

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



11.11.2019

**Beschlussantrag Nr. : 301-2019**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Fraktion Pro Wolfen  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Oberbürgermeister  
**Budget / Produkt:**

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Thalheim	20.11.2019			
Ortschaftsrat Wolfen	27.11.2019			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	04.12.2019			
Stadtrat	11.12.2019			

## **Beschlussgegenstand:**

Erstellung von Bebauungsplänen - Bereitstellung von Wohnbauflächen

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beauftragt den Oberbürgermeister

1. für die sich in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne

- BP Nr. 02/2006 "Wohngebiet südöstlich der Siebenhausener Straße (WK 4.1)
- BP Nr. 03/2006 "Wohngebiet südwestlich der Straße Am Nordpark (WK 4.2)
- BP Nr. 01/2006 „Wohngebiet westlich der Bitterfelder Straße (WK 4.4)

bis zum 30.05.2020 entsprechende Bebauungsplanentwürfe zu erarbeiten und die dazugehörigen Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse dem Stadtrat Bitterfeld-Wolfen zur Entscheidung vorzulegen.

2. für die Flächen

- Mitschurinstraße OT Stadt Wolfen - Planungsziel Ein-/Mehrfamilienhäuser (Anlage 1)
- Verlängerung Fiete-Schulze-Straße OT Stadt Wolfen - Planungsziel Einfamilienhäuser (Anlage 2)
- zwischen Thalheim und Wolfen - Planungsziel Einfamilienhäuser (Anlage 3)
- Straße der Chemiarbeiter OT Stadt Wolfen - Planungsziel Mehrfamilien-/Reihenhäuser (Anlage 4)

bis zum 29.02.2020 entsprechende Aufstellungsbeschlüsse zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen. Anschließend sind bis zum 31.08.2020 die entsprechenden Bebauungsplanentwürfe inkl. der dazugehörigen Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse zu erarbeiten und dem Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen zur Entscheidung vorzulegen.

Der Oberbürgermeister wird ebenfalls beauftragt, eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen zu erarbeiten, in dem die angedachten Flächennutzungen berücksichtigt werden.

**Begründung:**

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen arbeitet daran, dem demografischen Wandel zu begegnen und den Zuzug von jungen Familien zu fördern. Derzeit fehlen in der Stadt Bitterfeld-Wolfen notwendige Wohngebiete mit Baurecht. Um den Zuzug zu fördern, muss die Stadt Bitterfeld-Wolfen hier die entsprechenden Voraussetzungen schaffen.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA  
Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich: b**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **301-2019**

**Anlagen:**

- Lagepläne (Anlage 1-4)