

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



03.11.2020

**Beschlussantrag Nr. : 204-2020**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Bauamt  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.04

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	18.11.2020			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	02.12.2020			
Stadtrat	09.12.2020			

## **Beschlussgegenstand:**

Verwendung der Ausgleichsbeträge des Sanierungsgebietes „Stadtkern-Bitterfeld“

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, die bereits vereinnahmten und noch zu erwartenden Ausgleichsbeträge aus dem Sanierungsgebiet „Stadtkern-Bitterfeld“ gemäß Anlage zu verwenden.

## **Begründung:**

Die Stadt hat mit einzelnen Grundstückseigentümern bereits Vereinbarungen über die Ablösung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 Abs. 3 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) abgeschlossen. Zum Oktober 2020 beträgt der Kontostand des Treuhandkontos ca. 82.200 €. In den nächsten Jahren werden weitere Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen erwartet. Es wird von geschätzten 5 Millionen Euro ausgegangen. Diese Mittel sollen für die in der Anlage aufgeführten Maßnahmen verwendet werden.

Die Mittelverwendung erfolgt grundsätzlich unter Beachtung der Dringlichkeit, des Sanierungsbedarfs sowie städtebaulicher Erfordernisse im Sanierungsgebiet „Stadtkern-Bitterfeld“ und wird jährlich durch den Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss im Rahmen der Investitionsplanung festgelegt.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA  
Baugesetzbuch  
Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer-Jahr)? 180-2018**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:** Treuhandkonto Saleg

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):** entfällt

**c) Betrag in € einmalig:** entfällt

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** entfällt

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **204-2020**

**Anlagen:**

Liste der Maßnahmen