

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 04.09.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer von 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

##### Ortsbürgermeister/in

Uwe Bruchmüller

##### Mitglied

Tobias Köppe  
Daniel Roi  
Ralf Saalbach  
Marcel Urban  
Helga Soltész

##### Mitarbeiter der Verwaltung

Steve Bruder

Stab Wifö

##### **abwesend:**

##### Mitglied

Jörg Lieder  
Manfred Lüdecke  
Rico Schaflik

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 04.09.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.07.2019	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Entwicklung im Technologiepark -Ansiedlung neuer Firmen BE: Stab Wirtschaftsförderung	
7	Vorbereitung 650-Jahrfeier Thalheim im September 2019	
8	Ordnung, Sauberkeit und Pflege der Grünanlagen	
9	T(h)alheimer-Treffen 2020	
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Bruchmüller</b>, eröffnet die 2. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 6 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.07.2019</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><b>Herr Bruchmüller</b> informiert über eine Berichterstattung zum Bundesfreiwilligendienst und dass sich daraus Möglichkeit ergebenden ergeben könnten, auch in den Ortsteilen soziale Projekte personell zu unterstützen.</p> <p>Über folgende Sachverhalte wird weiter informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instandsetzung des Trafohäuschens</li> <li>- Ortsbegehung mit dem OB am 27.09.2019</li> <li>- Dienstberatung mit dem OB jeden ersten Dienstag im Monat 15:00 Uhr</li> <li>- Besetzung der Büros in den Ortsteilen -derzeitige Prüfung-</li> <li>- Verkehrsinformationen über Sperrungen</li> </ul>	
<p>zu 5</p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p><b>Herr T.</b> regt an, dass verschiedene Aufgaben/Projekte im Ortschaftsrat an jeweilige zu benennende Ortschaftsräte verteilt werden könnten und somit auch für die Einwohner von Thalheim Ansprechpartner erkennbar sind. Zur nächsten Sitzung sollte diesbezüglich bereits eine Vorplanung erfolgen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p><b>Entwicklung im Technologiepark -Ansiedlung neuer Firmen</b></p> <p>BE: Stab Wirtschaftsförderung</p> <p><b>Herr Bruder</b> berichtet anhand einer Präsentation über die erwartete Neuansiedlung der Fa. Farasis.</p> <p>Es sollen letztlich bis zum Jahr 2023 600 Arbeitsplätze geschaffen und u.a. sollen Kooperationen mit der Hochschule Köthen avisiert werden. Der Hauptsitz soll von Stuttgart hierher verlegt werden, so dass auch Steuereinnahmen zu erwarten wären.</p> <p>Die Anfrage der Errichtung einer Rohrbrücke zum Transport der</p>	

	<p>Elektrolytlösung durch oder über Thalheim wird verneint. Bezüglich des Straßenverkehrs werden Anpassungen notwendig werden; auch ein Gleisanschluss wird bedacht.</p> <p>Im Anschluss daran regen die <b>Ortschaftsräte</b> an, folgende Sachverhalte zu prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ersatzpflanzungen sollen auf der Gemarkung Thalheim realisiert werden</li> <li>- ausreichend aufnahmefähiger Kindergarten/Kindergrüpe</li> <li>- Schule</li> <li>- Beachten der bereits in vergangenen Abstimmungen durch den Ortschaftsrat abgelehnten Flächen, um eine totale Umbauung der Ortschaft Thalheim zu vermeiden</li> <li>- Schaffung einer Einkaufsmöglichkeit für Thalheim</li> <li>- Beachten der Emissionswerte</li> <li>- Bindung an Werksfeuerwehren, Einhaltung von Einsatzfristen, Umgang mit Fehlalarmen</li> <li>- ggf. Erweiterung der Baugebiete, Wohnbebauung</li> <li>- Tarifzahlungen</li> <li>- Werbung beim Tragen der Sporttrikots mit der Aufschrift „Farasis, wir suchen Dich“</li> </ul> <p>Nach dem Gedankenaustausch durch die Ortschaftsräte, fasst der <b>Ortsbürgermeister</b> zusammen:  Der Ortschaftsrat begrüßt diese Ansiedlung „Farasis“. Es wird als eine große Chance, nicht nur für Thalheim, sondern für die gesamte Region gesehen. Es werden die Nutzung der Rechte des Ortschaftsrates und das Engagement darauf gerichtet sein, die Ansiedlung erfolgreich zu ermöglichen.  Dies muss im Einvernehmen mit den Bürgern Thalheims und der Region stehen, unter Beachtung der ökonomischen und ökologischen Festlegungen.</p>	
<p>zu 7</p>	<p><b>Vorbereitung 650-Jahrfeier Thalheim im September 2019</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> informiert über organisatorische Einzelheiten zur Vorbereitung der 650-Jahrfeier.  <i>(red. Hinweis: Da die Niederschrift nach diesem Höhepunkt erst fertiggestellt sein wird, wird auf Einzelheiten verzichtet.)</i></p>	
<p>zu 8</p>	<p><b>Ordnung, Sauberkeit und Pflege der Grünanlagen</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister, Herr Bruchmüller</b>, informiert, dass die Flächen, bei denen es bezüglich der Pflege Probleme gab, größtenteils betrachtet und Maßnahmen in die Wege geleitet wurden.</p> <p>Zu dieser Thematik regt der Ortsbürgermeister die Ortschaftsräte an, die Einsätze des Personals zur Pflege der Grünanlagen zu beobachten, um ggf. durch Hinweise mehr Effektivität zu erreichen bzw. Flächen in Pflege zu bringen, die sonst vernachlässigt werden.</p> <p>Es werden in diesem Zusammenhang auch die Reparatur der elektrischen Anlagen an der Bühne und der Toilettenanlage angesprochen.</p> <p>Zur Problematik des Aufstellens von zusätzlichen Müllbehältern/Hundetoiletten wird angeregt, Hinweise in diesem Gremium zu sammeln und dann mit der Verwaltung bzw. dem Eigenbetrieb Stadthof für die Entleerung eine Klärung zu finden.</p>	
<p>zu 9</p>	<p><b>T(h)alheimer-Treffen 2020</b></p> <p><b>Herr Bruchmüller</b> informiert über den Eingang der Einladung aus</p>	

	<p>Thalheim-Kapellen zum T(h)alheimer-Treffen 2020. Er schlägt diesbezüglich eine Arbeitsteilung vor und bittet Herrn Köppe darum, die Organisation hierzu zu koordinieren.</p> <p><b>Herr Köppe</b> berichtet über bereits geknüpfte persönliche Verbindungen, was die Organisation vereinfacht.</p>	
<b>zu 10</b>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p>Die <b>Ortschaftsräte</b> verständigen sich darauf, Probleme im Ort aufzunehmen und bei der Lösungsfindung als geschlossenes Gremium aufzutreten, auch gegenüber der Verwaltung.</p> <p><b>Herr Roi</b> spricht die Notwendigkeit der Renovierung des Feuerwehrgebäudes nach den Arbeiten an der Elektrik an.</p> <p><b>Frau Soltész</b> bittet um Kartenmaterial, aus dem hervorgeht, welche Flächen als Gewerbegebiet im Stadtgebiet ausgewiesen sind. Sie fragt weiterhin nach der bereits als Bolzplatz angesprochenen Fläche im Bereich hinter dem Sportplatz (Örtlichkeit der Walpurgisnacht).</p> <p><b>Herr Urban</b> fragt nach dem Prozedere bezüglich der Verteilung der Brauchtumsmittel und bittet darum, dies auf die TO der nächsten Ortschaftsratsitzung zu nehmen.</p> <p>Ihn interessiert weiter, wie viele Bauplätze im OT Thalheim noch zur Verfügung stehen. Zum Friedhof in Thalheim spricht er insbesondere die Gestaltung der Urnenanlage an, die verbesserungswürdig ist.</p> <p><b>Herr Köppe</b> regt an, eine Gedenkveranstaltung am Kriegerdenkmal zum Volkstrauertag stattfinden zu lassen.</p> <p>Die <b>Ortschaftsräte</b> verständigen sich nach einem Meinungs austausch darauf, dass bei der Organisation von Höhepunkten im Ort jeweils ein Verantwortlicher aus dem Ortschaftsrat benannt wird, der sich um die notwendigen Anträge etc. kümmert. Es wird nach einer Anfrage von Frau Soltész durch <b>Herrn Bruchmüller</b> kundgetan, dass die Verwaltungsmitarbeiterin zu den Sprechstunden lediglich für die Belange der Bürger, nicht aber für die Organisation der Höhepunkte in Thalheim, zuständig ist.</p> <p><b>Herr Roi</b> geht auf die Ortsbegehung mit dem Oberbürgermeister ein und bittet darum, dass ein Beratungspunkt auf die Tagesordnung der Sitzung des Ortschaftsrates genommen wird, der die Auswertung der Ortsbegehung aus 2018 und aus 2019 zum Inhalt hat.</p> <p><b>Herr Urban</b> teilt mit, dass es dazu Protokolle gibt, die zur Verfügung gestellt werden können.</p> <p>Die <b>Ortschaftsräte</b> einigen sich auf eine Terminverschiebung der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates auf den 15.10.2019.</p>	
<b>zu 11</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> schließt um 20:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.  
Uwe Bruchmüller  
Ortsbürgermeister

gez.  
Kerstin Freudenthal  
Protokollantin