

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



01.07.2020

**Beschlussantrag Nr. : 318-2019**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	12.08.2020			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	26.08.2020			
Stadtrat	02.09.2020			

## **Beschlussgegenstand:**

Aufhebung des Beschlusses 064-2016 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 01-2016btf "Wohnen in der Ernst-Borsbach-Straße" im Ortsteil Stadt Bitterfeld

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufhebung des Beschlusses 064-2016 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 01-2016btf „Wohnen in der Ernst-Borsbach-Straße“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld.

## **Begründung:**

Im Jahr 2016 beabsichtigte der damalige Eigentümer eines großen Gebäude- und Grundstücksbestandes in der Kraftwerksiedlung Bitterfeld eine Verdichtung der Bebauung durch die Schaffung von Baurecht für eine größere unbebaute Fläche an der Ernst-Borsbach-Straße.

Zwischenzeitlich hat der Eigentümer seinen gesamten Bestand veräußert. Neuer Eigentümer ist eine Immobilienfirma mit Sitz in Frankreich, die lediglich in der Verwaltung von Immobilien tätig ist. Eine schriftliche Anfrage bezüglich der Weiterführung der Planung blieb unbeantwortet.

Das Bauplanungsverfahren wird nicht weitergeführt, deshalb ist der Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer-Jahr)?**

**064-2016 vom 13.07.2016      Aufstellungsbeschluss**

**Welche Beschlüsse sind**

- a) zu ändern?**            keine  
**b) aufzuheben?**        064-2016  
**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

- wurde durchgeführt  
 ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

- a) Untersachkonten:**  
**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**  
**c) Betrag in € einmalig:** keine  
**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagenummer: **318-2019**

**Anlagen:**  
Geltungsbereich