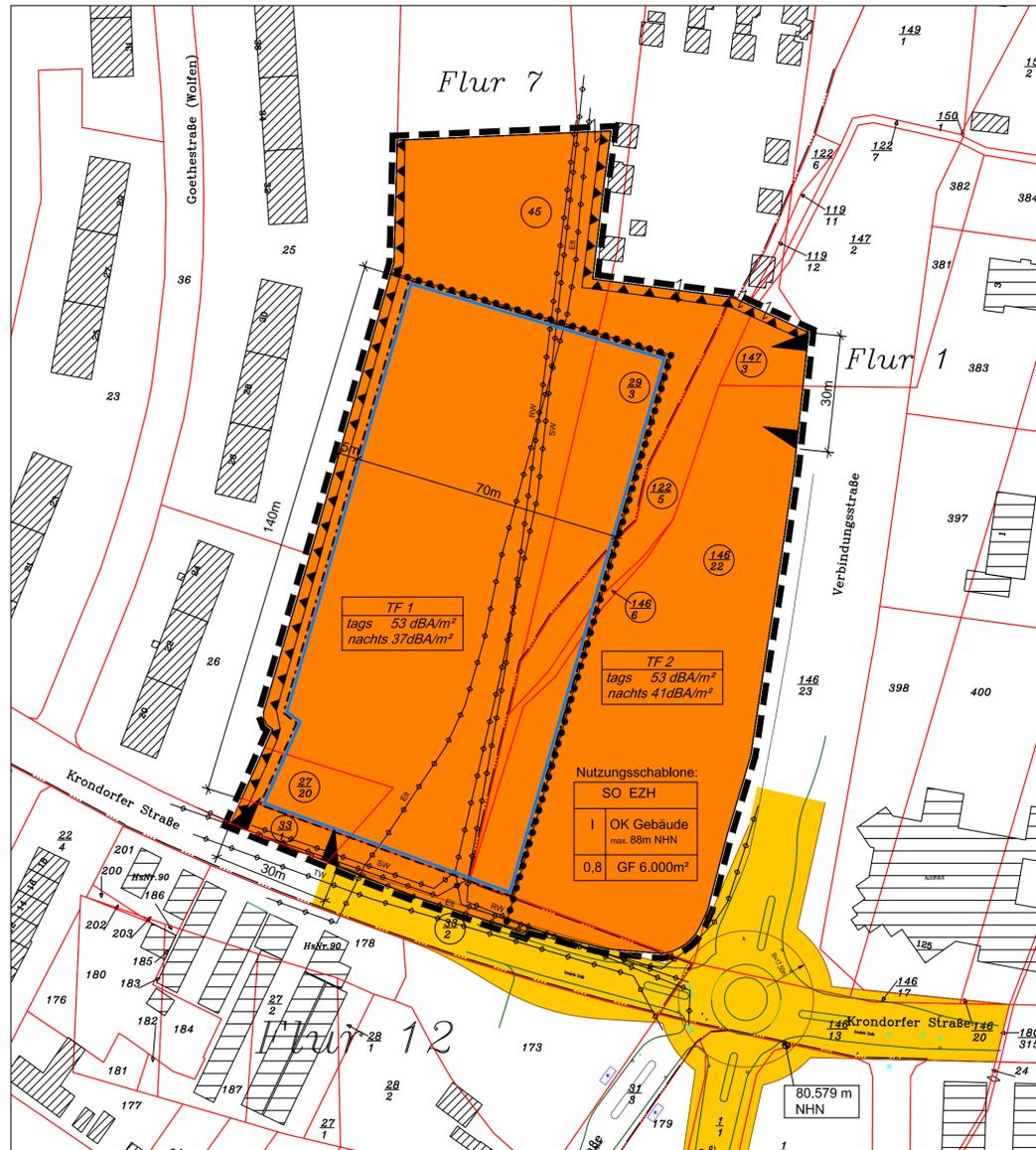


Bebauungsplan Nr. 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel"

Planzeichnung - Teil A



Auszug aus der Liegenschaftskarte  
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2017/A18-205-2010-7



Gemarkung: Wolfen  
Flur: 7  
Flurstücke: 33/1, tlw. 33/2, 27/20, tlw. 29/3 und tlw. 45  
Flur : 1  
Flurstücke: tlw. 146/22, 146/6, tlw. 122/5 und tlw. 147/3

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	
Zahl der Vollgeschosse	Oberkante Gebäude über OK Gelände
Grundflächenzahl	Geschossfläche

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauG B, § 11 BauNVO)

**SO EZH** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
GF 6.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche als Höchstmaß  
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
OK Gebäude max. 88m NHN Oberkante Gebäude als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

**Baugrenze**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**, vorhanden mit Krondorfer Kreisel  
Ein- und Ausfahrtbereiche mit Anschluss an die vorhandenen Verkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

zur Umverlegung vorgesehener Leitungsbestand, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)  
RW Regenwasser  
SW Schmutzwasser  
TW Trinkwasser  
Elt Elektro

Sonstige Planzeichen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) hier: Teilflächen mit Festsetzung der Emissionskontingente am Tag und in der Nacht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstückgrenze  
z.B. 33/1 Flurstücknummer  
Flurgrenze  
vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)

Anlage 1  
003-2020

**Hinweis**  
Vor erdengreifenden und sonstigen Baumaßnahmen ist der genaue Verlauf des Leitungsbestandes der Versorger  
- Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH  
- MITNETZ Strom  
- Abwasserzweckverband Westliche Mulde  
bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufragen.

**Präambel**  
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom ..... der Bebauungsplan Nr. 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB	
	<b>Stadt Bitterfeld-Wolfen - Gemarkung Wolfen</b>
	Bebauungsplan Nr. 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel"
	<b>3. Entwurf</b>
Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
Januar 2020 Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000 Bearbeiter:	K. Rieger / G. Sparfeld