

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 10. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 05.02.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Beratungsraum 212 von 18:00 Uhr bis 19:11 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Vertreter der Fraktion

Bernd Kosmehl

Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP

###### Mitglied

Henning Dornack  
Dr. Joachim Gülland  
Dieter Krillwitz  
Hans-Jürgen Präßler  
Peter Schenk  
Dr. Horst Sendner  
Enrico Stammer  
Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Hans-Christian Quilitzsch

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Thomas Guffler  
Stefan Hermann  
Mathias Kraemer

SBL Hoch-/Tiefbau  
AL Amt für Stadtentwicklung  
AL Bauamt

###### Gäste

Jens Gürtler  
Jörg Littmann

Gürtler & Kaplan Ingenieurgesellschaft mbH  
Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen  
mbH

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 05.02.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.01.2020	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 14.01.2020 BE: Amt für Stadtentwicklung	
6	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
7	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> weist die Anwesenden darauf hin, dass unter Tagesordnungspunkt 10 eine Berichterstattung über die vorgesehenen Baumaßnahmen in der Mühlstraße im Ortsteil Bitterfeld und in der Straße der Chemiewerker im Ortsteil Wolfen erfolgt. <b>Der Ausschussvorsitzende</b> schlägt außerdem vor, für die anwesenden Berichterstatter Herr Littmann und Herr Gürtler das Rederecht zu erwirken. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.01.2020</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> stellt keine Einwände zur Niederschrift vom 15.01.2020 fest und stellt diese zur Abstimmung.</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p><i>Ausschussmitglieder P. Schenk und E. Stammer nehmen an der Sitzung teil. Somit sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p><b>Herr und Frau H.</b>, Anwohner der Mühlstraße im Ortsteil Bitterfeld, verweisen auf das Schreiben des Sachbereiches Liegenschaften. Gegenstand des Schreibens ist das Angebot über den Teilerwerb des Anliegergrundstückes im Hinblick auf die Umsetzung der Baumaßnahme in der Mühlstraße. Darüber hinaus bedauern sie den Umgang mit den Anwohnern.</p> <p><b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass das erhaltene Schreiben im Zuge der Planung versandt wurde. Er merkt außerdem an, dass das Schreiben lediglich als Angebot zu verstehen ist und eine Grundlage für weitere Verhandlungen mit sich bringen soll.</p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> schlägt vor, die Beratung nach der erfolgten Berichterstattung unter dem Tagesordnungspunkt 6 fortzusetzen.</p>	

<p>zu 5</p>	<p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 14.01.2020</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><b>Herr Hermann</b> informiert über die Ereignisse aus der Baugesuchsrunde vom 14.01.2020.</p> <p><b>Herr A. Krillwitz</b> geht näher auf den Rückbau der Überdachung in der ehemaligen Filmfabrik ein. Er spricht sich für den Erhalt der denkmalgeschützten Überdachung aus. <b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass der Hinweis, das letzte Stück der ehemaligen Filmfabrik weiterhin zu erhalten, an das Bauordnungsamt übergeben wurde. Des Weiteren erwähnt <b>Herr Hermann</b>, dass die Grundstücke des Chemieparks im Rahmen der Ablösevereinbarung aus dem Sanierungsgebiet entlassen wurden. Aus diesem Grund entfällt die Beantragung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung, die nunmehr durch die Mitteilung zur Beseitigung einer baulichen Anlage anzuzeigen ist.</p>	
<p>zu 6</p>	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p>Die Baumaßnahme in der Mühlstraße im Ortsteil Bitterfeld wird durch <b>Herrn Guffler</b> vorgestellt. Durch <b>Herrn Littmann</b> erfolgen detaillierte Ergänzungen zur Entwurfsplanung.</p> <p><b>Herr A. Krillwitz</b> informiert sich über die weitere Verfahrensweise, insofern die Anwohner ihre Grundstücke in den überplanten Gebieten nicht zur Verfügung stellen. Darüber hinaus weist er auf den Bedarf von Parkmöglichkeiten hin.</p> <p><b>Herr Guffler</b> teilt Herrn und Frau H. mit, dass im Zuge der Planung das Gespräch zur Klärung Ihres Anliegens gesucht wird. <b>Herr Krahrmer</b> weist nochmals darauf hin, dass das Schreiben lediglich als Grundlage für zukünftige Gespräche versandt wurde.</p> <p>Für <b>Frau H.</b> stellt sich die Frage, welche Leitungen erneuert werden sollen. <b>Herr Littmann</b> teilt mit, dass alle Leitungsträger verpflichtet sind, die Leitungen, die neu verlegt werden müssen – hier: Abwasserleitungen, Regenwasserleitungen, Stromanschlüsse usw. zu erneuern.</p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> spricht die vorgesehene Breite des Radweges an. Er bedauert, dass nur auf einer Seite der Straße ein Radweg entstehen soll. <b>Herr Guffler</b> spricht sich für die Breite der geplanten Straße aus. Er führt weiter aus, dass für die vorgesehene Maßnahme lediglich einseitig ein kombinierter Rad- und Fußweg entstehen soll. Durch <b>Herr Hermann</b> wird mitgeteilt, dass im Bereich hinter der Leinebrücke auch kein Radweg vorhanden ist. Er informiert die Anwesenden, dass aktuell Gespräche über die Einführung einer Tempo-30-Zone im Bereich der Bitterfelder Innenstadt geführt werden. Demnach würden Radwege gänzlich wegfallen.</p> <p><b>Herr A. Krillwitz</b> möchte wissen, wie viele Grundstückseigentümer vom überplanten Entwurf betroffen sind. Die betroffenen Grundstückseigentümer werden durch <b>Herrn Guffler</b> benannt.</p>	

	<p><b>Herr P. Schenk</b> informiert sich über die Anwohnerparkplätze zwischen ALDI und dem Wohnkomplex der WBG. Daraufhin teilt <b>Herr Guffler</b> mit, dass dieser abgerissen wird. Darüber hinaus informiert sich <b>Herr P. Schenk</b> über die leerstehende Immobilie am Plan. <b>Herr Hermann</b> teilt den Anwesenden mit, dass die Immobilie mittlerweile einen neuen Eigentümer hat. Die ersten Gespräche zwischen dem neuen Eigentümer und der Stadt Bitterfeld-Wolfen laufen zunächst positiv.</p> <p><b>Herr A. Krillwitz</b> bittet die Verwaltung darum, sich mit Familie H. in Verbindung zu setzen.</p> <p>Die Entwurfsplanung der Baumaßnahme in der Straße der Chemiewerker im Ortsteil Wolfen wird durch <b>Herrn Guffler</b> vorgestellt. Dazu erfolgen detaillierte Ergänzungen durch <b>Herrn Gürtler</b>.</p> <p><b>Herr A. Krillwitz</b> erkundigt sich über die geplante Bauzeit und die Kosten der Baumaßnahme. <b>Herr Gürtler</b> teilt mit, dass sich die Bauzeit aufgrund des Teilausbaus auf ca. 3 Monate beläuft.</p> <p><b>Herr Dornack</b> weist auf die Photovoltaikanlage in Bitterfeld-Wolfen hin, die den Zielen der Raumordnung und regionalen Entwicklungsplanungen entgegensteht. Er möchte wissen, welche Photovoltaikanlage dies betrifft und wo sie steht. <b>Herr Hermann</b> teilt daraufhin mit, dass es keine Anlage dieser Art gibt. Es gibt lediglich eine Bauanfrage für eine solche Anlage, die seitens des Landkreises und des Landes Sachsen-Anhalt abgelehnt wurde. Gegenwärtig läuft darüber hinaus zwischen dem Landkreis und dem Antragsteller ein Rechtsverfahren.</p> <p><b>Herr Dr. Sendner</b> verweist auf die eingestellte Maßnahme für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung. Für ihn stellt sich die Frage wo die Umrüstung durchgeführt werden soll und durch wen. <b>Herr Guffler</b> teilt daraufhin mit, dass eine Umrüstung in Abhängigkeit vom technischen Zustand und dem Energieverbrauch erfolgen wird. Die Maßnahme wird von der Bäder- und Servicegesellschaft Bitterfeld-Wolfen mbH durchgeführt.</p> <p><b>Herr Kraemer</b> teilt mit, dass für den 06.02.2020 eine Einwohnerversammlung im Ortsteil Bobbau einberufen ist. Gegenstand der Einwohnerversammlung wird die weitere Verfahrensweise zur Baumaßnahme in der Querstraße im Ortsteil Bobbau sein.</p>	
zu 7	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Marcello Scholz  
Protokollant

