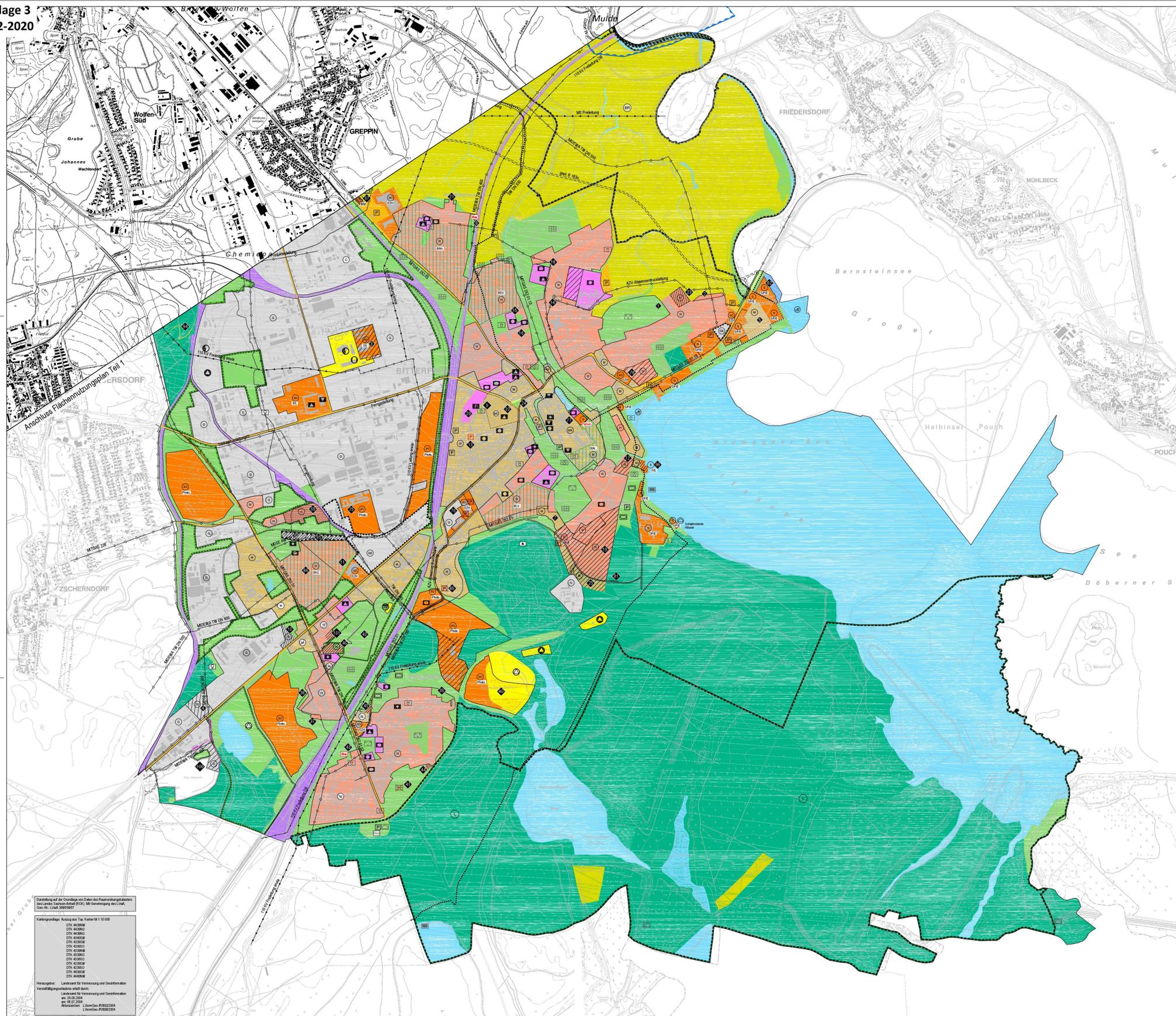


Anlage 3  
012-2020



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1-Nr. 1 BauNVO
Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1-Nr. 2 BauNVO
Dortgebiet	§ 5 BauNVO
Kampfbau	§ 7 BauNVO
Ursare Gebiete	§ 8a BauNVO
Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1-Nr. 3 BauNVO
Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Sonderbaufläche	§ 1 Abs. 1-Nr. 4 BauNVO
Zweckbestimmung: SFE Spot, Freizeit und Erholung FE Freizeit und Erholung	§ 11 BauNVO
Zweckbestimmung: EZH großflächige Einzelhandel EZHD großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung BS Berufsschule Photo Photovoltaik Wool Wollverarbeitung Biogas Biogasanlage Tier Tierhaltung / Pflanzhof EE Erneuerbare Energien Fakun Fäkalien WM Wohnmobilstellplatz E Erholung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Wohnbaufläche ohne nutzgebundene Erhaltung oder anderen Wohnbau	
Baugelände mit erhöhtem Grünanteil	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Fläche für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Fläche für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Autobahn	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
ggf. Straße	
Parkfläche	
Bahntrasse	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
HauptRad- und wanderroute	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Fläche für Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung: Abfall Elektromüll Festmüll Gas Wasser Abwasser Abwasser, in Sanierzone Regenrückhaltebecken	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Gelände	
Zweckbestimmung: Sportplatz Spielplatz Bolzplatz Freizeitanlage Dauerkletterturm Badplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Wasserfläche	
Zweckbestimmung: Hafen	
Flächen für Landschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Fläche für Landschaft	
Fläche für Wald	
Fläche für nachwachsende Rohstoffe	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 5 Abs. 4 BauGB
Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz	§ 5 Abs. 4a BauGB
Überschungsungsgebiet	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
Örtliche Hauptversorgungsleitungen	
Unterirdische Hauptversorgungsleitungen	
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	
Landschutzgebiet	
Naturschutzgebiet	
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet	
Biosphärenreservat	
geschützter Landschaftsbestandteil	
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung der Baufelder, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
Flächen, deren Böden erheblich mit unempfindlichen Stoffen belastet sind	
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit unempfindlichen Stoffen belastet sind	
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umweltauswirkungen im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes	
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	
Flächen für den Abbau von Mineralen	
Kiesbaugelände	
Windkraftanlage	
Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen	
Wegfall der Zweckbestimmung	

**Plangrundlage der Fortschreibung:**

**Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen**

Genehmigungsfassung - Teil 2 (südlicher Teil)

Maßstab: 1 : 10.000 Datum: Mai 2012

Planverfasser:

Helm Gendler  
Gerd Schneider

Ankerstr. 10  
06706 Bitterfeld-Wolfen  
Tel.: (0349) 239 772 14

**Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen**

**Entwurf Teil 2 (südlicher Teil)**

Planungsjahr: Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 2  
06706 Bitterfeld-Wolfen

Februar 2020 Entwurf und Ver-  
fahrensbereitstellung: Gloria Spitzfeld  
Architekten und Ingenieure  
Hauptstraße 12  
06712 Halle/Saale

M 1 : 10.000 Bearbeiter: K. Rieger / G. Spitzfeld

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen (012-2020) mit Genehmigung des LfLw, Gen.-Nr. LVwK 2005/0407

Kartengrundlage: Ausgabe von Top. Karten M 1:10.000  
DTM 442000  
DTM 442001  
DTM 442002  
DTM 442003  
DTM 442004  
DTM 442005  
DTM 442006  
DTM 442007  
DTM 442008  
DTM 442009

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Veröffentlichungsjahr: 2020  
an: 24.08.2024  
an: 08.02.2024  
Merkzeichen: LVwK 2005/0407  
Lfd.Nr.: 010/2024