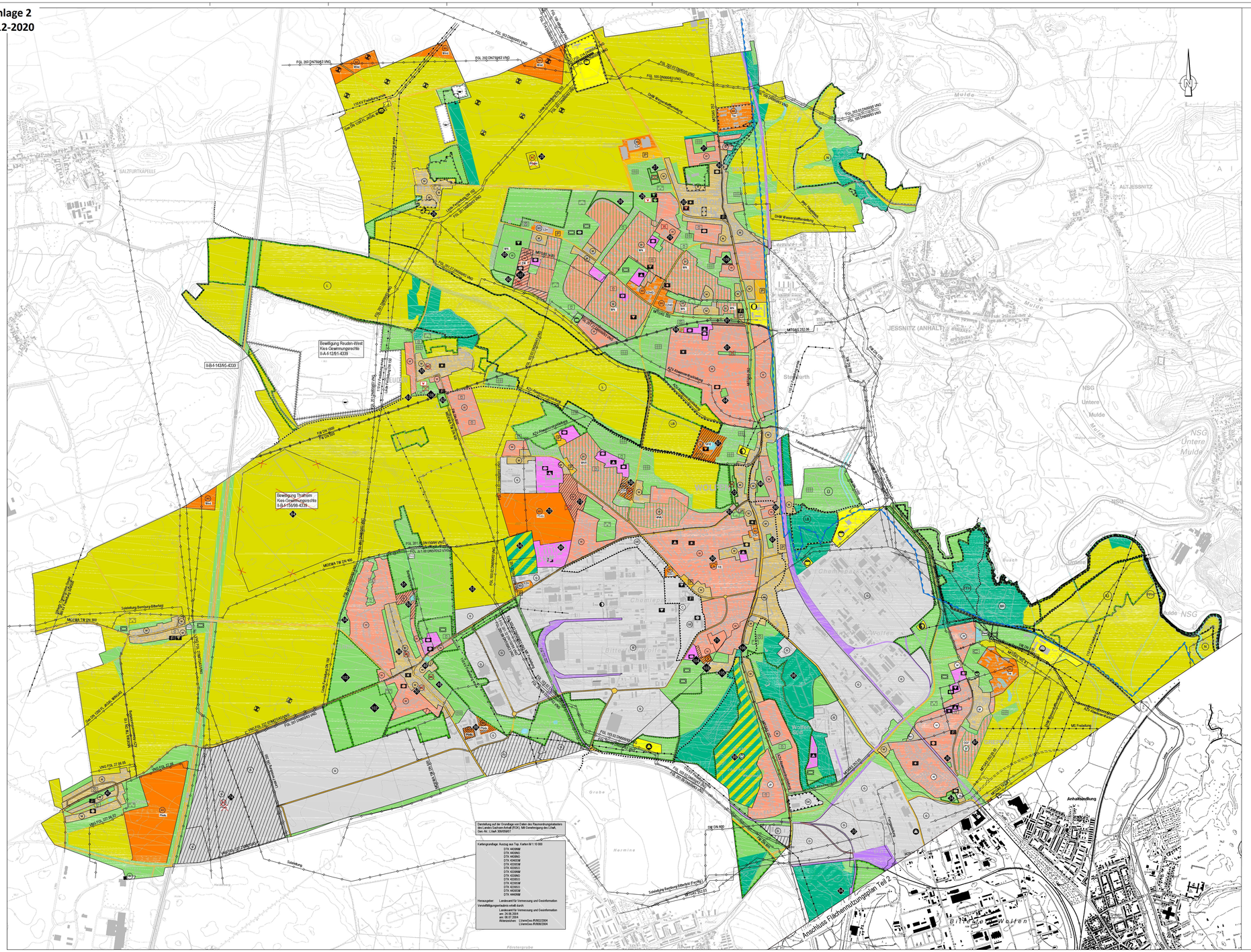
Anlage 2
012-2020



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbaufläche
- gepl. Wohnbaufläche — § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
- EW: experimentelles Wohnen
- Gemischte Baufläche — § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
- Dorfgebiet / gepl. Dorfgebiet — § 5 BauNVO
- Kerngebiet — § 7 BauNVO
- Urbane Gebiete — § 6a BauNVO
- Gewerbliche Baufläche / gepl. Gewerbliche Baufläche — § 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
- Gewerbegebiet / gepl. Gewerbegebiet — § 8 BauNVO
- Sonderbaufläche / gepl. Sonderbaufläche — § 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung
- SPIE: Sport, Freizeit und Erholung
- FE: Freizeit und Erholung

- sonstige Sondergebiete / gepl. Sondergebiete — § 11 BauNVO

Zweckbestimmung
- EZH: großflächiger Einzelhandel
- EZHD: großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
- BS: Berufsschule
- Photo.: Photovoltaik
- Wind: Windkraftanlage
- Biogas: Biogasanlage
- Tier: Tierhaltung / Kolterhof
- EE: Erneuerbare Energien
- Parken: Parken
- WM: Wohnmobilstellplatz
- E: Erholung

Maß der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung
- Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil

- BIN: Bitterfeld Innenstadt
- BDV: Bitterfeld Dichtenviertel
- BAH: Bitterfeld Arrhabesiedlung
- BLV: Bitterfeld Landviertel
- BKS: Bitterfeld Kraftwerkssiedlung
- WN: Wolfen-Nord
- WMU: Wolfen Muskoviertel
- WVR: Wolfen-Vorstadt
- GGF: Greppin Gagfah-Siedlung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf / gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung
siehe auch Beiplan 7
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr
- Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- gepl. Straße
- Parkfläche
- Bahnanlage
- Haupt-Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung
- Abfall
- Fernwärme
- Gas
- Abwasser
- Elektrizität
- Wasser
- Altdeponie, in Sanierung
- RRB: Regenrückhaltebecken

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche

Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Parkanlage
- V: Veranstaltungsplatz / Kultur
- Spielplatz
- Radplatz
- A: Aussichtspunkt
- Badeplatz
- Radplatz / Wildobelisken
- Ga: Garagenanlagen, vorhanden
- Friedhof
- Ballon- bzw. Fesselfluganlage
- Dauerkleingarten
- Hund: Hundesportplatz
- Badeplatz
- Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Zweckbestimmung
- HF: Hafen

Flächen für Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Fläche für nachwachsende Rohstoffe

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN — § 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz — § 5 Abs. 4a BauGB
  siehe auch Beiplan 6
- Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

siehe auch Beiplan 8
- oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan
- LSG: Landschaftsschutzgebiet
- NSG: Naturschutzgebiet
- FFH: Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- BSR: Biosphärenreservat
- GLB: geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
  hier: Altbergbau
  siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien
  hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau
  siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- Wegfall der Zweckbestimmung

Plangrundlage der Fortschreibung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Genehmigungsfassung - Teil 1 (nördlicher Teil)

Maßstab: 1 : 10 000	Datum: Mai 2012

Planverfasser:

Hyder Consulting GmbH Deutschland — Am Kirchtor 10, 06108 Halle / Saale, Tel.: (0345) 238 772 14

Stadt und Landschaftsplanung

Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Entwurf
Teil 1 (nördlicher Teil)

Februar 2020	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 10.000	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld