße 173" im OT Stadt Wolfen, Abwägung und Satzung BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 159-2020</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
<p>zu 9</p>	<p>Bebauungsplan 05-2020wo "Humboldtcarré" im Ortsteil Stadt Wolfen, städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 gemeinsam zu beraten; hierzu ergeht kein Widerspruch.</p> <p>Herr Hermann geht auf den Beschlussantrag ein.</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt keine beschlussrelevanten Wortmeldungen fest und lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 117-2020</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
<p>zu 10</p>	<p>Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB 05-2020wo "Humboldtcarré" im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>siehe TOP 9</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 115-2020</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
<p>zu 11</p>	<p>Bebauungsplan 07-2020wo "Warenhaus am Krondorfer Kreisel" im Ortsteil Stadt Wolfen, städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 gemeinsam zu beraten; hierzu ergeht kein Widerspruch.</p> <p>Herr Hermann geht auf die Beschlussanträge ein. Ortschaftsrat Kulman regt an, dass die Bilder auf Seite 33 aktualisiert werden. <i>Zuarbeit aus dem SB Stadtplanung: Gemeint ist die Auswirkungsanalyse. Diese wurde im Auftrag des Vorhabenträgers von der GMA erstellt. Die Fotos dienen lediglich der allgemeinen Information. Die Verwaltung kann in diesem Dokument aus urheberrechtlichen Gründen keine Änderungen vornehmen. Vertragliche Beziehungen zwischen der Stadt und der GMA bestehen nicht.</i></p> <p>Auf Nachfrage von Ortschaftsrätin Römer erklärt Herr Hermann, dass den Nutzern der Garagen noch nicht gekündigt wurde, da der Verkauf noch nicht</p>	<p>Beschlussantrag 162-2020</p>

	<p>vollständig vollzogen ist.</p> <p>Der Ortsbürgermeister ruft zur Abstimmung auf. <div style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</div> </p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 3 Bef 1</p>
zu 12	<p>Bebauungsplan der Innenentwicklung (§13a BauGB) 07-2020wo "Warenhaus am Krondorfer Kreisel" im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung <i>siehe TOP 11</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 163-2020</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 3 Bef 1</p>
zu 13	<p>Einführung eines Baumkatasters zur Erfassung aller Bäume im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen BE: AfD-Fraktion</p> <p><i>Herr Rönnike beteiligt sich wieder an der Sitzung; somit sind 14 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Ortschaftsrat Backes stellt einen Änderungsantrag mit folgendem ergänzenden Wortlaut im Antragsinhalt: „Im Zuge der Haushaltskonsolidierung soll dieses Projekt vorrangig mit Studenten/Schülern und Praktikanten umgesetzt werden, um die Kosten für die Stadt Bitterfeld-Wolfen so gering, wie möglich zu halten. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen Fördermittelantrag bei entsprechenden Fördermittelgebern zu stellen.“</p> <p>Nachdem keine weiteren Einfluss nehmenden Wortmeldungen festgestellt werden, lässt der Ortsbürgermeister über den Änderungsantrag abstimmen.</p> <p>Dieser wird mehrheitlich angenommen.</p> <p>Der Ortsbürgermeister lässt sodann über den so geänderten Antragsinhalt im Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 157-2020</p> <p>Ja 11 Nein 2 Enthaltung 1</p>
zu 14	<p>Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot nach § 177 BauGB für die Liegenschaft Freiherr-vom-Stein-Str. 1 im Ortsteil Stadt Wolfen</p> <p>Herr Hermann geht auf die Mitteilungsvorlage ein.</p> <p>Auf Nachfrage von Ortschaftsrat Krillwitz, D. erklärt Herr Hermann, dass davon auszugehen ist, dass im Oktober das Gutachten vorliegt.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bittet um Akteneinsicht zum Schreiben des Landkreises Anhalt-Bitterfeld.</p> <p>Ortschaftsrat Dr. Dr. Gueinzus spricht sich für die Erhaltung des Kinos aus, erfragt den Zustand der Innenräume und möchte wissen, ab wann eine Nutzung denkbar wäre.</p> <p>Herr Hermann legt dar, dass sich das Gebäude mit dem Saal sowie die Bestuhlung in einem guten Zustand befinden, jedoch wurden in den Neben- und oberen Räumen Vandalismusschäden festgestellt.</p> <p>Ortschaftsrat Schenk geht auf die in der Mitteilungsvorlage genannten Beträge ein und möchte den Betrag wissen, der für den Haushalt vorgesehen ist.</p>	<p>Mitteilungsvorlage M006-2020</p>

	<p>Herr Hermann erklärt, dass die Kosten maßgeblich von der Dauer des Verfahrens abhängig sind.</p> <p>Herr Krillwitz, D. erwähnt die Mängel im Außenbereich im Zusammenhang mit dem einzuhaltenden Denkmalschutz und der Gefahrenabwehr.</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	
zu 15	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p><u>Brauchtumsmittel</u> Frau Bauer bezieht auf das Schreiben der Verwaltung bezüglich der nicht vergebenen Brauchtumsmittel für das Sommerkino und appelliert an die Ortschaftsräte, diese Mittel doch zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Ortschaftsrat Kulman bittet, seinen folgenden Redebeitrag als Wortprotokoll aufzunehmen: „In der letzten Ortschaftsratssitzung wurde der Antrag von der eigenen Feuerwehr abgelehnt. Dafür schäme ich mich immer noch und bin erbost, dass eben die eigene Feuerwehr nicht finanziell unterstützt wird. Ich habe die Frage gestellt, was erwarten Sie von dem Ortschaftsrat hier? Also ich würde da zustimmen und habe hier einige Ortschaftsratskollegen hier. Aber wenn Sie sich daran erinnern, dass der Feuerwehrantrag abgelehnt wurde, wofür ich mich bis zum heutigen Tage schäme, tut mir leid.“</p> <p>Ortschaftsrat Backes kann die Begründung, für die Wahl des Veranstaltungsortes, nicht nachvollziehen. Er argumentiert, dass die Fuhne ebenso logistisch gut ausgestattet ist, wie der Rathaus Innenhof.</p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. bittet künftig um eine vorherige Abstimmung mit dem Ortsbürgermeister, was solche Feierlichkeiten betrifft.</p> <p><u>Rabattenpflege</u> Ortschaftsrat Backes bittet um Rückschnitt der Rabatten auf dem Parkplatz vor dem Rathaus im OT Stadt Wolfen. Die Bepflanzung ragt deutlich in den Parkbereich hinein. <i>Zuarbeit aus dem Haupt- und Personalamt: Die WBG wird über den Umstand informiert.</i></p> <p>Ortschaftsrat Backes kritisiert die Rabattenpflege in der Leipziger Straße, Höhe Normaluhr im OT Stadt Wolfen. <i>Zuarbeit aus dem SB öffentliche Anlagen: Zum Zeitpunkt der Sitzung des OR Wolfen war der abschließende Pflegegang im Jahr 2020 noch nicht erfolgt. Diese wurde bis zum 31.10.2020 noch nachgeholt. Mit Auslaufen der Pflegelose zum 31.10.2020 ist die Vegetationsflächenpflege 2019/2020 abgeschlossen. Für die Vegetationsflächenpflege wie auch die Wildkrautbeseitigung sind aufgrund der zurückliegenden Witterungsentwicklung weitere Handlungen gerade im Bereich der Leipziger Straße/Bahnhofstraße vorgesehen, die in den nächsten 14 Tagen zur Umsetzung kommen und bis Ende November 2020 zum Abschluss gebracht werden sollen.</i></p> <p><u>Einwohnerversammlung</u> Ortschaftsrat Schenk bezieht sich auf die Einwohnerversammlung am 09.09.2020 im OT Stadt Wolfen und erfragt, wann die dortig gestellten Anfragen der Bürger schriftlich beantwortet werden.</p>	

	<p><i>Zuarbeit aus dem Stab Öffentlichkeitsarbeit/Marketing: Die Anfragen der Bürgerinnen und Bürger während der Einwohnerversammlung am 09.09.2020 wurden von dem Oberbürgermeister und den anwesenden Amtsleitern während der Veranstaltung beantwortet. Anfragen, die nicht mündlich beantwortet werden konnten, wurden schriftlich beantwortet.</i></p> <p><u>Vereinsvorstellung</u> Ortschaftsrat Rönnike regt eine Vorstellung des Volleyballvereins „VC Bitterfeld-Wolfen“ im Ortschaftsrat an.</p> <p><u>Tabletnutzung</u> Ortschaftsrat Rönnike möchte den aktuellen Sachstand bezüglich der Tabletnutzung für die Ortschaftsräte wissen. <i>Zuarbeit aus dem Amt für Bildung/IT/Datenschutz: Die Bestellung für 35 Tablets für die Ortschaftsräte (umfasst die bisherigen positiven Rückläufe der Anfrage) liegt beim OB zur Unterschrift. Lieferfristen bekommen wir erst nach der Bestellung, so dass noch keine Aussage getroffen werden kann, wann eine Installation und Übergabe der iPad's an die Ortschaftsräte erfolgen kann.</i></p> <p><u>Parkplatzmarkierung</u> Ortschaftsrat Kalisch geht erneut auf die Parkplatzmarkierung in der Berthold-Brecht-Straße ein. Dies ist nach wie vor nicht erledigt. <i>Zuarbeit aus dem SB Hoch-/Tiefbau: Der EB Stadthof hat zwei Parkplätze markiert. Die Markierung des dritten Parkplatzes unterblieb aufgrund des desolaten Zustandes der Gehwegbefestigung.</i></p> <p><u>Leipziger Straße 44</u> Der Ortsbürgermeister bezieht sich auf das Verfahren in der Leipziger Straße 44, dessen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss und die damit verbundene B-Planänderung das Mehrfamilienhaus entsteht. Er erfragt, ob eine Vorabgenehmigung beim Landkreis beantragt werden kann. <i>Zuarbeit aus dem SB Stadtplanung: Ja, grundsätzlich ist eine Genehmigung nach § 33 BauGB möglich, aber nicht erforderlich. Der Beschluss über Abwägung und Satzung des in Rede stehenden Bebauungsplans soll im Dezember STR erfolgen! Damit kann der Bebauungsplan voraussichtlich im Januar 2021 bekanntgemacht werden. Für die Vorabgenehmigung wäre zudem nach Hauptsatzung ein Beschluss des StaBVA erforderlich.</i></p>	
zu 16	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.
André Krillwitz
Ortsbürgermeister

gez.
Julia-Carolin Heßler
Protokollantin