

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 11.09.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Daniel Backes
Jutta Burghausen
Margitta Gommlich
Dr. Dr. Egbert Gueinzus
Ralf Kalisch
Dieter Krillwitz
Martina Römer
Markus Rönnike
Julia Roye
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Sebastian Sterl
Dr. Holger Welsch

Seniorenbeirat

Gerhard Große

Mitarbeiter der Verwaltung

Regina Elze
Lutz Jerofke

SB Stadtplanung
Beauftragter für komm./interkommunale ZA

abwesend:

Mitglied

Gerhard Hamerla
Laura Kirchhof
Helga Rohr
Marko Roye
Jens Tetzlaff

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 11.09.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Ortschaftsrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten	
4	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.07.2019	
5	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
7	Zurückstellung des Bauantrages zur Nutzungsänderung von Pensionsunterkünften zu Wohnraum und von Flur in Lagerraum in der Damaschkestraße 6 in 06766 Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen nach § 15 Abs. 1 BauGB BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 240-2019
8	Beendigung eines B-Planverfahrens BE: Gemeinsame Fraktion Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 243-2019
9	Vergabe der Brauchtumsmittel	
10	Aktuelle Berichterstattung zu den denkmalgeschützten Wohnsiedlungen BE: Amt für Stadtentwicklung	
11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, eröffnet die 2. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 13 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Da es keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt, lässt der Ortsbürgermeister über die so vorliegende abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Ortschaftsrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten</p> <p>Der Ortsbürgermeister nimmt die Verpflichtung des Ortschaftsrates Herrn Peter Schenk auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten vor. Er zitiert aus den §§ 32, 33, 34 und 54 des KVG LSA. Somit ist dessen Verpflichtung aktenkundig gemacht. (siehe Verpflichtungstext Anlage 1)</p>	
<p>zu 4</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.07.2019</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass es keine schriftlichen Einwände zur Niederschrift gab. Nachdem auch keine Wortmeldungen festzustellen sind, ruft er zur Abstimmung auf.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 5</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>In der letzten Beratung der Ortsbürgermeister hat sich der soziale Träger BFIK vorgestellt.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Herr G. aus dem Ortsteil Stadt Wolfen würde eine Bebauung am Krondorfer Kreisel befürworten. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept sollte kein starres Dogma sein. Der Ortsbürgermeister spricht sich ebenfalls für eine Entwicklung an diesem Standort aus. Der Investor hat bereits Unterlagen vorgelegt, die verwaltungsintern geprüft werden müssen.</p> <p>Herr I. aus dem Ortsteil Stadt Wolfen und Mitglied der Interessensgemeinschaft Denkmalschutz bittet um das Schreiben vom Institut für Denkmalpflege vom 13.06.1990. Die Übergabe wurde bei einer Veranstaltung zugesichert.</p>	

	<p>Frau Elze verweist an Frau Dr. Wendland. Herr L. aus dem Ortsteil Stadt Wolfen möchte wissen, wie die Bedürfnisse im klimatischen Wandel in den neuen Satzungen berücksichtigt werden. Frau Elze erklärt, dass die Satzungen am 10. Oktober vorgestellt werden.</p> <p>Herr G. aus dem Ortsteil Stadt Wolfen erkundigt sich nach der Bürgerbeteiligung beim Aufstellen der Satzungen. Der Ortsbürgermeister argumentiert, dass ein übliches Verfahren zur Bürgerbeteiligung in dieser Thematik nicht ausreichen wird.</p>	
zu 7	<p>Zurückstellung des Bauantrages zur Nutzungsänderung von Pensionsunterkünften zu Wohnraum und von Flur in Lagerraum in der Damaschkestraße 6 in 06766 Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen nach § 15 Abs. 1 BauGB BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, die Beschlussanträge 240-2019 und 243-2019 gemeinsam zu beraten. Hierzu ergeht kein Widerspruch.</p> <p><i>Herr Rönnike verlässt wegen Befangenheit die Sitzung.</i></p> <p>Frau Elze geht auf die Beschlussanträge ein und spricht sich für eine Zurückstellung und Nicht-Beendigung des Verfahrens aus.</p> <p>Der Ortsbürgermeister argumentiert, dass eine Entwicklung an diesem Standort seit 3 Jahren gebremst wird. Aus diesem Grund sollte das B-Plan-Verfahren beendet werden. Auf Nachfrage bestätigt Frau Elze, dass der Landkreis die Genehmigungsbehörde ist.</p> <p>Es schließt sich eine Diskussion der Ortschaftsräte an.</p> <p>Der Ortsbürgermeister ruft zur getrennten Abstimmung der Beschlussanträge 240-2019 und 243-2019 auf.</p>	<p>Beschlussantrag 240-2019</p> <p>Ja 2 Nein 10 Enthaltung 1 Bef 1</p> <p>nicht empfohlen</p>
zu 8	<p>Beendigung eines B-Planverfahrens BE: Gemeinsame Fraktion Fraktion Pro Wolfen</p> <p><i>Siehe TOP 7</i></p>	<p>Beschlussantrag 243-2019</p> <p>Ja 10 Nein 2 Enthaltung 1 Bef 1</p> <p>mehrheitlich empfohlen</p>
zu 9	<p>Vergabe der Brauchtumsmittel</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert, dass Brauchtumsmittel i.H.v. 12.639,17€ vorhanden sind.</p> <p><i>Der Ortsbürgermeister und Ortschaftsrat Krillwitz, D. verlassen wegen Befangenheit die Sitzung. Der stellv. Ortsbürgermeister Herr Backes übernimmt die Sitzungsleitung.</i></p> <p>Der Bürgerverein Pro Wolfen e.V. benötigt Brauchtumsmittel i.H.v. 800 € für die Durchführung der Feier anlässlich des 50-jährigen Jubiläums der Fuhneue am 06.10.2019.</p>	

	<p>Der stellv. Ortsbürgermeister ruft den Ortschaftsrat auf, ein Votum für die Vergabe der Brauchtumsmittel i.H.v. 800 € an den Bürgerverein Pro Wolfen e.V. abzugeben:</p> <p>Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 2 Befangenheit: 2</p>	
zu 10	<p>Aktuelle Berichterstattung zu den denkmalgeschützten Wohnsiedlungen BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>Der Ortsbürgermeister übernimmt wieder die Sitzungsleitung.</i></p> <p>Frau Elze bezieht sich auf die zu erarbeitende Satzung und legt den aktuellen Stand dar. Des Weiteren wird informiert, dass die Erfassung des Ist-Zustandes eines Siedlungsgebietes im Bereich Rudi-Arndt-Straße erfolgte.</p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. argumentiert, dass durch die Verwaltung eine Zusicherung zur frühzeitigen Einbeziehung der Bürger bei der Ausarbeitung der neuen Satzung erfolgte. Ortschaftsrat Krillwitz, D. möchte wissen, welche wesentlichen Dinge am 05.06.2019 gegenüber der bestehenden Gestaltungssatzung besprochen wurden, die künftig verändert werden? Er bezieht sich auf die Interessensgemeinschaft, die mit dem Petitionsausschuss des Landes in Kontakt steht. Er informiert, dass Widersprüche bei dem Petitionsausschuss vorliegen und die Entscheidung noch aussteht.</p> <p>Frau Elze macht deutlich, dass die Stadtverwaltung in ein Verfahren des Petitionsausschusses nicht eingebunden wird und für das Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt nicht zuständig ist. Die zuständige Behörde ist die untere Denkmalschutzbehörde.</p> <p>Der Ortsbürgermeister erfragt, ob die Stadt Bitterfeld-Wolfen eine Gestaltungssatzung für Wasserflächen erlassen kann? <i>red. Hinweis aus dem SB Stadtplanung: Gestaltungssatzungen werden auf Grundlage der Bauordnung erlassen. Diese gilt nicht für Wasserflächen. Deshalb können dafür auch keine Gestaltungssatzungen erlassen werden.</i></p>	
zu 11	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Ortschaftsrat Sterl fragt, ob auf der B184 (Höhe Penny-Markt), die durch die Straßensperrung der Verbindungsstraße stärker frequentiert wird, Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden? Frau Elze sichert die Weiterleitung an die zuständige Behörde zu.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bezieht sich auf das Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot des Kinos im Ortsteil Stadt Wolfen und erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand. Frau Elze erklärt, dass der Eigentümer noch nicht auf das Anschreiben reagiert hat. Beim Landkreis ist eine Bauvoranfrage bezüglich einer Vergrößerung des Kinokomplexes durch Anbauten eingegangen. Dies wird bezüglich des Denkmalschutzes noch durch den Landkreis geprüft.</p>	

zu 12	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	
--------------	---	--

gez.
André Krillwitz
Ortsbürgermeister

gez.
Julia-C. Heßler
Protokollantin