

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 14. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 17.06.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:20 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Dr. Joachim Gülland

Dieter Krillwitz

Jörg Lieder

i.V. für Herrn Dornack

Hans-Jürgen Präßler

Hans-Christian Quilitzsch

Peter Schenk

Dr. Horst Sendner

Enrico Stammer

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Henning Dornack

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 17.06.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.05.2020	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Ausnahme von den Festsetzungen der städtischen Gestaltungsrichtlinie "Sanierung Stadtkern Bitterfeld" BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 083-2020</b>
6	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 11.06.2020	
7	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> stellt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung fest und lässt anschließend über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.05.2020</b></p> <p><b>Herr D. Krillwitz</b> beantragt, seinen Redebeitrag unter TOP 16 wie folgt zu ergänzen:</p> <p>„Herr D. Krillwitz gibt in Hinblick auf die Weiterentwicklung Wolfen-Nords zu Protokoll, dass die Abrissarbeiten im WK 4.4 explizit der Expo-Block in der Grünstraße 32-36 zu prüfen sind.“</p> <p>Nachdem der <b>Ausschussvorsitzende</b> sich das Votum der Ausschussmitglieder eingeholt hat und sich kein Widerspruch regt, lässt er über die vorliegende Niederschrift vom 27.05.2020 abstimmen.</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz</b>, stellt keine Fragen der anwesenden Einwohner fest.</p>	
<p>zu 5</p>	<p><b>Ausnahme von den Festsetzungen der städtischen Gestaltungsrichtlinie "Sanierung Stadtkern Bitterfeld"</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><b>Herr Hermann</b> erläutert den Inhalt des Beschlussantrages ausführlich. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen festgestellt wurden, lässt <b>der Ausschussvorsitzende</b> über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, den Antrag des Eigentümers der Immobilie, Eisenbahnstraße 2, auf Befreiung von den Festsetzungen des § 9 Nr. 1 (Dachkonstruktion) und Nr. 2 (Dacheindeckung) der städtischen</p>	<p><b>Beschlussantrag 083-2020</b></p>

	<p>Gestaltungsrichtlinie "Sanierung Stadtkern Bitterfeld" zur Sanierung des Daches am Gebäude Eisenbahnstraße 2 in der Ortschaft Stadt Bitterfeld zu genehmigen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
zu 6	<p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 11.06.2020</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> stellt die Informationen aus den Baugesuchsrunden vom 05.03.2020 und vom 11.06.2020 vor (siehe Anlage 1 und 2).</p>	
zu 7	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p><b>Herr Präbler</b> gibt folgende Fragen in seiner Funktion als Ortsbürgermeister zu Protokoll:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wie ist der aktuelle Stand zur Abarbeitung der Mängel in der Cäcilienstraße?</li><li>➔ <b>Herr Guffler</b> teilt mit, dass die Mängel bereits angezeigt wurden. Derzeit wird geprüft, ob ein Gutachten zur Baugrunduntersuchung zielführend ist.</li><li>- Wurden die Ausschreibungen zur Baumaßnahme in der Schulstraße bereits gesichtet? Wann erfolgt die Vergabe?</li><li>➔ <b>Herr Guffler</b> teilt den Anwesenden mit, dass die 3 Angebote bereits gesichtet wurden und die Vergaben zeitnah den Ausschüssen vorlegt werden.</li><li>- Wie ist der aktuelle Stand zur angekündigten Ausschreibung für die Rissanierungen der Straßen im Stadtgebiet?</li><li>➔ Der zuständige Mitarbeiter wurde bereits mit der Erstellung der Ausschreibung beauftragt, teilt <b>Herr Guffler</b> mit.</li><li>- Wann werden die DSK-Maßnahmen durchgeführt?</li><li>➔ <b>Herr Guffler</b> verweist auf die Ausführungen in der letzten Sitzung. Dort wurde bereits erwähnt, dass die Durchführung der DSK-Maßnahmen in der 31. Kalenderwoche erfolgt.</li><li>- Wann ist der Baubeginn zum gefassten Beschluss 070-2020?</li><li>➔ <b>Herr Guffler</b> teilt mit, dass die Aufträge bereits verschickt wurden. Er versichert außerdem, den Baubeginn nachzureichen.</li></ul> <p><i>Redaktioneller Hinweis aus dem SB Hoch-/Tiefbau: Am 19.06.2020 wurde mit den Bauarbeiten begonnen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Erfolgt der Austausch der Beleuchtungskörper in der Karl-Liebknecht-Straße und in der Roitzscher Straße noch in diesem Jahr?</li></ul>	

→ **Herr Guffler** informiert die Anwesenden über die Abstimmung zwischen der Stadt Bitterfeld-Wolfen und der BSG. Derzeit werden die Maßnahmen von der BSG vorbereitet und auch noch in diesem Jahr umgesetzt.

- Wann erfolgt die Abstimmung mit den Ortsbürgermeistern zum Straßenreparaturplan?

*Redaktioneller Hinweis aus dem SB Hoch-/Tiefbau: Ob der Reparaturplan generell zwischen Verwaltung und Ortsbürgermeistern abgestimmt werden soll, wird derzeit noch besprochen.*

- Wie ist der aktuelle Stand zur Anbringung eines „Rubbeltreifens“ im Bereich der Glück-Auf-Straße?

*Redaktioneller Hinweis aus dem SB Hoch-/Tiefbau: Hier erfolgt demnächst eine erneute Begehung.*

- Wurde der Fußweg am Clubhaus nochmal erkennbar abgegrenzt?

*Redaktioneller Hinweis aus dem SB Hoch-/Tiefbau: Hier erfolgt demnächst eine erneute Begehung.*

**Herr D. Krillwitz** weist auf die erneuten Wasserschäden am Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord hin. Er möchte vom zuständigen Bauleiter wissen, wie sich der aktuelle Sachverhalt darstellt und welche Maßnahmen vorgesehen sind, um weitere Schäden zu verhindern. Er bittet darum, in der nächsten Sitzung darüber zu informieren. **Herr Kraher** merkt an, dass eine Berichterstattung durch den zuständigen Sachbereich Brand-/Bevölkerungsschutz erfolgen muss. Außerdem möchte er wissen, wie der aktuelle Stand zur Erneuerung der Wasserleitung im Naherholungsgebiet Fuhneue ist. **Herr D. Krillwitz** weist außerdem darauf hin, dass der Rohrbruch im Naherholungsgebiet nach wie vor nicht behoben wurde. **Herr Guffler** informiert die Anwesenden über die laufenden Abstimmungen mit den Stadtwerken Bitterfeld-Wolfen. Die eingereichten Vorschläge über die möglichen Maßnahmen werden derzeit durch die Stadtwerke geprüft.

**Ausschussmitglied Schenk** gibt zu Protokoll, dass der Zustand der Comeniusstraße und deren Grünflächen desaströs ist. Er bittet darum, sich mit dem Bauträger in Verbindung zu setzen. **Herr Guffler** versichert, dies zu prüfen.

**Herr Hermann** informiert die Ausschussmitglieder über den aktuellen Bearbeitungsstand der Investitionshaushalte für die Jahre 2021 bis 2024. Er teilt mit, dass der 1. Entwurf des Investitionshaushaltes in den kommenden Wochen im StaBVA vorgestellt wird.

**Herr A. Krillwitz** möchte wissen, welche Mittel im Sanierungsgebiet Wolfen/Thalheim und welche Mittel im Sanierungsgebiet Bitterfeld zur Verfügung stehen. Er bittet darum, diese nachzureichen. Für ihn stellt sich außerdem die Frage, ob diese Mittel für die Baumaßnahme in der Burgstraße 6 genutzt werden könnten. **Herr Hermann** teilt mit, dass eine Förderung der

	<p>Burgstraße 6 aus mehreren Töpfen entnommen werden kann, da das Grundstück in mehreren Fördergebieten liegt.</p> <p><i>Redaktioneller Hinweis aus dem SB Bauverwaltung: Im Sanierungsgebiet Wolfen-Thalheim stehen derzeit noch ca. 83.000 € zur Verfügung. Ausgleichsbeträge i.H.v. ca. 17.000 € werden noch erwartet. Zur Verwendung dieser Mittel wird auf den Beschluss 262-2018 des Stadtrates vom 28.11.2018 verwiesen.</i></p> <p><i>Im Sanierungsgebiet Stadtkern Bitterfeld stehen aktuell ca. 64.000 € zur Verfügung. Fördermittel für die klassische Sanierung gibt es schon seit Jahren nicht mehr. Einzig die zu erwartenden Ausgleichsbeträge können für neue Maßnahmen verwendet werden. Da die Burgstraße 6 im Sanierungsgebiet liegt, wäre eine Verwendung dieser Mittel auch für dieses Objekt möglich. Darüber hinaus liegt über der Burgstraße 6 auch das Städtebaufördergebiet „Innenstadt-Goitzsche“. In diesem Fördertopf sind aktuell keine Mittel. Für beabsichtigte Maßnahmen am Objekt Burgstraße 6 müsste demnach ein neuer Fördermittelantrag gestellt werden.</i></p>	
<b>zu 8</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Marcello Scholz  
Protokollant