

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 04.11.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:27 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Vertreter der Fraktion

Christian Hennicke
Bernd Kosmehl
Kay-Uwe Ziegler

Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP
Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP
AfD-Fraktion

Mitglied

Henning Dornack
Klaus-Ari Gatter
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Hans-Jürgen Präßler
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer

i. V. für Herrn Hans-Christian Quilitzsch

Gäste

Gloria Sparfeld

Planungsbüro Sparfeld

abwesend:

Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 04.11.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.10.2019	
2.2	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
2.3	Schließung des öffentlichen Teils	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 253-2019
5	2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim; Abwägung Vorentwurf und Billigung Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung Planungsbüro Sparfeld	Beschlussantrag 252-2019

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 3, 7, 9 und 10 von der Tagesordnung zu nehmen. Nachdem der Ausschussvorsitzende keinen Widerspruch feststellt, lässt er über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 2.1	<p>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.10.2019</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 2.2	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 2.3	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 3	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Der Ausschussvorsitzende stellt keine Fragen der anwesenden Einwohner fest.</p>	
zu 4	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, übernimmt die Leitung der gemeinsamen Ausschusssitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusses, des Ortschaftsrates Rödgen und des Ortschaftsrates Thalheim. Er schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 gemeinsam zu beraten. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</i></p> <p>Herr Hermann geht auf die Vorlagen ein und erklärt, dass einige Hinweise aus der vorangegangenen Informationsveranstaltung und der Ortschaftsratssitzung bereits aufgegriffen wurden.</p>	<p>Beschlussantrag 253-2019</p>

Herr Roi fragt bezüglich der in der Anlage 9 ausgewiesenen Ausgleichsflächen nach Details, die Bepflanzung (Baumarten, wie viele etc.) betreffend und mahnt eine entsprechende Pflege dieser Flächen an.

Weiterhin möchte er wissen, ob die Änderung des B-Planes betreffenden Flächen bereits erworben sind oder dies noch erfolgen muss.

Frau Sparfeld informiert über viele Gespräche zu Verkäufen, weist aber darauf hin, dass auch mit vertraglichen Regelungen und mit Austauschflächen Klärungen herbeigeführt werden können.

Das Ingenieurbüro ist beauftragt und es sollen vorrangig einheimische Gehölzarten gepflanzt werden.

Als Vorteil des Projektes stellt sie fest, dass es für alle, das Projekt betreffende Sachverhalte, einen Ansprechpartner gibt.

Frau Sparfeld begrüßt es, wenn weitere separate Gespräche geführt werden und erklärt ihre Bereitschaft, bei Bedarf daran teilzunehmen.

Herr Dr. Gülland fragt nach dem Planungsstand bezüglich der Errichtung von Gleisanlagen und einer möglichen Querung der B 183. **Frau Sparfeld** teilt mit, dass die entstehenden Gleisanlagen von Farasis für Umschlagzwecke genutzt werden könnten. Sie verweist auf ein noch stattfindendes

BImSch-Verfahren, in dem noch weitere Informationen kundgetan und auch eingebracht werden können.

Frau Westphal verdeutlicht in Hinblick auf die Bau- und Leistungsphase der Firma die ohnehin hohe Lärmbelastigung und das daraus resultierende zusätzliche Verkehrsaufkommen. **Frau Sparfeld** teilt mit, dass die Lärmimmissionsgutachten bereits in Arbeit sind. Darüber hinaus informiert sie, dass in dieser Planung die Klärung zusätzlicher Verkehrswege keine Rolle spielt. Weiter macht **Herr Hermann** ergänzende Ausführungen dazu und versichert die Beachtung des Anliegens der Ortschaftsratsmitglieder.

Herr Lieder fragt nach der Pflege der Grünflächen, die als Ausgleichsflächen angelegt werden. Er hinterfragt außerdem die Ansiedlung einer Zulieferfirma. **Frau Sparfeld** teilt mit, dass nicht nur die Ansatzpflege über 5 Jahre gesichert ist, sondern dass es Ziel ist, auch die Erhaltungspflege realisiert wird. Eine Ansiedlung einer Zulieferfirma im Zusammenhang mit Farasis kann Frau Sparfeld nicht bestätigen.

Herr Bruchmüller spricht sich für die Ansiedlung der Firma Farasis aus. Darüber hinaus weist er auf die bevorstehenden Herausforderungen (Lärmschutz, Verkehrsregelungen, Ausstattung der Ortsfeuerwehren) in den betreffenden Ortsteilen hin.

Ortschaftsrats Bremer schlägt vor, ein LKW-Verkehrsdurchfahrtsverbot, beschränkt auf 7,5 t, im Ortsteil Rödgen einzuführen. Daraufhin bittet **der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz**, Herrn Hermann dies zu prüfen.

Herr Dr. Sendner informiert sich über den Verkauf der landwirtschaftlichen Flächen an den Investor. Weiter erkundigt er sich über den aktuellen Stand der finanziellen Rückforderungen im Falle des Verkaufs der landwirtschaftlichen Flächen. **Herr Hermann** erklärt, dass die Verhandlungen der Bauflächen bereits laufen. **Frau Sparfeld** führt weiter aus, dass die Bauflächen bereits berücksichtigt sind. Demnach beläuft sich die Finanzierung - wenn überhaupt - nur auf einen temporären Zeitraum.

	<p>Ortschaftsrat Riedl informiert sich über die Schallemissionsprognose vom 30.10.2019. Frau Sparfeld geht diesbezüglich ausführlich auf die Schallemissionsprognose ein.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Farasis Energy Europe GmbH GERMANY zur Erstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 5	<p>2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim; Abwägung Vorentwurf und Billigung Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung Planungsbüro Sparfeld</p> <p><i>siehe Tagesordnungspunkt 4</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 252-2019</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p>

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Marcello Scholz
Protokollant