Zeichnerische Festsetzungen Teil A

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte des

LVermGeo :	Sachsen-Anhalt, Dessau-Roßlau		
Gemeinde :	Bitterfeld-Wolfen, Stadt		
Gemarkung :	Niemegk, Bitterfeld		
Flur :	2, 8, 9		
Flurstücke :	verschiedene	Übersichtskarte	
Maßstab :	digitale Vorlage	Grundlage :	Topogr. Karten 1:200000; TUK 200
Stand der Planunterlage :	März 2008		CC 4734
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das LVermGeo :	Sachsen-Anhalt, Dessau-Roßlau	Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das LVermGeo :	Sachsen-Anhalt, Dessau-Roßlau
am / Aktenzeichen :	09.04.2008 / A17/3032/2008	am / Aktenzeichen :	25.06.2008 / A9-231-2008-07

Planzeichenerklärung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet

SO 01 - SO 10 — Teilsondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl

II — Anzahl der Vollgeschosse

FH 8,0m — max. Firsthöhe über Gelände

TH 6,0m — max. Traufhöhe über Gelände

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (nicht öffentlich)

30 — Zone 30

VB — Verkehrsberuhigter Bereich

F — Feuerwehrwendeplatz

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

überschwemmungsgefährdetes Gebiet HQ 100

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzelchen

Umgrenzung von Flächen mit besonderer Zweckbestimmung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Legende

vorhandene Gebäude (Erhalt)

Nutzungsschablone

A	
B	C
D	E

A = Art der baulichen Nutzung
B = Bauweise
C = Grundflächenzahl
D = max. Anzahl der Vollgeschosse
E = max. Höhe baulicher Anlagen

IPG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Bebauungsplan "Wassersportzentrum" Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Präambel

Aufgrund §10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzte Änderung vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 08.04.2009 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Wassersportzentrum", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der :

BIG Ingenieurgesellschaft mbH
Bitterfeld
Ortsteil Bitterfeld
Parsevalstraße 25
06749 Bitterfeld-Wolfen
Tel.: 03493 / 73076
Fax: 03493 / 73317
e-Mail: big@tpnet.de
Internet: big-bitterfeld.de

Datum	Maßstab	gezeichnet	Versionsstand	Änderung
10.03.2009	1 : 1000	Reinh	10.05.2010	Stand: Mai 2010

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ___ . ___ . _____ AZ : _____ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Bitterfeld-Wolfen, den ___ . ___ . _____

Siegel

_____
Stadtrat Bitterfeld-Wolfen

Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluss des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom ___ . ___ . _____ erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ___ . ___ . _____ AZ : _____ bestätigt.

Bitterfeld-Wolfen, den ___ . ___ . _____

Siegel

_____
Stadtrat Bitterfeld-Wolfen