

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



10.01.2020

Beschlussantrag Nr. : 326-2019

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Bauamt  
**Budget / Produkt:**

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Holzweißig	14.01.2020			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	15.01.2020			

## Beschlussgegenstand:

Abschluss eines Erschließungsvertrages "Wohngebiet Pomselberg" OT Holzweißig

## Antragsinhalt:

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zur Erschließung des Gebietes „Wohngebiet Pomselberg“ im Ortsteil Holzweißig mit dem Erschließungsträger Herrn Marco Brunne, gemäß Anlage 1 (Entwurf Erschließungsvertrag Pomselberg).

## Begründung:

Nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) kann die Stadt durch Vertrag einem Dritten (Erschließungsträger) die ihr obliegende Erschließung der nach der geordneten baulichen Entwicklung zur Bebauung anstehenden Grundstücke übertragen. Die Stadt bleibt Trägerin der Erschließungslast gemäß § 123 Abs. 1 BauGB.

Durch den Erschließungsvertrag überträgt die Stadt die Planung, technische Durchführung und die kostenmäßige Abwicklung der Erschließung auf den Erschließungsträger. Der Erschließungsträger verpflichtet sich, die Erschließungskosten zu tragen.

Für die direkte Anbindung an das vorhandene Straßennetz wird durch den Erschließungsträger eine Erschließungsstraße in dem beplanten Gebiet hergestellt.

Dessen ungeachtet gewährleistet der abzuschließende Erschließungsvertrag insbesondere die Sicherstellung der aus dem Bebauungsplan resultierenden Anforderungen an die Entwässerung und Begrünung durch den Erschließungsträger entsprechend dem Bebauungsplan 04-2017ho- Wohngebiet Pomselberg.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB  
KVG LSA  
Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst**

**(Beschlussnummer-Jahr)?** 006-2018- städtebaulicher Vertrag  
148-2017- Bebauungsplan  
149-2017- Änderung des Flächennutzungsplans

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine  
**b) aufzuheben?** keine  
**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt  
 ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:** keine

**a) Unterkonten:**  
**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**  
**c) Betrag in € einmalig:**  
**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **326-2019**

**Anlagen:**

Erschließungsvertrag  
Anlage 1 zum Erschließungsvertrag  
Anlage 2 zum Erschließungsvertrag  
Anlage 3 zum Erschließungsvertrag