

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Greppin führte seine 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 25.11.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin, Schrebergartenstraße 10, Mehrzweckgebäude, Räume des Heimatvereins Greppin e.V. von 18:00 Uhr bis 19:48 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

##### Ortsbürgermeister/in

Mirko Claus

##### Mitglied

Christa Blath  
Stephan Faßauer  
Klaus-Dieter Kohlmann  
Mathias Liesche  
Britta Reichelt  
Joachim Sabinarz

##### Gäste

Tom Bruchholz  
Tobias Köppe

AWO-Landesjugendwerk  
Leiter Kinder- und Jugendfreizeitreff

##### **abwesend:**

##### Mitglied

Mike Müller  
Falko Wendt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 25.11.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.10.2019	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Vorstellung des Landesjugendwerks der AWO Sachsen-Anhalt e.V. BE: Geschäftsführer Herr Tom Bruchholz	
7	Aufhebung Einzelhandels- und Zentrenkonzept BE: Fraktion Pro Wolfen	<b>Beschlussantrag 274-2019</b>
8	Gewässerumlagesatzung 2019 BE: Bauamt	<b>Beschlussantrag 043-2019</b>
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Claus</b>, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Tom Bruchholz, Geschäftsführer des Landesjugendwerks der AWO Sachsen-Anhalt e.V.. Herr Claus stellt die ordnungsgemäße Einberufung zu dieser Sitzung fest. Herr Mike Müller und Herr Falko Wendt sind für die heutige Sitzung entschuldigt. 7 Ortschaftsräte sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Sabiniarz</b> schlägt vor, TOP 7 „Aufhebung Einzelhandels- und Zentrenkonzept“ von der Tagesordnung zu nehmen, da den Ortschaftsräten zu diesem TOP heute eine neue Tischvorlage mit einem veränderten Ziel, aber gleichbleibender Begründung übergeben worden ist. Aus seiner Sicht besteht diesbezüglich Klärungsbedarf. Herr Sabiniarz merkt an, dass die Ortschaftsräte keine Möglichkeit hatten, sich in diese neue Vorlage einzulesen und entsprechend vorzubereiten.</p> <p><b>Herr Claus</b> fordert zur Abstimmung darüber auf, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Ortschaftsrates zu vertagen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 dafür      0 dagegen      0 Enthaltungen</p> <p>Da keine weiteren Änderungsanträge vorliegen, folgt die Abstimmung zur so geänderten Tagesordnung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.10.2019</b></p> <p><b>Herr Sabiniarz</b> bezieht sich auf den TOP „Diskussion Sicherung Sportplatz vor Wildschweinschäden“ und hinterfragt, ob das Anbringen der Tore noch in diesem Jahr realisiert wird.</p> <p><b>Herr Claus</b> teilt mit, dass die Tore bestellt wurden. Weitere Informationen hierzu liegen ihm aktuell nicht vor. Zum Sachstand und zur weiteren Vorgehensweise erbittet der Ortschaftsrat Informationen von der Verwaltung.</p> <p><i>Anmerkung SB Jugend/Sport vom 07.01.2020: Die angesprochenen Tore wurden im Oktober letzten Jahres bestellt. Auf Grund von firmeninternen Problemen wurden die Tore erst Ende 2019 geliefert und konnten in dem Jahr nicht mehr eingebaut werden. Dies soll nun im neuen Jahr, je nach Wetter- und Auftragslage, zeitnah geschehen. Momentan ist die Sportanlage noch mit einem Bauzaun gesichert, so dass die Wildschweine von der Anlage ferngehalten werden.</i></p>	

	<p>Mit Bezug auf den Rundgang des Oberbürgermeisters bittet der Ortschaftsrat die Verwaltung protokollwirksam um Informationen darüber, welche Initiativen das Wörlitzer Gartenreich, als Eigentümer des Auenwaldes, ergreift, um den Wildbestand künftig zu reduzieren.</p> <p><i>Anmerkung SBL Allgemeine Ordnung/Gewerbe vom 09.01.2020: Vom Eigentümer des Auenwaldes (Wörlitzer Gartenreich) wurde mitgeteilt, dass Ende Januar 2020 in dem Bereich dieser Auenwälder eine Drückjagd erfolgen soll.</i></p> <p>Des Weiteren wird die Verwaltung darum gebeten, in Erfahrung zu bringen, ob die durchgeführten Wildschweinjagden in der 47. Kalenderwoche erfolgreich waren. Um Mitteilung an den Ortschaftsrat wird gebeten.</p> <p><i>Anmerkung SBL Allgemeine Ordnung/Gewerbe vom 09.01.2020: Herr Eisenmann (ehrenamtlicher Stadtjäger) teilte mit, dass in der 47. KW nur die Drückjagd im Bereich des Goitzschewaldes stattgefunden hat. Im Bereich des Salegaster Forstes war keine Drückjagd. Es kann aber sein, dass auch dort zu diesem Zeitpunkt ein Jäger im Rahmen seiner jagdrechtlichen Möglichkeiten aktiv war. Ein Kontakt mit dem Pachtjäger (Herrn Prof. Dr. Krause) war bisher noch nicht möglich.</i></p> <p><b>Herr Claus</b> bittet um Abstimmung zur Feststellung der Niederschrift.</p>	<p>einstimmig beschlossen</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewässerumlage</li> <li>- Stellungnahme der Verwaltung zum durch die Fraktion Pro Wolfen eingereichten BA 274-2019 „Aufhebung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts“</li> </ul> <p><b>Herr Claus</b> teilt mit, dass die Stellungnahme des SB Stadtplanung, welche den Ortsbürgermeistern heute übergeben worden ist, gegen die Aufhebung des derzeitigen Konzeptes argumentiert (Anlage 1). Nach dem Verlesen der Stellungnahme hebt der Ortsbürgermeister ergänzend hervor, dass das in dem aktuell vorliegenden Einzelhandels- und Zentrenkonzept ausgewiesene „Sonderzentrum“ (jetziger real-Markt) dringend erhalten werden muss.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sperrkalender</li> </ul>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es sind keine Einwohner anwesend.</p>	
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Vorstellung des Landesjugendwerks der AWO Sachsen-Anhalt e.V.</b> BE: Geschäftsführer Herr Tom Bruchholz</p> <p><b>Herr Tom Bruchholz, Geschäftsführer des Landesjugendwerks der AWO Sachsen-Anhalt e.V.,</b> stellt den Verein vor und geht dabei auf die</p>	

	<p>Bandbreite des Betätigungsfeldes ein. Er legt dar, dass die Vorstellung des Konzeptes vorab im BKJS erfolgt ist. Darüber hinaus kam er bereits vor Ort mit den Kindern und Jugendlichen zusammen und diskutierte im Beisein von Frau Bauer, Ehrenamtlichen sowie Herrn Köppe über deren Wünsche und Ziele. Hierbei stellte Herr Bruchholz u. a. weitere Kreativangebote in der Jugendarbeit bis hin zu einer Zukunftswerkstatt vor.</p> <p>Die an <b>Herrn Bruchholz und Herrn Köppe</b> gestellten Fragen der Mitglieder des Ortschaftsrates werden beantwortet.</p> <p><b>Herr Tobias Köppe</b> bringt die Hoffnung zum Ausdruck, dass die Greppiner Bürger, die für den Greppiner Jugendclub ehrenamtlich tätig sind und ihre Bereitschaft zur weiteren Mitarbeit auch in der neuen Struktur erklärt haben, weiterhin ehrenamtlich im Jugendclub tätig bleiben dürfen.</p> <p><b>Herr Claus</b> befürwortet das vorliegende Konzept. Er sieht mit der Übernahme der Trägerschaft durch das Landesjugendwerk der AWO Sachsen-Anhalt e.V. eine Lösung, die viel Potential für die Jugendeinrichtung mit sich bringt - vorausgesetzt, die genannten Möglichkeiten und Vorhaben lassen sich realisieren. Diesbezüglich ist der Ortsbürgermeister optimistisch. Er sichert den Verantwortlichen die Unterstützung des Ortschaftsrates und der Vereine zu. Abschließend hebt er nochmals den Stellenwert des Erhalts der ehrenamtlichen Tätigkeit durch die für die Kinder und Jugendlichen bekannten Personen hervor.</p> <p><b>Herr Sabiniarz</b> spricht die Konsolidierungs- und Fördermittelproblematik an. Auch aus seiner Sicht ist die Zielstellung eines gleitenden Überganges der Übertragung durch den neuen Träger bis 2020 richtig und gut. Er weist darauf hin, dass mit dem vorliegenden Konzept der Bestand der Einrichtung gesichert wird und mit der neuen Struktur auch eine Weiterentwicklung des OT Greppin verbunden ist.</p> <p>Die Mitglieder des Ortschaftsrates bekennen ihre Zustimmung zur Übernahme der Trägerschaft durch das Landesjugendwerk der AWO Sachsen-Anhalt e.V. in besprochener Vorgehensweise einstimmig durch Handzeichen.</p>	
<p>zu 7</p>	<p><b>Aufhebung Einzelhandels- und Zentrenkonzept</b> BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	<p><b>Beschlussantrag 274-2019</b></p>
<p>zu 8</p>	<p><b>Gewässerumlagesatzung 2019</b> BE: Bauamt</p> <p><b>Herr Claus</b> merkt an, dass nur minimale Veränderungen vorgenommen worden sind. Er informiert, dass die Grundstückseigentümer keinen Umlagebescheid erhalten werden, da in der Umlagesatzung nach wie vor die Kappungsgrenze von 5,00 € enthalten ist.</p> <p>Da keine beschlussrelevanten Hinweise oder Fragen vorgetragen werden, bittet der <b>Ortsbürgermeister</b> um Abstimmung zum BA 043-2019.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 043-2019</b></p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p>	

*Schaffung eines Bolz- und Spielplatzes auf dem ehemaligen  
ElektronSPORTplatz*

**Herr Claus** verliest die Zuarbeit des SBL öffentliche Anlagen. Der Ortschaftsrat Greppin bittet dringlich um Einhaltung des verschobenen Termins im Frühjahr 2020.

*Problem durch parkende Fahrzeuge - Schrebergartenstraße/Kurvenbereich,  
gegenüber der Kita*

Der **Ortsbürgermeister** gibt die durch Frau G. an die Verwaltung herangetragene Beschwerde und die an den Ortschaftsrat gerichtete Zuarbeit der SBL Verkehr zur Kenntnis. Nach eingehender Diskussion des Ortschaftsrates über den Lösungsvorschlag der Verwaltung, ab der Kurve am John-Schehr-Saal bis zur Grundstückseinfahrt von Frau G. ein Hinweisschild „Eingeschränktes Halteverbot“ zu installieren, bestehen verschiedene Sichtweisen. Im Ortsteil Greppin ist der Anteil der Straßen, in denen ein Parkverbot ausgewiesen ist, auf Grund der fehlenden Straßenbreiten, ohnehin sehr hoch. Der **Ortschaftsrat** richtet die Bitte an die Verwaltung, in ihrem Antwortschreiben an Frau G. zunächst auf die Möglichkeit der Erstattung von Ordnungswidrigkeitsanzeigen wegen Falschparkens hinzuweisen. Des Weiteren soll diese Problematik auf die Tagesordnung der Sitzung des Ortschaftsrates im Januar aufgenommen werden, um mit der Verwaltung gemeinsam über eine sinnvolle Lösungsvariante diskutieren zu können.

**Herr Sabiniarz** regt an, zusammenzutragen, wo sich absolute Verkehrsschwerpunkte im Ortsteil Greppin befinden.

Verantwortlich: Ortschaftsräte

Termin: 1. Quartal 2020

*Straßenbegleitgrün*

**Herr Liesche** weist auf den desolaten Zustand der Gehwege in Greppin, bedingt durch Baumwurzeln, hin. Konkret werden durch ihn die Karl-Liebknecht-Straße, der Mühlweg und die Ackerstraße benannt. Er stellt protokollwirksam die Frage, ob in der Stadtverwaltung eine Übersicht vorhanden ist, die deutlich macht, welche Bäume in Greppin durch ihre Wurzeln die Gehwege zerstören.

Des Weiteren merkt Herr Liesche an, dass durch den fehlenden Baumverschnitt ein großer Anteil des Lichts von Straßenbeleuchtungsanlagen geschluckt wird, wie z. B. am Platz des Friedens 2.

**Herr Claus** bittet um Aufnahme ins Protokoll, verweist jedoch auf eine zielgerichtete Information solcher Sachverhalte über den „Bürgermelder“. Er berichtet, dass die Baumschnittarbeiten momentan in vollem Gange sind. Abschließend bittet er darum, den Platz des Friedens in den Arbeitsplan mit einzuarbeiten.

*Defekte Gehwege*

Der **Ortsbürgermeister** informiert, dass er durch Anwohner bereits mehrfach auf den desolaten Zustand der Gehwege angesprochen wurde und der Handlungsbedarf auch während des Spaziergangs mit dem Oberbürgermeister deutlich geworden ist. So gibt es extreme Anhebungen auf Grund von Wurzeln, v. a. von der Wolfener Straße kommend, in Richtung Karl-Liebknecht-Straße, in der Ackerstraße (auf der rechten Seite). Herr Claus gibt zu bedenken, dass gerade dort viele ältere Bürger wohnen und bittet die Verwaltung, hier zeitnah tätig zu werden. Er teilt mit, dass die

Verwaltung aktuell ein Gehwegkonzept erstellt, aus welchem u. a. der Zustand der Gehwege ersichtlich ist. Dieses wird Anfang des Jahres 2020 vorliegen.

#### *Tiergehege*

**Herr Claus** berichtet von dem Bestreben der Planen und Bauen GmbH, Betreiber des Tiergeheges Bitterfeld, im Rahmen der Machbarkeitsstudie für die Landesgartenschau aus dem Gehege einen Tierpark zu entwickeln. Herr Claus unterstreicht seine grundsätzlich positive Haltung zum Bestand aller Tiergehege der Stadt. Mit Bezug auf die zu erwartende künftige Kostenzuschussentwicklung gibt er jedoch zu bedenken, dass die Betreiber des Tiergeheges Greppin im Falle einer Senkung des Zuschusses in arge Bedrängnis kämen, das Tiergehege zu erhalten.

#### *630jähriges Bestehen Greppin im Jahr 2020*

**Herr Sabiniarz** macht auf das Jubiläum aufmerksam. Der Heimatverein regt an, im Rahmen der Bitterfeld-Wolfener Kulturwoche in Greppin am 19.09.2020 eine Jubiläumsveranstaltung durchzuführen. Der Heimatverein hofft bei der Organisation auf die Unterstützung durch weitere Vereine. Herr Sabiniarz schlägt vor, diese Thematik zu Beginn des Jahres 2020 mit dem Ortschaftsrat zu diskutieren.

Der **Ortsbürgermeister** regt an, sich als Ort anlässlich des Jubiläums Gedanken zu machen, wie man die jahrelange aktive Mitarbeit von Bürgern Greppins besonders würdigen könnte.

#### *Rathaus Greppin*

**Frau Reichelt** erkundigt sich nach dem Sachstand des Verkaufs des Rathauses.

**Herr Claus** stellt fest, dass der Verkauf durch den Stadtrat beschlossen worden ist. Er bittet die Verwaltung, mit dem Käufer, Herrn Reichelt, Kontakt aufzunehmen und ihm Informationen zum aktuellen Sachstand zur weiteren Verfahrensweise zu geben.

#### *Weihnachtsmarkt in Greppin*

Mit dem Verweis auf den Flyer der Stadt „Weihnachtsmärkte in Bitterfeld-Wolfen 2019“ macht **Herr Claus** auf das in Greppin am Samstag, 30.11.2019, stattfindende Weihnachtliche Vereinsfest aufmerksam.

#### *Greppiner Weihnachtskino seit 2018*

Termin: Adventssonntag, 15.12.2019

Einlass: 15:00 Uhr

Beginn: 15:30 Uhr

Eintritt ist frei

#### *Mitternachtsfußball*

**Herr Claus** weist darauf hin, dass das durch den Jugendverein Greppin und Preußen Greppin initiierte Turnier wieder eine tolle Veranstaltung war und sehr gut angenommen wurde.

#### *Lesenacht in Greppin*

**Frau Blath** bestätigt die Nachfrage von Herrn Claus zur Durchführung einer Lesenacht und informiert über organisatorische Details.

<b>zu 10</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  <b>Herr Claus</b> informiert, dass die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Greppin am 16.12.2019 in der Sportgaststätte Greppin stattfinden wird.  Der öffentliche Teil der Sitzung wird durch den <b>Ortsbürgermeister</b> um 19:48 Uhr geschlossen. Da keine Anfragen oder Anregungen für den nicht öffentlichen Teil vorliegen, beendet er die Sitzung des Ortschaftsrates.	
--------------	--	--

gez.  
Mirko Claus  
Ortsbürgermeister

gez.  
Bianka Erling  
Protokollantin (in Abwesenheit)