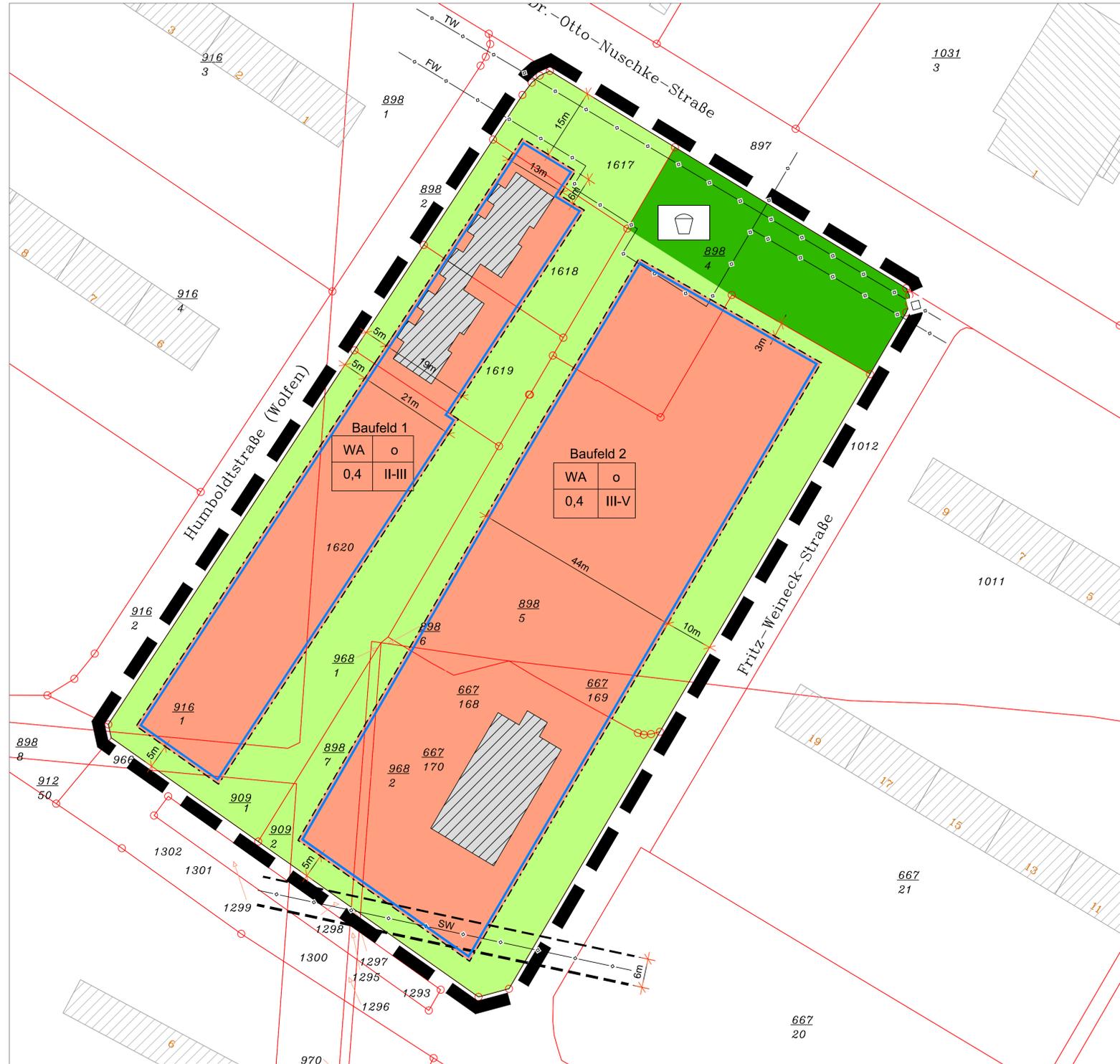


Bebauungsplan Nr. 05-2020wo "Humboldtcarré" im OT Stadt Wolfen
 Planzeichnung - Teil A



Anlage 2
 115-2020



Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 , 17 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen, privat
- Grünflächen, öffentlich
- Spielplatz

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Kartengrundlage

- Flurstücksgrenze
- z.B. 1620 Flurstücknummer
- vorhandene Bebauung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan 05-2020wo "Humboldtcarré" OT Stadt Wolfen nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Gemarkung: Wolfen
 Flur: 27
 Flurstücke: 1617, 1618, 1619, 1620, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 667/168, 667/169, 667/170, 909/1, 909/2, 916/1, 968/1 und 968/2

Kartengrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte
 © Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2019/A18-205-2010-7

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB	
	Stadt Bitterfeld-Wolfen Bebauungsplan Nr. 05-2020wo "Humboldtcarré"
	Entwurf
August 2020	Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen Entwurf und Ver- fahrensbetreuung: Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld