

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungs Niederschrift

Der Ortschaftsrat Holzweißig führte seine 11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 14.07.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal von 19:00 Uhr bis 20:40 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister/in

Hans-Jürgen Präbler

Mitglied

Tino Höbold
Uwe Denkwitz
Mario Fessel
Alexandra Kirst
Uwe Kröber
Steffen Linke
Andreas Stannek
Torsten Weiser

Mitarbeiter der Verwaltung

Regina Elze

SB Stadtplanung

abwesend:

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 14.07.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 23.06.2020	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Bebauungsplan 05-2018ho "Wohnquartier Leopoldstraße/Leopoldweg" im Ortsteil Holzweißig, Städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 025-2020
7	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit Der Ortsbürgermeister, Herr Präbler , eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zu dieser Sitzung fest. Der Ortschaftsrat ist mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Somit bittet Herr Präbler den Ortschaftsrat, die Feststellung der Tagesordnung zu beschließen. <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 23.06.2020 <i>Bevor die Abstimmung zur Niederschrift erfolgt, werden offene Sachverhalte vom 23.06.2020 angesprochen und in diese Niederschrift übertragen:</i> <i>19:10 Uhr – Herr Kröber nimmt an der Sitzung teil. Somit ist jetzt von 9 stimmberechtigten Mitgliedern auszugehen.</i> <i>Glück-Auf-Straße - Gefährdung des öffentlichen Straßenverkehrs</i> Herr Präbler informiert, dass im Zuge der Neugestaltung der Einfahrt zum Wohngebiet „Sopper“, das Schild versetzt wird. Wiederholt spricht Herr Denkwitz den speziell im Kurvenbereich gewünschten „Rubbelstreifen“ an der Begrenzung von der Fahrbahn zum Fahrradweg an. Gemäß der Rücksprache des Herrn Präbler mit dem Sachbereichsleiter Hoch-/Tiefbau, Herrn Guffler, verspricht sich die Verwaltung keinen Erfolg von dieser Maßnahme. Herr Präbler hält jedoch an der Forderung der Umsetzung dieser Maßnahme fest. Herr Kröber weist darauf hin, dass die auf dem Radweg Glück-Auf-Straße in Richtung Bitterfeld ausgefrästen Streifen verfüllt werden müssen (Dünnschicht). Protokollwirksame Anmerkungen des Ortsbürgermeisters vom 23.06.2020: Die o. g. Sachverhalte wurden durch den Ortsbürgermeister am 17.06.2020 erneut im StaBVA angesprochen. <i>Dorferneuerungsprogramm - Sanierung Schulstraße</i> Die Maßnahme wird zu 75 % gefördert. Insgesamt 4 Angebote von Planungsbüros liegen vor. Die zugesicherten Mittel können in das Jahr 2020 übernommen werden. <i>Als Termin für den Vergabebeginn und Beginn der Baumaßnahme setzt sich</i>	

der Ortschaftsrat den Januar 2021 zum Ziel.

Protokollwirksame Anmerkung des Ortsbürgermeisters vom 23.06.2020:
Die geplante Baumaßnahme wurde am 17.06.2020 erneut im StaBVA durch den Ortsbürgermeister angesprochen.

Beleuchtung Karl-Liebknecht-Straße

Anmerkung des Ortsbürgermeisters am 11.02.2020:
Gemäß Rücksprache mit der Verwaltung erfolgt keine Reinigung und Reparatur, sondern die Ausstattung der kompletten Karl-Liebknecht-Straße bis zur Straße des Friedens mit neuen Leuchtkörpern.

Anmerkung des Ortsbürgermeisters vom 23.06.2020:
Es wird mitgeteilt, dass mit der seit 01.01.2020 für die Straßenbeleuchtung zuständigen Bäder- und Servicegesellschaft Bitterfeld-Wolfen mbH (BSG) eine Befahrung durchgeführt und hierbei festgelegt wurde, die Karl-Liebknecht-Straße **und** die Roitzscher Straße noch in diesem Jahr mit neuen Leuchtkörpern auszustatten.

Lärmbelästigung durch DB

Es gibt keinen neuen Bearbeitungsstand.

Rad-/Verkehrskonzept

Herr Präbler gibt zur Kenntnis, dass im Dezember 2019 eine Beratung mit der Mitteldeutschen Sanierungs- und Entsorgungsgesellschaft mbH und dem SBL Öffentliche Anlagen, Herrn Mario Schulze, stattfand. Der Radweg nach Petersroda soll aufgefüllt werden, um eine bessere Befahrbarkeit zu gewährleisten.

Kurzer Sachstandsbericht vom 11.02.2020 durch Herrn Kröber und Herrn Präbler:
Eine Beratung ist erfolgt. Die Besitzverhältnisse sind geklärt. Erforderliche Maßnahmen werden geprüft.

Geruchsproblematik Siedlung Süd

Im Sommer werden „Duftkissen“ eingehangen. Eine Spülung konnte seitens des AZV nicht zugesichert werden.

Herr Linke spricht noch eine andere Möglichkeit an, z.B. Kohlefilterschächte.

Anmerkung vom 23.06.2020:

Herr Weiser weist nachdrücklich auf die weiterhin bestehende Geruchsbelästigung hin und hinterfragt, wann das Einbringen der „Duftkissen“ erfolgt. **Herr Präbler** wird die MIDEWA diesbezüglich kontaktieren.

Anmerkung vom 14.07.2020:

Mit dem Nachfolger von Herrn Ludwig, MIDEWA, hat zwecks Beschaffung von Bioabluftfiltern für die Siedlung Süd und Mühlestraße ein Gespräch stattgefunden, über dessen Ergebnis Herr Präbler informiert. Im Rahmen der Sitzung des StaBVA am 08.07.2020 trug Herr Präbler die Bitte an Herrn

Krillwitz heran, den Sachverhalt in einer Beratung des AZV einzubringen.

Straßensanierung

Die Sanierung/Reparatur Fußweg Heinrichstraße sowie die Maßnahmen "Rissbeseitigung im Straßenbelag" und „Dünnschichttechnik Roitzscher Straße“ werden in die Planung 2020 mit aufgenommen.

Herr Denkwitz bringt seinen Unmut über die seit Jahren erforderlichen und bei der Verwaltung ohne Ergebnis angemahnten Straßenreparaturen, einschließlich Rissbeseitigungen, zum Ausdruck.

Herr Präbler bestätigt, dass der Zustand der Straßen zusehends schlechter wird und dies auch regelmäßig im StaBVA thematisiert wird. Der Ortschaftsrat fordert die Verwaltung mit Nachdruck protokollwirksam zum Handeln auf. In diesem Zusammenhang wird auch auf die Absenkung eines Gullydeckels in Höhe des Grundstückes Hauptstraße 49 verwiesen, die inzwischen mit einer Rissbildung im Bitumen einhergeht.

Anmerkungen des Ortsbürgermeisters vom 23.06.2020:

Die o. g. Sachverhalte wurden durch den Ortsbürgermeister am 17.06.2020 erneut im StaBVA angesprochen.

Entgegen der seit Januar 2020 protokollwirksam festgehaltenen Zielsetzung des Ortschaftsrates, den Fußweg der Heinrichstraße zu sanieren, beabsichtigt die Verwaltung die Instandsetzung des Gehweges in der Petersrodaer Straße. Der Ortschaftsrat hält an der Sanierungsmaßnahme Gehweg Heinrichstraße fest.

Ab Juli 2020 sollen in der Roitzscher Straße die Arbeiten mit dem Dünnschichttechnik-Verfahren beginnen.

Die Absenkung des Gullydeckels in der Hauptstraße wurde durch die Verwaltung an die MIDEWA weitergeleitet. Leider besteht das Problem noch immer.

Poller Roitzscher Straße

Im Zuge der Festlegung der Straßenbezeichnung für das neue Wohngebiet wird die Verkehrsführung geändert. Diese wird durch **Herrn Präbler** vorgestellt. In diesem Zusammenhang teilt er mit, dass die Poller dann entfernt werden.

700jähriges Bestehen Ortschaft Holzweißig - 2023

Mitgliedschaft in einem Partnerschaftsverband

Eine Beratung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Termine mit dem Oberbürgermeister

- Teilnahme des OB an der Sitzung des Ortschaftsrates
Dienstag, 13.10.2020, 19:00 Uhr, Rathaus Holzweißig
- Herbstspaziergang des Oberbürgermeisters durch OT Holzweißig
Freitag, 16.10.2020, 15:00 – 17:00 Uhr

	<p><i>Ordnung und Sicherheit in der Gartenanlage „Frohe Zukunft“</i> Herr Präbler schlägt vor, hinsichtlich der Einhaltung von Ordnung und Sicherheit zur nächsten Ortschaftsratssitzung Vorstandsmitglieder der Gartenanlage einzuladen.</p> <p>Bezüglich der Verunreinigung der Feuchtbiotope wird Herr Präbler den Sachbereich Öffentliche Anlagen kontaktieren und sich vor Ort ein Bild machen.</p> <p>Weitere Hinweise zur Feststellung der Niederschrift werden nicht vorgetragen, so dass der Ortsbürgermeister um Abstimmung darüber bittet.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p><i>Gartenfest in der Gartenanlage „Sonnenrose“</i> - Dank des Vorstandes für die Unterstützung durch Vergabe der Brauchtumsmittel - Herzliche Einladung an alle!</p> <p><i>StaBVA - Sitzungsprotokoll vom 17.06.2020</i> - den OT Holzweißig betreffende Zuarbeiten des SB Hoch-/Tiefbau zur Kenntnis gegeben</p> <p><i>Kontrollen im Park durch Ordnungsamt</i> - Auswertung des Lagebildes „Springbrunnenanlage“</p> <p><i>Einwohnerentwicklung der Stadt Bitterfeld-Wolfen bis 30.06.2020</i> - Bekanntgabe der für den OT Holzweißig relevanten Zahlen</p> <p><i>Betreuungszeit Jugendclub</i> Herr Präbler erörtert den Sachstand und nimmt hierbei Bezug auf das Schreiben des Oberbürgermeisters vom 06.07.2020. Es entwickelt sich eine kurze Diskussion.</p> <p>Herrn Kröber interessiert, wann die Ausschreibung für die Stelle eines Streetworkers erfolgen wird.</p> <p>Herr Weiser hält 18 h Arbeitszeit/Woche für nicht ausreichend, um eine „ordentliche Jugendarbeit“ gewährleisten zu können. Außerdem äußert er Bedenken, die sozialpädagogischen Fähigkeiten/Tätigkeiten eines Streetworkers mit denen eines Jugendclubleiters zu vermischen, da dies zwei völlig unterschiedliche Bereiche umfasse.</p> <p>Herr Präbler dankt Herrn Weiser für die Hinweise, sieht im Moment jedoch keine andere Möglichkeit, den Jugendclub zeitnah wieder zu eröffnen.</p>	

Der Ortsbürgermeister schlägt eine Aussetzung des Beschlussantrages 102-2020 bis zum September 2020 vor und bittet den Ortschaftsrat um sein Votum hierzu.

Mit einer Stimmenthaltung stimmt der Ortschaftsrat diesem Vorschlag zu.

Postfiliale am Goitzsche-Markt Holzweißig

- Poststelle bleibt erhalten
- Einstellung des Geldverkehrs für Postbank-Kunden ab 11/2020

Auf Anregung von **Herrn Höbold** wird **Herr Präbler** der verantwortlichen Mitarbeiterin das Anliegen des Ortschaftsrates vortragen, den Geldverkehr in der Poststelle weiterhin zu erhalten.

Ankündigung Veranstaltung „Farbenfrohe Stadt“ in Bitterfeld-Wolfen

Termin: 18.09.2020

Veranstaltungsort im OT Holzweißig: vor dem NP-Markt/Parkplatz

Organisation: Frau Stelter, Vertreter Stadtelternrat

- materielle oder finanzielle Unterstützung erwünscht

Erhalt der Klinik für Frauenheilkunde und Geburtshilfe am Standort des Gesundheitszentrums des OT Stadt Bitterfeld

Der **Ortschaftsrat Holzweißig** positioniert sich für den Erhalt der Klinik für Frauenheilkunde und Geburtshilfe am Standort des Gesundheitszentrums des OT Stadt Bitterfeld.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Feuchtbiotop

- Auswertung Einsatz Ortsfeuerwehr und Landkreis vom 08.07.2020
- Aufforderung des SB Öffentliche Anlagen an den Angelverein „Zander“, die Uferzone des Pacht-Gewässers sauber zu halten

Öffentliche Übergabe/Übernahme des Anbaues des Feuerwehrgerätehauses durch den Oberbürgermeister

- Termin: 16.07.2020, 15:15 Uhr

<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Herr Präbler informiert über die Modalitäten zur Durchführung der Einwohnerfragestunde und geht hierbei insbesondere auf die Umsetzung der DSGVO ein.</p> <p>Die Frage von Herrn B., ob es noch eine staatliche Bauaufsicht gibt, wird durch den Ortsbürgermeister beantwortet.</p> <p>Herr B. gibt den Hinweis, dass in der Mitteldeutschen Zeitung als Sitzungsort für die heutige Ortschaftsratssitzung das Rathaus Wolfen angegeben wurde.</p>
--------------------	--

	<p>Es wird darauf verwiesen, dass die MZ Informationen zu Gremiensitzungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen nicht durch die Stadtverwaltung erhält, sondern sich diese selbst beschafft und bekanntgibt.</p> <p><i>Redaktionelle Anmerkung des SB Ratsbüro vom 15.07.2020: Die Stadtverwaltung gibt die Durchführung von öffentlichen Gremiensitzungen ortsüblich in den Schaukästen und im Bürgerinfoportal, einzusehen über die Homepage der Stadt, bekannt. Dort enthielt die Bekanntmachung zur Durchführung der Ortschaftsratsitzung am 14.07.2020 den korrekten Sitzungsort.</i></p>	
<p>zu 6</p>	<p>Bebauungsplan 05-2018ho "Wohnquartier Leopoldstraße/Leopoldweg" im Ortsteil Holzweißig, Städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Frau Regina Elze, Mitarbeiterin des SB Stadtplanung, geht kurz auf die Begründung des Abschlusses des städtebaulichen Vertrages mit der J + J Immoservice GmbH ein und beantwortet die aufkommenden Fragen der Ortschaftsräte.</p> <p>Um spätere Regressansprüche auf Grund der durch den Straßenbau entstandenen Straßenschäden zu ermöglichen, gibt Herr Denkewitz den Hinweis, den aktuellen Straßenzustand zu dokumentieren. Frau Regina Elze legt dar, dass dies bereits vorgesehen ist.</p> <p>Trotz der durch die Mitarbeiterin des SB Stadtplanung dargelegten Gründe moniert Herr Fessel im § 3 (3) „Grundlagen und Ziele der Planung“ die Festlegung der Kostenbeteiligung des Vorhabenträgers an der öffentlichen Spiel-/Skateranlage <u>bis zu</u> 40.000,00 €, weil der Spielraum für den Vorhabenträger damit viel zu großzügig gesetzt und eine Beteiligung von 40.000,00 € nicht sichergestellt sei.</p> <p>Herr Präbler legt dar, dass man die Entwicklung von gefragtem hochwertigen Wohnraum nicht stoppen sollte.</p> <p>Herr Weiser stellt die Feststellung in den Raum, dass im Normalfall, wenn noch keine Straße vorhanden wäre, die Erschließungskosten durch den Vorhabenträger zu tragen wären. Dies wird bestätigt, in dem vorliegenden Fall jedoch auf die gegebene Situation durch die Finanzierung des Straßenbaus mit Fördermitteln verwiesen.</p> <p>Herr Denkewitz gibt der Stadt den Hinweis, möglichst keine Tauschgeschäfte (Wald gegen eine höhere Spende für den Kinderspielplatz) einzugehen. Die Mitarbeiterin des SB Stadtplanung erklärt, dass diese Möglichkeit auf Grund des Vertrages ausgeschlossen ist.</p> <p>Nachdem keine weiteren Hinweise und Anfragen vorgetragen werden, bittet Herr Präbler um Abstimmung zum BA 025-2020.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 025-2020</p> <p>Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p><i>Rock im Park</i> - Veranstaltungsvorbereitung läuft</p>	

	<p><i>Goitzsche-Radwanderweg</i> Herr Denkwitz interessiert, ob an der Stelle der abgebrannten Hütte am Radwanderweg im Bereich OT Stadt Bitterfeld etwas Neues entsteht. Herr Präbler wird dies beim ZV Goitzsche erfragen.</p> <p><i>Pflasterschaden</i> Herr Weiser macht auf schadhaftes Pflaster im Bereich der Einfahrt zur Siedlung Süd von der Straße des Friedens kommend aufmerksam.</p> <p><i>Tablets für Ortschaftsräte</i> Herr Weiser stellt protokollwirksam die Frage, ob die Ortschaftsräte ebenfalls mit Tablets ausgestattet werden. Herr Präbler und Herr Kröber werden diese Frage in der nächsten Sitzung beantworten.</p>	
zu 8	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Herr Präbler teilt mit, dass die nächste Sitzung des Ortschaftsrates am 11.08.2020 um 19:00 Uhr stattfindet. Sie wird im Rathaus Holzweißig durchgeführt, wenn die Corona-Pandemielage es zulässt.</p> <p>Er beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.
Hans-Jürgen Präbler
Ortsbürgermeister

gez.
Bianka Erling
Protokollantin