

## Ermittlung Erschwernisumlage je Fläche 2020 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes		8.672,8197 ha
davon Fläche Grundsteuer A		5.438,5386 ha
Fläche nicht Grundsteuer A		3.234,2811 ha
Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2018		38.475 (STALA)
davon Gebiet des UHV Mulde		38.185
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe		290

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Flächen- und Erschwernisumlage berücksichtigen die bei der Umlageerhebung entstehenden Verwaltungskosten gem. § 56 Abs. 1 WG LSA.

Die Erschwernisumlage je Fläche ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.

**Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt**

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe		Unterhaltungsverband Mulde
292,4229 ha	Fläche im UHV	8.380,3968 ha
218,8641 ha	davon	5.219,6745 ha
73,5588 ha	GrStA	3.160,7223 ha
<b>10,66 EUR/ha</b>	nicht GrStA	<b>10,40 EUR/ha</b>
0,001066	<b>Flächenumlage</b>	0,00104
1,61 EUR/EW	Umrechnung in EUR/m <sup>2</sup>	1,10 EUR/EW
1,61 EUR/EW x 290 EW / 73,5588 ha =	Eschwernisbeitrag je Einwohner	1,10 EUR/EW x 38185 EW / 3.160,7223 ha =
<b>6,35 EUR/ha</b>	Formelanwendung	<b>13,29 EUR/ha</b>
0,000635	<b>Erschwernisumlage je Fläche</b>	0,001329
	Umrechnung in EUR/m <sup>2</sup>	

## Beispielrechnung Umlagebetrag Veranlagungsjahr 2020

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.672,8197 ha	Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2018	38475
davon Fläche Grundsteuer A	5.438,5386 ha	davon Gebiet des UHV Mulde	38185
Fläche nicht Grundsteuer A	3.234,2811 ha	Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethen	290

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethen

Unterhaltungsverband Mulde

**6,35 EUR/ha**  
**10,66 EUR/ha**

**Erschwernisumlage je Fläche**  
**Flächenumlage**

**13,29 EUR/ha**  
**10,40 EUR/ha**

**Umlagebetragsermittlung: Flächenumlage x Grundstücksfläche + Erschwernisumlage je Fläche x Grundstücksfläche (für Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen)**

	durchschnittliches Wohngrundstück nach KAG im m <sup>2</sup>	
	940	
<b>1,60 EUR</b>	Umlagebeitrag	<b>2,23 EUR</b>
<b>200</b>	insgesamt Umlagepflichtige ca.	<b>9.800</b>
<b>140</b>	davon würden unter Kleinstbetragsregelung < 5,00 EUR fallen ca.	<b>8.400</b>
<b>250,00</b>	Anteil in EUR ca.	<b>12.500,00</b>
<b>60</b>	verbleibende Umlagepflichtige ca.	<b>1200</b>
<b>2.700,00</b>	Anteil in EUR ca.	<b>90.000,00</b>

<b>1516</b>	Beispiel konkretes Wohngrundstück in m <sup>2</sup>	<b>490</b>
<b>2,58</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>1,16</b>

<b>2,516</b>	Beispiel konkretes landwirtschaftliches Grundstück in ha	<b>8,4852</b>
<b>26,82</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>88,25</b>

<b>35.725</b>	Beispiel konkretes gewerbl./industr. Grundstück in m <sup>2</sup>	<b>11.468</b>
<b>60,77</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>27,17</b>