



TITLE: <i>baari beach</i>		SIZE DWG. NO. B	REV
SCALE: 1:200		SHEET 1 OF 1	

NAME	DATE	UNLESS OTHERWISE SPECIFIED:	
<i>Karri M.</i>		DRAWN	CHECKED
		ENG. APPR.	MFG. APPR.
		Q.A.	COMMENTS:
		INTERPRET GEOMETRIC TOLERANCING PER:	
		MATERIAL	
		FINISH	
		USED ON	
		NEXT ASSY	
		APPLICATION	

PROPRIETARY AND CONFIDENTIAL
 THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DRAWING IS THE SOLE PROPERTY OF *Karri Limited*. ANY REPRODUCTION IN PART OR AS A WHOLE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF *Karri Limited* IS PROHIBITED.

An die höhere Bauaufsichtsbehörde
bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31, Bereich über die Gemeinde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Antragsteller der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 BauO LSA)

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname & Firma
Perlwitz, Steffen
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Bimungärtenstrasse 12,06749, Bitterfeld-Wolfen, OT Bitterfeld
Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl)
01776317498 03493 9290944
E-Mail-Adresse
mail@baari.de

2. Bauvorhaben

Angabe zur Bauvorhaben
Die „baari limited“ beabsichtigt, im Sondergebiet SO 19 die Errichtung, den Betrieb einer Strandbar, befristet bis zum 31.12.2010. Das Grundstück ist eine handelsübliches Doppelcarport. In diesem Sondergebiet ist eine zwingende Dreigeschossigkeit bis Viergeschossigkeit vorgesehen. Das beantragte Vorhaben ist eingeschossig.

3. Baugrundstück

Gemarkung: Bitterfeld
Flur: 8
Flurstück: 368
Straße, Haus-Nr.:
Berlinerstrasse
PLZ, Ort: 06749 Bitterfeld

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA

Ausnahme Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB

von der zwingend festgesetzten 3-geschossigkeit im Bebauungsplan mit der Nummer 1/99 b

beantragt

Klärung: Bei Vorliegen von Vorbehalt hinsichtlich der Beweiskraft der eingereichten Unterlagen werden keine die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden werden.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Zur Realisierung meines Vorbabens beantrage ich eine befristete Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bis 31.12.2010. Durch die Etablierung des „baari beach“ und den fehlenden Angebot ist die Bebauung eines 3-geschossigem Gebäudes nicht nötig und zurzeit nicht sinnvoll. Die Nutzfläche und die derzeitige Bebauung werden von den Bürgern/Besuchern als sehr angenehm empfunden. Als Zwischennutzung könnte ich somit Baurecht erhalten und die Stadt Bitterfeld nach Ablauf der Befristung ihre planerischen Absichten dennoch weiterführen.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

	Name, Vorname	Bauvorlagen unterschieden schriftlich zugestimmt
a.)	Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b.)	Name, Vorname Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c.)	Name, Vorname Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d.)	Name, Vorname Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Ort, Datum

Bitterfeld, 21.04.2010

Unterschrift Bauherr(in)

