

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Rödgen führte seine 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 14.05.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Rödgen, Rödgener Dorfstraße 35, Schulungsraum der Ortsfeuerwehr von 18:00 Uhr bis 18:57 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister/in

Frau Annett Westphal

Mitglied

Frau Anika Riedl
Frau Marco Bremer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 14.05.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.02.2020	
4	Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Abwägung zum Vorentwurf sowie Billigung und Auslegung Entwurf	Beschlussantrag 012-2020
7	3. Änderung des Bebauungsplanes 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss	Beschlussantrag 049-2020
8	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Die Ortsbürgermeisterin, Frau Westphal, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind 3 stimmberechtigte Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.</p>																															
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung; diese wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0</p>																														
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.02.2020</p> <p>Es gibt keine Einwendungen zur Niederschrift; diese wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0</p>																														
<p>zu 4</p>	<p>Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Frau Westphal berichtet zu folgenden Themen:</p> <p>Bericht über Teilnahme an zwei digitalen sowie zwei Ortsbürgermeisterberatungen im Rathaus OT Wolfen</p> <p><i>Verteilung Unterlagen</i> Verkehrsinformationen- bzw. Sperrungen wurden ausgelegt.</p> <p><i>Statistischer Jahresbericht 2019</i> <u>Einwohnerentwicklung:</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>OT Rödgen</td> <td>bis 31.12.2019</td> <td>220 Einwohner</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bis 30.04.2020</td> <td>222 Einwohner</td> </tr> <tr> <td>OT Zschepkau</td> <td>bis 31.12.2019</td> <td>127 Einwohner</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bis 30.04.2020</td> <td>125 Einwohner</td> </tr> </table> <p><u>Bevölkerungsentwicklung:</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>OT Rödgen</td> <td>bis 31.12.2017</td> <td>- 7,3 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bis 31.12.2019</td> <td>0,0 %</td> </tr> <tr> <td>OT Zschepkau</td> <td>bis 31.12.2017</td> <td>+ 2,3 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bis 31.12.2019</td> <td>- 2,4 %</td> </tr> </table> <p><u>Altersstruktur am 31.12.2019</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>OT Rödgen/Zschepkau</td> <td>18-24 Jahre</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45-64 Jahre</td> <td>117</td> </tr> </table>	OT Rödgen	bis 31.12.2019	220 Einwohner		bis 30.04.2020	222 Einwohner	OT Zschepkau	bis 31.12.2019	127 Einwohner		bis 30.04.2020	125 Einwohner	OT Rödgen	bis 31.12.2017	- 7,3 %		bis 31.12.2019	0,0 %	OT Zschepkau	bis 31.12.2017	+ 2,3 %		bis 31.12.2019	- 2,4 %	OT Rödgen/Zschepkau	18-24 Jahre	8		45-64 Jahre	117	
OT Rödgen	bis 31.12.2019	220 Einwohner																														
	bis 30.04.2020	222 Einwohner																														
OT Zschepkau	bis 31.12.2019	127 Einwohner																														
	bis 30.04.2020	125 Einwohner																														
OT Rödgen	bis 31.12.2017	- 7,3 %																														
	bis 31.12.2019	0,0 %																														
OT Zschepkau	bis 31.12.2017	+ 2,3 %																														
	bis 31.12.2019	- 2,4 %																														
OT Rödgen/Zschepkau	18-24 Jahre	8																														
	45-64 Jahre	117																														

Außerdem wird die Anzahl der in der Stadt Bitterfeld-Wolfen befindlichen Schulen sowie Klassenstufen erläutert.

Pressemitteilung der Stadtverwaltung vom 05.05.2020

Frau Westphal geht auf die o.g. Pressemitteilung ein.

Die Rathäuser wurden am 19.03.2020 geschlossen. Das Betreten ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Ein Mundschutz ist erforderlich sowie das Ausfüllen eines Gesundheitsdatenblattes. Seit 6.5.2020 ist kein triftiger Grund mehr erforderlich.

Wasserzentrum OT Bitterfeld

Bleibt im Mai 2020 noch geschlossen.

Öffnung Spielplätze

Die Spielplätze werden ab 08.05.2020 wieder geöffnet. Bei Nutzung sind bestimmte Vorschriften zu beachten. Diese befinden sich an den Spielplätzen (z.B. Mindestabstand 1,5 m sowie 1 Kind pro Spielgerät).

Öffnung der Gaststätten

Laut 5. Verordnung über Maßnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung des neuartigen Coronavirus in Sachsen-Anhalt vom 02.05.2020, können ab 22.05.2020 Gaststätten unter Auflagen wieder geöffnet werden:

Personal hat Mundschutzpflicht, Einhaltung der Abstände von 1,5 m sowie maximal 5 Personen pro Tisch.

Eine Öffnung der Gaststätten bereits ab 18.05.2020 ist möglich. Erforderlich hierzu ist die Antragstellung beim Land.

Gratulation Jubilare

Aufgrund der Corona-Beschränkungen erhalten Jubilare keine persönliche Gratulation mehr durch die Stadt. Die Glückwünsche werden durch ein Gratulationsschreiben übermittelt.

Aufstellen von Papierkörben

Frau Westphal informiert, dass die neuen Papierkörbe bereits im OT Rödgen aufgestellt wurden.

Der OT Zschepkau hatte keinen Bedarf angemeldet.

Landesgartenschau 2026

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen bewirbt sich um die Ausrichtung der Landesgartenschau 2026 auf der Grundlage einer Machbarkeitsstudie. Es sind mindestens 300.000 Besucher erforderlich. Das Land muss einer Ausrichtung erst einmal zustimmen. Dann erfolgt die konkrete Planung. Es ist denkbar, dass sich die Ortsteile Rödgen und Zschepkau über einen Stand präsentieren. In den Orten selbst sind laut Frau Westphal keine Aktivitäten vorgesehen.

Sprechstunde Ortsbürgermeisterin

Die nächste Ortsbürgermeistersprechstunde findet am 04.06.2020 statt.

Der **Oberbürgermeister, Herr Schenk**, kann an der Sprechstunde nicht teilnehmen, da Dienstreisen aufgrund der Corona-Krise nicht möglich sind.

Entscheidung zu neuer Trinkwasserkonzession

Frau Westphal informiert, dass der Vertrag mit der MIDEWA am 31.12.2022 ausläuft.

	<p>Den Zuschlag hat die „Bädergesellschaft“ (stadteigene Gesellschaft) durch den Stadtrat bekommen und übernimmt das Aufgabengebiet. Für die Stadt soll eine wirtschaftliche Basis geschaffen werden und die Gelder sollen in der Stadt bleiben. Laut Frau Westphal bleiben die Preise stabil.</p> <p><i>Kunst- und Kulturwoche</i> Die Stadt geht davon aus, dass die in der 1. Septemberwoche geplante Kunst- und Kulturwoche stattfindet.</p> <p><i>Neue Straßenverkehrsordnung</i> Frau Westphal informiert, dass es seit 27.04.2020 eine neue Straßenverkehrsordnung mit empfindlichen Strafen gibt. Die Stadt darf auch Punkte vergeben.</p> <p>Terminverschiebung Ortschaftsratsitzung Am 13.08.2020 war eine Ortschaftsratsitzung Rödgen mit Teilnahme des Oberbürgermeisters vorgesehen. Diese Sitzung muss verschoben werden. Frau Westphal hat folgende Terminvorschläge: 31.08./10.09. sowie 15.09.2020. Auf einen Termin konnten sich die Mitglieder heute nicht einigen. Frau Westphal informiert das Ratsbüro über den neuen Sitzungstermin. Die für den 24.09.2020 geplante Ortschaftsratsitzung entfällt.</p> <p><i>Herbstspaziergang</i> Am 09.10.2020 um 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr findet der Herbstspaziergang mit dem Oberbürgermeister in den Ortsteilen Rödgen und Zschepkau, statt. Der Herbstspaziergang beginnt im OT Zschepkau und endet im OT Rödgen.</p> <p><i>Ortsbürgermeistersprechstunde OT Zschepkau</i> Frau Westphal informiert, dass am 02.07.2020 oder 06.08.2020 eine Ortsbürgermeistersprechstunde im Ortsteil Zschepkau stattfindet. Sie hängt den entsprechenden Termin aus.</p> <p><i>Entsorgung Altakten</i> Die im Bürgerbüro Rödgen befindlichen alten Akten und Ordner wurden von Frau Westphal gesichtet und aussortiert. In der 17. KW wurden die Unterlagen entsorgt.</p> <p><i>Teilnahme Verwaltung</i> Die Mitarbeiter können an der heutigen Sitzung zwecks Erläuterung der zu beratenden Beschlussanträge nicht teilnehmen. Aufgrund der Corona-Beschränkungen dürfen keine Dienstreisen stattfinden.</p>	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es sind keine Einwohner anwesend.</p>	
zu 6	<p>1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Abwägung zum Vorentwurf sowie Billigung und Auslegung Entwurf</p> <p>Frau Westphal erläutert den Beschlussantrag 012-2020.</p> <p>Herr Bremer hat eine Anfrage betreffend der Anlage „Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes“ S. 23 Pkt. 3.5.</p>	<p>Beschlussantrag 012-2020</p>

	<p>Er hätte gerne eine nachvollziehbare Erläuterung zu den Stichpunkten: „Reduzierung der Bauflächenausweisung im rückwärtigen Bereich der Hausgärten. Anpassung an die Örtlichkeit, Ausweisung erfolgt entsprechend der tatsächlichen Nutzung.“</p> <p>Frau Riedl sowie Frau Westphal erläutern es aus Ihrer Sichtweite. Frau Westphal weist darauf hin, dass das Bauamt bei Anfragen telefonisch zur Verfügung steht.</p> <p>Da es noch Klärungsbedarf gibt, setzt sich Herr Bremer mit dem Bauamt telefonisch in Verbindung.</p> <p>Die Bedenken der Mitglieder des Ortschaftsrates Rödgen müssen im Stadtrat am 03.06.2020 erläutert und kundgetan werden.</p> <p style="text-align: center;">Alle Ortschaftsräte haben sich bei der Abstimmung enthalten.</p>	<p>Ja 0 Nein 0 Enthaltung 3</p>
<p>zu 7</p>	<p>3. Änderung des Bebauungsplanes 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss</p> <p>Der Beschlussantrag 049-2020 liegt allen vor. Es gibt keine Anfragen. Anschließend erfolgt die Abstimmung über den vorliegenden Antragsinhalt.</p> <p style="text-align: center;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 049-2020</p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 8</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p><i>Befragung Erschließungsmaßnahmen</i> Frau Riedl schlägt vor, die Grundstückseigentümer der Rödgener Dorfstraße (die Anwohner, die ihre Gärten zur B183 haben) zu befragen, ob Interesse an Erschließungsmaßnahmen als Bauland besteht.</p> <p>Der Ortschaftsrat bittet den SB Stadtplanung um Zuarbeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informationen unter welchen Voraussetzungen es möglich ist - Wenn es nicht möglich ist – warum nicht? - Ob es alternativ noch andere Möglichkeiten gibt, es einzubringen <p>Redaktionelle Zuarbeit – SB Stadtplanung, Herr Rönnicke: <i>Die Fläche befindet sich im klassischen Außenbereich, ist als Grünfläche ausgewiesen und darüber hinaus liegt sie nicht im zentralen Ort nach regionalplanerischen Vorgaben. Das heißt, um sie als Bauflächen zu erschließen, müsste einen Nachweis zum Bedarf geführt werden. Aufgrund der stagnierenden Einwohnerzahl im OT Rödgen/Zschepkau, kann aus der Eigenentwicklung kein Nachweis geführt werden, um weitere Ausweisungen zu rechtfertigen. Einen wesentlichen Faktor bei der Betrachtung spielt auch der sparsame Umgang mit Grund und Boden gem. § 1a Abs. 2 BauGB (Flächenversiegelungen sind auf das erforderliche Mindestmaß zu beschränken). Die Schaffung von Planungsrecht hat daher aus meiner Sicht auf diesen Flächen keine Aussicht auf Erfolg.</i></p> <p><i>Straßenbeleuchtung</i> Im Ortsteil Rödgen, Äußere Dorfstraße 20, flackert wieder die Straßenbeleuchtung. Die Störung wurde bereits durch Frau Westphal telefonisch gemeldet.</p>	

	<p><i>Fahrzeug OT Zschepkau</i> Herr Bremer weist darauf hin, dass im Ortsteil Zschepkau in der Dorfstraße ein abgemeldetes Fahrzeug (dunkler Mercedes) abgestellt ist. Eine Klärung durch das Ordnungsamt ist erforderlich. Redaktionelle Zuarbeit – SB Allgemeine Ordnung/Gewerbe, Frau Schmuck: <i>Das Fahrzeug wurde durch den Außendienst kontrolliert und aufgenommen. Jedoch befindet es sich auf privatem Grund und Boden. Das Ordnungsamt hat deshalb keine Handlungsgrundlage zur Beseitigung des Fahrzeuges. Die Beseitigung des Fahrzeuges muss privat-rechtlich geklärt werden.</i></p> <p>OT Rödgen Pflasterabsenkung Frau Riedl erläutert, dass vor der Einfahrt der Familie Mario Reinisch (Dorfstr. 34, gegenüber Dorfstr. 2) das Pflaster abgesenkt ist. Das Pflaster ist tief und die Fugen sind so groß, dass insbesondere für Radfahrer eine erhebliche Unfallgefahr besteht. Eine Klärung durch das Bauamt ist erforderlich.</p>	
zu 9	Schließung des öffentlichen Teils Die Ortsbürgermeisterin schließt um 18:56 Uhr den öffentlichen Teil der Ortschaftsratssitzung.	

gez.
Annett Westphal
Ortsbürgermeisterin

gez. Kathrin Schauseil
Protokollantin
(in Abwesenheit)