

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 9. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 01.07.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:13 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Frau Jutta Burghausen

Frau Margitta Gommlich

Herr Dr. Dr. Egbert Gueinzius

Herr Ralf Kalisch

Herr Dieter Krillwitz

Herr Sandor Kulman

Frau Helga Rohr

Frau Martina Römer

Herr Markus Rönnike

Frau Julia Roye

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Sebastian Sterl

###### Vertreter der Fraktion

Herr Bernd Kosmehl

Fraktion SPD-Bündnisgrüne FDP

Herr Marko Roye

Fraktion DIE LINKE

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Veit Böttcher

SBL Brand-/Bevölkerungsschutz

Frau Dorothea Kaschig

SBL Schule/Kita

###### Gäste

Herr Sebastian Schröder

###### Protokollant/in

Herr Marcello Scholz

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Herr Daniel Backes

Herr Gerhard Hamerla

Frau Laura Kirchhof

Herr Jens Tetzlaff

Herr Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 01.07.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

### Bestätigte Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Bebauungsplan Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen	<b>Beschlussantrag 111-2020</b>
2.2	Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bitterfeld-Wolfen (Feuerwehrsatzung) BE: Ordnungsamt	<b>Beschlussantrag 084-2020</b>
2.3	Vergabe von zurückgestellten Brauchtumsmitteln 2020 im OT Stadt Wolfen BE: Amt für Kultur/Jugend/Sport/Teilhabe	<b>Beschlussantrag 110-2020</b>
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.05.2020	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Namensgebung für die Kindertageseinrichtungen (Kita) "Fuhnetal I" und "Fuhnetal II", Gerhart-Hauptmann-Straße 23, 06766 Bitterfeld-Wolfen BE: Amt für Bildung/IT/Datenschutz	<b>Beschlussantrag 101-2020</b>
7	Gewässerumlagesatzung 2020 BE: Bauamt	<b>Beschlussantrag 013-2020</b>
8	Aufhebung des Beschlusses 234-2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 02-2017wo "Diakonie" im OT Stadt Wolfen sowie Aufhebungsvertrag zur Beendigung des Verfahrens BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 086-2020</b>
9	Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 098-2020</b>
10	1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 100-2020</b>

11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die 8. Sitzung des Ortschaftsrates, begrüßt alle Anwesenden und fragt, ob es Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung gibt.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> rügt die nicht fristgerechte Zustellung der für die Verhandlung erforderlichen Unterlagen des Beschlussantrages 111-2020. Daraufhin rügt <b>Herr A. Krillwitz</b> die verspätete Zustellung der Unterlagen für den Beschlussantrag 084-2020. Somit werden die Beschlussanträge 111-2020 und 084-2020 gem. § 55 (1) KVG LSA von der Tagesordnung genommen.</p> <p>Zu Beginn der Sitzung sind 13 stimmberechtigte Mitglieder des Ortschaftsrates und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, beantragt, den Tagesordnungspunkt 6 (Beschlussantrag 110-2020) von der Tagesordnung zu nehmen, weil der Bitte, Vertreter der Vereine einzuladen, nicht nachgekommen wurde. Dieser Antrag wurde einstimmig mit 14 Ja-Stimmen angenommen</p> <p>Anschließend lässt <b>der Ortsbürgermeister</b> über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 3</p>
<b>zu 2.1</b>	<p><b>Bebauungsplan Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss</b> BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<b>Beschlussantrag 111-2020</b>
<b>zu 2.2</b>	<p><b>Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bitterfeld-Wolfen (Feuerwehrsatzung)</b> BE: Ordnungsamt</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<b>Beschlussantrag 084-2020</b>
<b>zu 2.3</b>	<p><b>Vergabe von zurückgestellten Brauchtumsmitteln 2020 im OT Stadt Wolfen</b> BE: Amt für Kultur/Jugend/Sport/Teilhabe</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<b>Beschlussantrag 110-2020</b>

<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.05.2020</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, stellt keine Einwände zur Niederschrift fest und lässt über diese abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>In der Beratung der Ortsbürgermeister waren nur die Beschlussanträge, die u.a. heute auf der Tagesordnung stehen, Gegenstand.</p>	
<p>zu 5</p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p><b>Herr S. aus dem Ortsteil Wolfen</b> informiert die Anwesenden über die laufende Arbeit des Vereins „Wolfen-Nord e. V.“, der sich für die Entwicklung Wolfen-Nords, insbesondere für die Neugestaltung des Wohnkomplexes 4 und des Jugendclubs 84, einsetzt. Er möchte wissen, ob eine Vorstellung des Konzeptes in eines der nächsten Ortschaftsratssitzungen gewünscht ist. <b>Der Ortsbürgermeister</b> begrüßt das Vorhaben und versichert, sich zeitnah mit ihm in Verbindung zu setzen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p><b>Namensgebung für die Kindertageseinrichtungen (Kita) "Fuhnetal I" und "Fuhnetal II", Gerhart-Hauptmann-Straße 23, 06766 Bitterfeld-Wolfen</b> BE: Amt für Bildung/IT/Datenschutz</p> <p><b>Frau Kaschig</b> erläutert den Inhalt des Beschlussantrages ausführlich.</p> <p>Für <b>Herrn D. Krillwitz</b> stellt sich die Frage, ob die aufgeführten Kosten i. H. v. 8.000,00 € kostengünstiger umgesetzt werden können. <b>Frau Kaschig</b> teilt mit, dass die aufgeführten Kosten die Maximalvariante darstellen. Sie geht davon aus, dass die Höhe der tatsächlichen Kosten nach Abschluss der Sanierung durchaus unter dem veranschlagten Budget liegen wird. <b>Herr D. Krillwitz</b> weist im Zuge seiner Ausführungen darauf hin, das Vorhaben in die 2. Kunst- und Kulturwoche einzubeziehen, um Kosten zu sparen.</p> <p><b>Herr P. Schenk</b> gibt den Hinweis, gegebenfalls einzelne Projekte über das Förderprogramm Demokratie Leben zu realisieren. Außerdem schlägt er vor, an den Jugendbeirat heranzutreten, der über ein Etat i. H. v. 10.000,00 € für einzelne Projekte zu je 500,00 € verfügt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 101-2020</b></p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1</p>

<p>zu 7</p>	<p><b>Gewässerumlagesatzung 2020</b> BE: Bauamt</p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> informiert die Anwesenden über die Ausführungen aus der Ortsbürgermeisterdienstberatung zum vorliegenden Beschlussantrag. Er teilt mit, dass die aktuellen Beiträge angepasst wurden und die Festsetzung unter § 7, keine Beiträge unter 5,00 € zu erheben, weiterhin enthalten ist.</p> <p><b>Herr Dr. Sendner</b> informiert sich über die Verfahrensweise zur Erhebung von Gewässerumlagebeiträgen. Darauf hin teilt <b>Herr A. Krillwitz</b> mit, dass Bürgern ein separater Bescheid eingehen wird, insofern Beiträge erhoben werden. <b>Herr A. Krillwitz</b> versichert allerdings, im zuständigen Bereich nachzufragen.</p> <p><i>Redaktioneller Hinweis aus dem SB Öffentliche Anlagen: Die Gebührenbescheide zur Gewässerumlage ergehen unabhängig von Grundsteuerbescheiden. Jeder zu veranlagende Grundstückseigentümer erhält je Veranlagungsjahr einen Bescheid.</i></p> <p><b>Stadtrat M. Roye</b> kritisiert die Verfahrensweise zum vorliegenden Beschlussantrag. Demnach wurde die Erhöhung der Beiträge bereits im vergangenen Jahr beschlossen und ist somit rückwirkend zu zahlen.</p> <p><i>Redaktioneller Hinweis aus dem SB Öffentliche Anlagen: Die Gebührensätze der Unterhaltungsverbände werden im Rahmen der jeweils zu fassenden Beschlüsse zu den Jahreshaushalten der UHV in der Regel im November für das darauffolgende Jahr beschlossen. Die Haushalte bedürfen der Genehmigung durch die jeweiligen Rechtsaufsichtsbehörden (UHV Mulde – LK Wittenberg; UHV Westl. Fuhne/Ziehte – Salzlandkreis). Erst mit der Bestätigung und Veröffentlichung erlangen die Gebührensätze Rechtsgültigkeit und bilden die Grundlage für die Beitragsbescheide der UHV u.a. an die Stadt Bitterfeld-Wolfen. Dies geschieht in der Regel im Februar/März des darauffolgenden Jahres. Erst dann liegt auch die rechtsgültige Grundlage für den Erlass der Gewässerumlagesatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen vor.</i></p> <p>Da keine weiteren Wortmeldungen festzustellen sind, lässt <b>der Ortsbürgermeister</b> über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">nicht empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 013-2020</b></p> <p>Ja 5 Nein 7 Enthaltung 2</p>
<p>zu 8</p>	<p><b>Aufhebung des Beschlusses 234-2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 02-2017wo "Diakonie" im OT Stadt Wolfen sowie Aufhebungsvertrag zur Beendigung des Verfahrens</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>Ortschaftsrat Rönnike erklärt sich für die nächsten drei Tagesordnungspunkte für befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.</i></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> stellt keine weiteren Fragen der Ortschaftsräte fest und lässt über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 086-2020</b></p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>

<p>zu 9</p>	<p><b>Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 gemeinsam zu beraten. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</p> <p><b>Frau Römer</b> informiert sich über die Zufahrtsregelung. <b>Herr A. Krillwitz</b> teilt mit, dass die Zufahrt über die Waldstraße erfolgen soll. Zudem ist eine Ausfahrt zur B184 in nordliche Richtung vorgesehen. Er verweist außerdem auf die Ausführungen der Seite 30 in Anlage 1 des Beschlussantrages 100-2020.</p> <p>Nachdem <b>der Ortsbürgermeister</b> keine weiteren Fragen der anwesenden Ortschaftsräte feststellt, lässt er getrennt über die Beschlussanträge abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 098-2020</b></p> <p>Ja 13 Nein 0 Ent 0 Bef 1</p>
<p>zu 10</p>	<p><b>1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>siehe Tagesordnungspunkt 9</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 100-2020</b></p> <p>Ja 13 Nein 0 Ent 0 Bef 1</p>
<p>zu 11</p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Herr P. Schenk</b> schlägt vor, sich als Ortschaftsrat Wolfen in Hinblick auf den Erhalt des Klinikums für Frauenheilkunde und Geburtenhilfe am Standort des Gesundheitszentrums im OT Stadt Bitterfeld klar zu positionieren. Nachdem die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates ausführlich über die Thematik diskutieren und sich klar für den Erhalt des Klinikums für Frauenheilkunde und Geburtenhilfe aussprechen, einigt man sich darauf, ein Positionspapier im Namen des Ortschaftsrates zu verfassen. Dies wird durch ein einstimmiges Votum bestätigt. <b>Herr Kulman</b> spricht sich zudem für die Verstaatlichung von Krankenhäusern aus und bittet darum, diesen Gedanken zu verfolgen. <b>Der Ortsbürgermeister, Herr A. Krillwitz</b>, versichert, das Schreiben zu verfassen und allen Ortschaftsräten zuzustellen.</p> <p><b>Herr Kulman</b> kritisiert die Parksituation in der Turmstraße im OT Bobbau. Er bedauert, dass dort beidseitig geparkt werden darf. Dadurch haben beispielsweise Rettungsfahrzeuge schlechte Chancen die Straße zu nutzen. <b>Herr Kulman</b> bittet darum, dies weiterzuleiten. <b>Der Ortsbürgermeister</b> versichert ihm, dies weiterzuleiten. <b>Ortschaftsrat Kulman</b> informiert sich darüber hinaus über den aktuellen Stand der Anne-Frank-Schule im OT Stadt Wolfen. Darauf hin teilt ihm <b>der Ortsbürgermeister</b> mit, dass der Eigentümer momentan nach Mitstreitern sucht um das Bauvorhaben umzusetzen. <b>Herr Kulman</b> gibt ebenfalls zu Protokoll, dass im Bereich der Kita „Spatzennest“ in der Pestalozzistraße aufgrund der Baumschnittarbeiten eine große Unfallgefahr besteht. <b>Der Ortsbürgermeister</b> versichert, das Anliegen an den zuständigen Bereich weiterzuleiten.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> erkundigt sich über die schriftliche Beantwortung der Anfrage einer Bürgerin zum Spielplatz in Steinfurth. Er bittet darum, dieses Schreiben (siehe Anlage 1) an das Protokoll zu hängen.</p>	

	<p><b>Herr Rönnike</b> schlägt in Hinblick auf den bevorstehenden Sommer vor, im Bereich der Bahnhofstraße im OT Stadt Wolfen 1-2 Bewässerungssäcke an die Bäume anzubringen. Er bietet an, diese regelmäßig zu befüllen. <b>Der Ortsbürgermeister</b> versichert, sich mit dem SB Öffentliche Anlagen in Verbindung zu setzen.</p> <p><i>Redaktioneller Hinweis aus dem SB Öffentliche Anlagen: Die Anschaffung, Installation und der Betrieb der Bewässerungssäcke wird im Rahmen der laufenden Maßnahmen zur Pflege und Unterhaltung durch die von der Stadt beauftragten Unternehmen und Institutionen erledigt und erfolgt in Abhängigkeit vom Vitalitätszustand der zu bewässernden Bäume und Großsträucher. Bei Notwendigkeit wird über ergänzende Beschaffungen entschieden.</i></p> <p><b>Stadtrat Roye</b> teilt den Anwesenden mit, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bildung, Jugend, Kultur und Sport darüber informiert wurde, weiterhin an der Ausrichtung der 2. Kunst- und Kulturwoche in der Stadt Bitterfeld-Wolfen festzuhalten. Allerdings wird das veranschlagte Budget nicht ausreichend sein. Aus diesem Grund bittet er den Ortschaftsrat darum, finanzielle Mittel über die Brauchtumsmittel zur Verfügung zu stellen. <b>Herr A. Krillwitz</b> teilt mit, dass Brauchtumsmittel grundsätzlich nicht für gesamtstädtische Veranstaltungen vorgesehen sind.</p> <p><b>Herr P. Schenk</b> spricht die finanzielle Unterstützung durch die städtischen Gesellschaften in Zeiten der Coronakrise an. Demnach haben lediglich die Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen die Initiative ergriffen und einen Sonderfonds aufgelegt. Er bedauert, dass sich weder die WBG noch die Neubi daran beteiligt haben.</p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand zum ehemaligen Kino im OT Stadt Wolfen. Er teilt mit, dass die Einführung eines Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot bis heute nicht erfolgt ist. Nachdem keine Einigung zwischen dem Eigentümer und der Stadtverwaltung erzielt werden konnte, wurde ihm gestern mitgeteilt, dass die weitere Zusammenarbeit zwischen dem Eigentümer und dem Kinoentwickler beendet wurde. Angesichts dessen, teilt <b>Herr A. Krillwitz</b> mit, eine Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Oberbürgermeister zu verfassen.</p>	
zu 12	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister, Herr A. Krillwitz</b>, schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:12 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez. André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez. Marcello Scholz  
Protokollant

**Anlage**

Anlage 1 – Beantwortung zur offenen Anfrage aus der OR Sitzung vom 19.02.2020