

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 08.01.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:40 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Herr Daniel Backes  
Frau Jutta Burghausen  
Frau Margitta Gommlich  
Herr Dr. Dr. Egbert Gueinzius  
Herr Gerhard Hamerla  
Herr Ralf Kalisch  
Frau Laura Kirchhof  
Herr Dieter Krillwitz  
Herr Sandor Kulman  
Frau Helga Rohr  
Frau Martina Römer  
Herr Markus Rönnike  
Frau Julia Roye  
Herr Peter Schenk  
Herr Dr. Horst Sendner  
Herr Sebastian Sterl

###### Seniorenbeirat

Herr Gerhard Große

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Eiko Hentschke

Amtsleiter für Haushalt/Finanzen

###### Gäste

Herr Bernd Kosmehl

Stadtrat

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Herr Jens Tetzlaff  
Herr Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 08.01.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

### Bestätigte Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	vom 27.11.2019	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates	
4	vom 16.10.2019	
5	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
7	Vorstellung Kultur- und Heimatverein Wolfen e.V. und DRK Ortsverein Wolfen e.V. BE: Vertreter der Vereine	
8	Konzept zur Konsolidierung des Haushaltes 2020 und Folgejahre als Anlage zur Haushaltssatzung gemäß § 100 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 Kommunalhaushaltsverordnung des Landes Sachsen-Anhalt (KomHVO LSA) BE: Amt für Haushalt/Finanzen	<b>Beschlussantrag 291-2019</b>
9	Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2020 BE: Amt für Haushalt/Finanzen	<b>Beschlussantrag 292-2019</b>
10	Bebauungsplan 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen, Teilaufhebung und 1. Änderung, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 308-2019</b>
11	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes 01-2008 "Eingangsbereich Areal A" im Ortsteil Stadt Wolfen für die Überschreitung der max. Gebäudehöhe BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 309-2019</b>
12	Entwicklungssatzung "Leipziger Straße 173" im OT Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 321-2019</b>
13	Wolfen-Nord BE: Fraktion Pro Wolfen	<b>Beschlussantrag 327-2019</b>
14	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
15	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die 5. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 15 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Abstimmung über die Niederschrift vom 27.11.2019 wird von der Tagesordnung genommen, da diese noch nicht vorliegt. Außerdem schlägt der <b>Ortsbürgermeister</b> vor, den TOP 14 (Vorstellung Kultur- und Heimatverein) auf den TOP 8 vorzuziehen; die folgenden Punkte ordnen sich entsprechend. Hierzu ergeht kein Widerspruch.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<b>zu 2.1</b>	<p><b>vom 27.11.2019</b></p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
<b>zu 3</b>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates</b></p>	
<b>zu 4</b>	<p><b>vom 16.10.2019</b></p> <p>Keine Wortmeldungen</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<b>zu 5</b>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><i>Ortschaftsratsrat Schenk nimmt an der Sitzung teil; es sind 17 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> informiert über die letzte Beratung mit dem Oberbürgermeister:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Innenministerium beabsichtigt, den Feuerwehrtag des Landes Sachsen-Anhalt in Bitterfeld-Wolfen zu veranstalten. Hierfür ist der 30.05.2020 und die Örtlichkeit vor dem Rathaus im Ortsteil Stadt Wolfen vorgesehen.</li> <li>• Die DSK-Maßnahmen können momentan noch nicht durchgeführt werden, da es noch keinen bestätigten Haushalt gibt.</li> <li>• Ab sofort können Ideen für die Landesgartenschau eingereicht werden.</li> </ul> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> bittet darum, die Rabatten in der Leipziger Straße</p>	

	(Höhe Normaluhr) in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen.	
zu 6	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Keine Wortmeldungen</p>	
zu 7	<p><b>Vorstellung Kultur- und Heimatverein Wolfen e.V. und DRK Ortsverein Wolfen e.V.</b> BE: Vertreter der Vereine</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt mit, dass die Vertreter des DRK Ortsverein Wolfen e.V. heute nicht an der Sitzung teilnehmen können. Die Berichterstattung wird auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.</p> <p><b>Frau Simon</b> stellt den Kultur- und Heimatverein Wolfen e.V. vor. Auf Anfrage aus dem Ortschaftsrat erklärt sie, dass der Verein mit 40 Mitgliedern einen Jahresbeitrag von je 30 € verlangt.</p> <p><b>Ortschaftsrat Krillwitz, D.</b> merkt an, dass die Gedenktafel am Alten Markt sehr verrottet ist und regt eine Übernahme der Tafel durch den Kultur- und Heimatverein Wolfen e.V. an.</p> <p>Abschließend hofft <b>Frau Simon</b> auf neue engagierte Mitglieder, die den Verein bereichern.</p>	
zu 8	<p><b>Konzept zur Konsolidierung des Haushaltes 2020 und Folgejahre als Anlage zur Haushaltssatzung gemäß § 100 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 Kommunalhaushaltsverordnung des Landes Sachsen-Anhalt (KomHVO LSA)</b> BE: Amt für Haushalt/Finanzen</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 gemeinsam zu beraten; dazu geht kein Widerspruch.</p> <p><b>Herr Hentschke</b> erläuterte anhand der, den Ortschaftsräten vorliegenden ortsteilbezogenen Unterlagen, den Haushaltsplanentwurf 2020 sowie die bis zum Zeitpunkt des Ortschaftsrates eingetretenen Veränderungen in der Planung ausführlich. Weiterhin ging er auf die erforderlichen Maßnahmen der Haushaltskonsolidierung und der Liquiditätsplanung ein.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> bittet um folgende Zusammenstellung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Liste der beantragten Zuschüsse für Abrissarbeiten in Wolfen-Nord (nach den einzelnen Gebäuden unterteilt)</li> </ul> <p><b>Ortschaftsrat Dr. Sendner</b> stellt folgende Anfragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sind die investiven Maßnahmen, die durch den Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss (SEBVA) geändert beschlossen wurden, bereits im Haushalt eingepflegt.</li> <li>➔ Herr Hentschke erklärt, dass diesbezüglich der neue Entwurf des investiven Haushaltes am 15.01.2020 im SEBVA beraten wird. Die Unterlagen dazu werden in den nächsten Tagen verteilt.</li> <li>• Fuhneweg: Ausschreibung erfolgte, wurde jedoch von der Verwaltung</li> </ul>	<p><b>Beschlussantrag 291-2019</b></p>

	<p>wegen zu hohe Baupreisen storniert. Wie geht es weiter?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Haushaltsermächtigung beantragen, damit die Mittel erhalten bleiben. Der AZV hat die Fördermittel nicht erhalten, weitere Ausführungen im nächsten SEBVA</li> <li>• Bitterfelder Innenstadtring</li> <li>➔ Soll über Städtebaumaßnahmen finanziert werden, weitere Ausführungen im nächsten SEBVA</li> </ul> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> ist der Meinung, dass die Batteriefabrik die Kosten für die Erschließung selber zahlen sollte.</p> <p><b>Ortschaftsrat Rönnike</b> spricht sich für die Anschaffung von Tablets für die Ortschaftsräte aus, da dann über Mandatos der vollständige Haushalt einsehbar wäre.</p> <p>Der <b>Ortbürgermeister</b> schließt die Beratung. Er lässt über den Beschlussantrag 291-2019 abstimmen.</p>	<p>einstimmig empfohlen</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 7</p>
<p>zu 9</p>	<p><b>Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2020</b> BE: Amt für Haushalt/Finanzen</p> <p>Es ergibt sich folgender Änderungsantrag zum Beschlussantrag 292-2019:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Ansatz der Kreisumlage wird nicht um 129.300,00 € erhöht, sondern bleibt bei 15.662.600,00 €.</li> <li>2. Der Ansatz Zweckverband Technologiepark Mitteldeutschland wird auf 350.000,00 € festgesetzt. Die somit zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 590.000,00 € werden für noch zu benennende Maßnahmen im Ergebnishaushalt verwendet.</li> <li>3. Der Ansatz der Investitionspauschale im Investitionshaushalt wird um 600.000,00 €, gemäß Schreiben des Finanzministeriums vom 12.11.2019, erhöht.</li> </ol> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über die einzelnen Punkte separat abstimmen:</p> <p>Zu 1.: 7 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen</p> <p>Zu 2.: 8 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen</p> <p>Zu 3.: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen</p> <p>Der Änderungsantrag wird vollständig durch den Ortschaftsrat Wolfen angenommen. Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p><b>Beschlussantrag 292-2019</b></p> <p>mit Änderungen empfohlen</p> <p>Ja 8 Nein 4 Enthaltung 5</p>
<p>zu 10</p>	<p><b>Bebauungsplan 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen, Teilaufhebung und 1. Änderung, Aufstellungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>Ortschaftsrat Schenk verlässt die Sitzung. Es sind nunmehr 16 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p><i>Ortschaftsrat Rönnike nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung der</i></p>	<p><b>Beschlussantrag 308-2019</b></p>

	<p>nächsten drei Beschlussanträge aus Befangenheitsgründen teil.</p> <p>Keine Wortmeldungen</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 11	<p><b>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes 01-2008 "Eingangsbereich Areal A" im Ortsteil Stadt Wolfen für die Überschreitung der max. Gebäudehöhe</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Keine Wortmeldungen</p> <p style="text-align: right;">nicht empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 309-2019</b></p> <p>Ja 7 Nein 8 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 12	<p><b>Entwicklungssatzung "Leipziger Straße 173" im OT Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Keine Wortmeldungen</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 321-2019</b></p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 13	<p><b>Wolfen-Nord</b> BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p><b>Ortschaftsrat Kulman</b> empfindet den 2. Anstrich (Welche Zielgruppen will man als zukünftige Einwohner akquirieren?) als diskriminierend. Er stellt den Antrag, diesen Anstrich zu streichen.</p> <p>Dieser Antrag wird mehrheitlich vom Ortschaftsrat Wolfen abgelehnt.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt sodann über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 327-2019</b></p> <p>Ja 13 Nein 2 Enthaltung 0</p>
zu 14	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Ortschaftsrat Krillwitz, D.</b> schlägt vor, Frau Barth von der Wohnungsgenossenschaft Wolfen einzuladen, um Auskunft über die perspektivische Entwicklung von Wolfen-Nord (WK 4.4) zu erhalten.</p>	
zu 15	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez.  
Julia-Carolin Heßler  
Protokollantin