

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



07.08.2020

Beschlussantrag Nr. : 146-2020

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 41/ 51.10.01

Beratungsfolge

| Gremium | Termin | J | N | E |
|---|---------------|----------|----------|----------|
| Ortschaftsrat Rödgen | 26.08.2020 | | | |
| Ortschaftsrat Thalheim | 26.08.2020 | | | |
| Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss | 26.08.2020 | | | |
| Stadtrat | 02.09.2020 | | | |

Beschlussgegenstand:

2. Änderung der Bebauungspläne "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim; Abwägungsbeschluss

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit zum 1. und 2. Entwurf (geänderter Entwurf) der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenallee-West“ und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes „Sonnenallee-Mitte“ mit dem in den Anlagen 1 bis 7 dargestellten Ergebnis.

Begründung:

Zur Gewährleistung der Ansiedlung einer Batteriefabrik ist es erforderlich, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, die mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen einhergehen. Dabei wird auch ein Teilbereich des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim einbezogen und als Bestandteil der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" erklärt.

U. a. wurden folgende Änderungen vorgenommen:

- Anpassung der Lärmemissionskontingente,
- Trassenführung von vorhandenen Leitungen (u. a. Soleleitung),
- Anpassung der öffentlichen Erschließungsanlagen,
- Bilanzierung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie
- Anpassung der Bauflächen und Gebäudehöhen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung des Vorentwurfes) fand vom 02.09.2019 bis 16.09.2019 statt. Gleichzeitig wurden die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung des 1. Entwurfes) fand vom 02.12.2019 bis

10.01.2020 statt. Gleichzeitig wurden die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt.

Aufgrund der Hinweise/Einwände zum 1. Entwurf waren Änderungen notwendig. Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung des 2. Entwurfes bzw. geänderten Entwurfes) fand vom 06.07.2020 bis 20.07.2020 statt. Parallel wurden die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt. Es handelte sich um ein Verfahren nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), d. h. es wurden nur Stellungnahmen zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben und die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte verkürzt.

Zum weiteren Verfahren ist es notwendig, die eingegangenen Stellungnahmen zum 1. und 2. Entwurf abzuwägen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung Stadt Bitterfeld-Wolfen

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?

| | | |
|----------|----------------|------------------------------------|
| 163-2019 | vom 26.06.2019 | Aufstellungsbeschluss |
| 253-2019 | vom 04.11.2019 | Städtebaulicher Vertrag |
| 252-2019 | vom 06.11.2019 | 1. Entwurf und Abwägung Vorentwurf |

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer-Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:

a) **Untersachkonten:**

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig:** Kostenübernahme über städtebaulichen Vertrag geregelt

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: 146-2020

Anlagen:

Anlage 1 Übersicht Stellungnahmen Behörden/TÖB 1. und 2. Entwurf
Anlage 2 Übersicht Abwägung Behörden/TÖB 1. Entwurf
Anlage 3 Übersicht Abwägung Behörden/TÖB 2. Entwurf
Anlage 4 Abwägung Behörden/TÖB 1. und 2. Entwurf
Anlage 5 Stellungnahmen Bürger 1. Entwurf
Anlage 6 Stellungnahmen Bürger 2. Entwurf
Anlage 7 Protokoll Bürgeranhörung