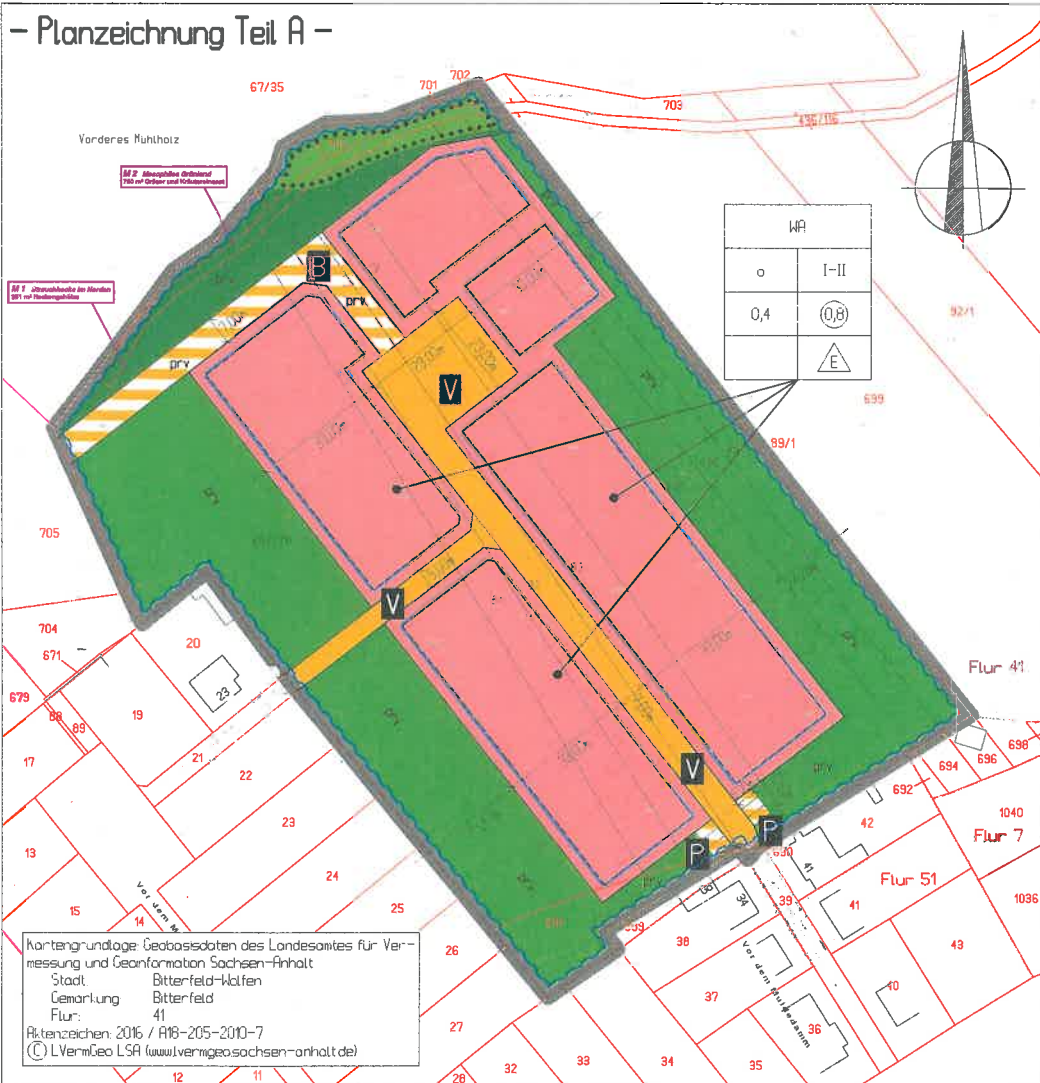


Bebauungsplan 09-2017btf "Wohngebiet Vor dem Muldedamm, OT Stadt Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs 2 Nr. 1, § 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs 2 Nr. 1, § 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	B	D	Höchstmaß der Vollgeschosse
	C	E	
Grundflächenzahl (GRZ)	F		Nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsf Flächen

(§ 9 Abs 1 Nr. 11 und Abs 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Parken
- Baustraße - privat

Grünflächen

(§ 5 Abs 2 Nr. 5 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

- private Grünfläche
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs 2 Nr. 10 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr. 20, 25 und Abs 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs 1 Nr. 25 und Abs 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs 1 Nr. 25 a) und Abs 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs 7 BauGB)
- Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen** (§ 9 Abs 6 BauGB)
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flur-Nummer
 - Flurgrenze
 - Maßnahmen zur Kompensation
 - Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz

Das Urheberrecht verbleibt bei uns. Die Überlassung an Dritte, Vervielfältigung oder widerrechtliche Benutzung ist nicht erlaubt. Für Zeichnungsteile, die nicht unser Gewerk betreffen, kann keine Haftung übernommen werden.

INGENIEURBÜRO LADDE
DIPL.-ING. CLAUDIA LADDE

ISO
INGENIEURBÜRO LADDE

Ortsteil Bitterfeld
Blumengärtnerstraße 10
06748 Bitterfeld-Wolfen
Tel. 03493 / 338090
Fax 03493 / 3380929
E-mail: info@iso-ladde.de
www.iso-ladde.de

Datum	Gez.:
03.07.2019	IB Ladde
Maßstab: ohne	Plan Nr.:

Infrastruktur · Straßenbau · Objektplanung