

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine . öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 04.11.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:25 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Mitglied

Herr Jörg Lieder
Herr Manfred Lüdecke
Herr Daniel Roi
Herr Ralf Saalbach
Herr Rico Schaflik
Marcel Urban

Ortsbürgermeister/in

Herr Uwe Bruchmüller

abwesend:

Mitglied

Herr Tobias Köppe
Frau Helga Soltész

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 04.11.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der Sitzungen des Ortschaftsrates vom 04.09.2019 und vom 15.10.2019	
2.2	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
3	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
4	Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 253-2019
5	2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim; Abwägung Vorentwurf und Billigung Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung Planungsbüro Sparfeld	Beschlussantrag 252-2019
6	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
7	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Bruchmüller, eröffnet die 4. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 7 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 3, 3.1, 3.2 und 4 von der Tagesordnung zu nehmen. Dagegen regt sich kein Widerstand, also wird die so geänderte TO zur Abstimmung gestellt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 2.1	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der Sitzungen des Ortschaftsrates vom 04.09.2019 und vom 15.10.2019</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 2.2	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 3	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es liegen keine Wortmeldungen vor.</p>	
zu 4	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, übernimmt die Leitung der gemeinsamen Ausschusssitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusses, des Ortschaftsrates Rödgen und des Ortschaftsrates Thalheim. Er schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 gemeinsam zu beraten. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</i></p> <p>Herr Hermann geht auf die Vorlagen ein und erklärt, dass einige Hinweise aus der vorangegangenen Informationsveranstaltung und der Ortschaftsratssitzung bereits aufgegriffen wurden.</p>	<p>Beschlussantrag 253-2019</p>

Herr Roi fragt bezüglich der in der Anlage 9 ausgewiesenen Ausgleichsflächen nach Details, die Bepflanzung (Baumarten, wie viele etc.) betreffend und mahnt eine entsprechende Pflege dieser Flächen an. Weiterhin möchte er wissen, ob die Änderung des B-Planes betreffenden Flächen bereits erworben sind oder dies noch erfolgen muss.

Frau Sparfeld informiert über viele Gespräche zu Verkäufen, weist aber darauf hin, dass auch mit vertraglichen Regelungen und mit Austauschflächen Klärungen herbeigeführt werden können.

Das Ingenieurbüro ist beauftragt und es sollen vorrangig einheimische Gehölzarten gepflanzt werden.

Als Vorteil des Projektes stellt sie fest, dass es für alle, das Projekt betreffende Sachverhalte, einen Ansprechpartner gibt.

Frau Sparfeld begrüßt es, wenn weitere separate Gespräche geführt werden und erklärt ihre Bereitschaft, bei Bedarf daran teilzunehmen.

Herr Dr. Gülland fragt nach dem Planungsstand bezüglich der Errichtung von Gleisanlagen und einer möglichen Querung der B 183. **Frau Sparfeld** teilt mit, dass die entstehenden Gleisanlagen von Farasis für Umschlagzwecke genutzt werden könnten. Sie verweist auf ein noch stattfindendes BImSch-Verfahren, in dem noch weitere Informationen kundgetan und auch eingebracht werden können.

Frau Westphal verdeutlicht in Hinblick auf die Bau- und Leistungsphase der Firma die ohnehin hohe Lärmbelastigung und das daraus resultierende zusätzliche Verkehrsaufkommen. **Frau Sparfeld** teilt mit, dass die Lärmimmissionsgutachten bereits in Arbeit sind. Darüber hinaus informiert sie, dass in dieser Planung die Klärung zusätzlicher Verkehrswege keine Rolle spielt. Weiter macht **Herr Hermann** ergänzende Ausführungen dazu und versichert die Beachtung des Anliegens der Ortschaftsratsmitglieder.

Herr Lieder fragt nach der Pflege der Grünflächen, die als Ausgleichsflächen angelegt werden. Er hinterfragt außerdem die Ansiedlung einer Zulieferfirma. **Frau Sparfeld** teilt mit, dass nicht nur die Ansatzpflege über 5 Jahre gesichert ist, sondern dass es Ziel ist, auch die Erhaltungspflege realisiert wird. Eine Ansiedlung einer Zulieferfirma im Zusammenhang mit Farasis kann Frau Sparfeld nicht bestätigen.

Herr Bruchmüller spricht sich für die Ansiedlung der Firma Farasis aus. Darüber hinaus weist er auf die bevorstehenden Herausforderungen (Lärmschutz, Verkehrsregelungen, Ausstattung der Ortsfeuerwehren) in den betreffenden Ortsteilen hin.

Ortschaftsrat Bremer schlägt vor, ein LKW-Verkehrsdurchfahrtsverbot, beschränkt auf 7,5 t, im Ortsteil Rödgen einzuführen. Daraufhin bittet **der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz**, Herrn Hermann dies zu prüfen.

Herr Dr. Sendner informiert sich über den Verkauf der landwirtschaftlichen Flächen an den Investor. Weiter erkundigt er sich über den aktuellen Stand der finanziellen Rückforderungen im Falle des Verkaufs der landwirtschaftlichen Flächen. **Herr Hermann** erklärt, dass die Verhandlungen der Bauflächen bereits laufen. **Frau Sparfeld** führt weiter aus, dass die Bauflächen bereits berücksichtigt sind. Demnach beläuft sich die Finanzierung - wenn überhaupt - nur auf einen temporären Zeitraum.

	<p>Ortschaftsrat Riedl informiert sich über die Schallemissionsprognose vom 30.10.2019. Frau Sparfeld geht diesbezüglich ausführlich auf die Schallemissionsprognose ein.</p>	<p>einstimmig empfohlen</p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 5</p>	<p>2. Änderung Bebauungsplan "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen und Erweiterung Teilbereiche Bebauungsplan "Sonnenallee-Mitte", Ortsteil Thalheim; Abwägung Vorentwurf und Billigung Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung Planungsbüro Sparfeld</p> <p><i>siehe TOP 4</i></p>	<p>Beschlussantrag 252-2019</p> <p>einstimmig empfohlen</p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 6</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Es liegen keine Wortmeldungen vor.</p>	
<p>zu 7</p>	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Da auf Anfrage keine Anregungen und Anfragen für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vorliegen, schließt der Ortsbürgermeister um 19:25 Uhr die Sitzung.</p>	

Uwe Bruchmüller
Ortsbürgermeister

Kerstin Freudenthal
Protokollantin