

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Holzweißig führte seine 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 03.09.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal von 19:00 Uhr bis 20:45 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

##### Ortsbürgermeister/in

Hans-Jürgen Präßler

##### Mitglied

Uwe Denkewitz  
Mario Fessel  
Steffen Linke  
Andreas Stannek  
Torsten Weiser  
Tino Höbold

##### **abwesend:**

##### Mitglied

Alexandra Kirst  
Uwe Kröber

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 03.09.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekanntgegeben.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
4	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
5	Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	<b>Beschlussantrag 223-2019</b>
6	Bebauungsplan 10-2017ho "Wohnen Lange Straße", Ortsteil Holzweißig; Änderung Abwägungs- und Satzungsbeschluss (039-2019)	
7	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Präbler</b>, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Holzweißig und begrüßt alle Ortschaftsräte, die anwesenden Gäste und Einwohner der Ortschaft Holzweißig.</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest (Frau Kirst sowie Herr Kröber sind entschuldigt).</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Präbler</b> stellt einen Antrag auf Änderung der Tagesordnung. Der TOP 3 soll von der Tagesordnung genommen werden, da die Sitzungsniederschrift aufgrund der Kurzfristigkeit der Einberufung der nächsten Sitzung nicht fertig gestellt werden konnte. Die Sitzungsniederschrift wird nachgereicht.</p> <p>Weiterhin ist kurzfristig der BA 245-2019 Bebauungsplan 10-2017ho „Wohnen Lange Straße“ im TOP 6 zu behandeln.</p> <p>Alle folgenden Tagesordnungspunkte ordnen sich entsprechend.</p> <p>Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. <b>Herr Präbler</b> bittet um Abstimmung zur so geänderten Tagesordnung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><i>Handlungsrichtlinien für Ortschaftsräte</i> Die gewünschten Unterlagen wurden den Ortschaftsräten ausgehändigt.</p> <p><i>Sprechzeiten Ortsbürgermeister</i> <b>Herr Präbler</b> informiert über die geänderten Sprechzeiten ab 01.10.2019.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jeden ersten Dienstag im Monat 17:00 – 18:00 Uhr</li> <li>- jeden dritten Dienstag im Monat 16:00 – 18:00 Uhr</li> </ul> <p><i>Lärmbelästigung durch DB</i> Es gibt keinen neuen Bearbeitungsstand.</p> <p><i>Bundesfreiwilligendienst</i> <b>Herr Präbler</b> hat eine Broschüre zum Thema „Bundesfreiwilligendienst“ erhalten. Der Sitz der Vereinigung ist ein Köthen. Im Zusammenhang mit Vereinstätigkeit können von den Ortschaften „Bufdis“ angefordert werden. Die Möglichkeiten und Vorschläge werden geprüft. Ein Einsatz als Jugendbetreuer ist nicht möglich, da keine Sonderausbildung vorhanden ist.</p> <p><i>Löschwasserbrunnen im Park</i> - Fertigstellung am 30.08.2019</p>	

	<p>- Übergabe seitens der Stadt und FFW am 04.09.2019 um 10:00 Uhr</p> <p><i>Herbstspaziergang im OT Holzweißig</i> Termin: Mittwoch, 02.10.2019, 15:00 – 17:00 Uhr Treffpunkt Rathaus</p>	
zu 4	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Vor der Eröffnung der Einwohnerfragestunde nimmt <b>Herr Präbler</b> Bezug auf § 17 der Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen und verweist u.a. auf die Einhaltung des Artikels 6 Absatz 1, Buchstabe c der Datenschutzgrundverordnung.</p> <p><i>Lärmschutz Helenenstr. 11</i> <b>Herr P.</b> spricht Lärmschutz Helenenstr. 11 an. Die Sachlage ist unbefriedigend. Es müssen andere Wege gegangen werden.</p> <p><i>Rad-/Verkehrskonzept</i> <b>Herr P.</b> informiert, dass der Weg nach Petersroda aufgrund Vernässung im Bereich 6 bis 8 m vor dem Damm nicht befahrbar ist. Die Fläche müsste mit Bauschutt aufgefüllt und erhöht werden. Herr Präbler informiert Herrn Schulze.</p>	
zu 5	<p><b>Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><b>Herr Präbler</b> informiert zum Beschlussantrag. Er gibt Ausführungen insbesondere zum Löschwasserkonzept sowie zu Zufahrts- und Ausfahrtsregelungen.</p> <p><b>Herr P.</b> fragt an, ob in diesem Zusammenhang eine Vergrößerung des Einmündungsbereiches Hallesche Straße möglich ist. Herr Präbler erläutert, dass wenig Handhabe besteht, da es sich um eine Bundesstraße handelt.</p> <p>Es gibt keine weiteren Anfragen. Der <b>Ortsbürgermeister</b> bittet um Abstimmung zum BA 223-2019.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 223-2019</b></p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 6	<p><b>Bebauungsplan 10-2017ho "Wohnen Lange Straße", Ortsteil Holzweißig; Änderung Abwägungs- und Satzungsbeschluss (039-2019)</b></p> <p><b>Herr Präbler</b> erläutert die Notwendigkeit der Aufnahme des zusätzlichen Beschlussantrages. Herr Rönnike hat den Beschlussantrag in der Ortsbürgermeistersitzung am 03.09.2019 verteilt.</p> <p>Ein Holzweißiger Bürger hat ein Bauvorhaben im Bereich der Gartenanlage „Zur Sonnenrose“ geplant. Da für diesen Bereich kein gültiger B-Plan existiert, wird das Bauvorhaben nicht genehmigt. Der Bürger möchte aber schnellstmöglich mit der Baumaßnahme beginnen. Deshalb wurde der BA kurzfristig eingereicht um zusätzliche Verzögerungen zu vermeiden.</p>	

	<p><b>Herr Präbler</b> informiert, dass es eine Forderung im Abwägungsbeschluss war, eine Löschwasserversorgung am Friedhof sicherzustellen. Es hat sich aber herausgestellt, dass durch diese Entnahmestelle keine Sicherung der Löschwasserversorgung erfolgen kann. Dementsprechend kann der B-Plan nicht in Kraft gesetzt werden.</p> <p>Daraufhin gab es eine Festlegung vom Oberbürgermeister, dass der Passus Löschwasserentnahmestelle am Friedhof ersetzt wird durch den Passus Löschwasserentnahmestelle am Ende der Gartenanlage „Zur Sonne“.</p> <p>Herr Präbler verliest den Beschlussantrag und stellt die Änderungen vor, mit denen der B-Plan in Kraft gesetzt werden kann.</p> <p><b>Herr Präbler</b> beantwortet bestehende Anfragen. Bis zum 25.09.2019 soll die Probebohrung unterhalb der Langen Straße am Ende der Gartenanlage „Zur Sonnenrose“ stattfinden. Er bittet vorab mit der beauftragten Firma Rücksprache zu halten, ob es terminlich machbar ist bis zum 25.09.2019. (Anm. SB Stadtplanung: Leider wird die Bohrung bis zum vorgenannten Zeitpunkt nicht realisiert werden können. Da der Inhalt der Abwägung aber unter dem Vorbehalt des Löschwassers steht, kann der Beschluss zunächst im Stadtrat am 25.09.2019 so gefasst werden und dann das Ergebnis der Bohrung, vermutlich im Oktober, für die Bekanntmachung des Bebauungsplanes abgewartet werden. Sollte kein Löschwasser gefunden werden, ist die Situation wie bisher.)</p> <p><b>Herr Präbler</b> lässt über den BA 245-2019 abstimmen.</p> <p>Der Stadt wird einstimmig das Votum gegeben, so weiter zu verfahren.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><i>Spendenaktion des Ortschaftsrates</i> Für die Spendenaktion (<i>Schaffung von Ruhezonen mit Sitzgelegenheiten</i>) wird ein Zeitungsartikel im Amtsblatt veröffentlicht.</p> <p>Der Ortschaftsrat fertigt eine Stellungnahme zur Spendenaktion (<i>Spielplatz an der Linde</i>) für das Amtsblatt, aus der hervorgeht, warum die Umsetzung der Maßnahme bisher nicht erfolgt ist, obwohl die Spendenmittel sowie Material vorhanden sind. Es ist erforderlich die Verzögerungen gegenüber der Bevölkerung sachlich zu begründen. Herr Präbler informiert Herrn Schulze.</p> <p>Im neuen Ortschaftsrat muss weiterhin eine Abstimmung darüber erfolgen, ob alle Ortschaftsräte einverstanden sind an der Spendenaktion teilzunehmen und sich dafür auch einzusetzen. Wenn alle Ortschaftsräte anwesend sind wird dies in der nächsten Sitzung nachgeholt.</p> <p><i>Benennung der neuen Erschließungsstraße im Wohngebiet „Am Pomselberg“</i> <b>Herr Weiser</b> stellt seine Recherchen zur Person Hugo Geithner vor.</p> <p><b>Herr Präbler</b> lässt sich von Frau Elzenoch Unterlagen zuarbeiten, was bei Benennung der Straßen nach Personen beachtet werden muss. Eine Information in der nächsten Sitzung erfolgt. Am 08.10.2019 soll nochmals</p>	

eine Beratung zum Straßennamen stattfinden sowie der Straßennamen festgelegt werden.

*Herbstspaziergang im OT Holzweißig*

Termin: Mittwoch, 02.10.2019, 15:00 – 17:00 Uhr

Schwerpunkte:

- Paupitzscher Straße (Parken auf dem Fußweg)
- Baugebiet „Am Pomselberg“
- Ringerhalle (Besprechung der Problematik mit OB; Lösungsfindung ob Abriss, Neubau o. Sanierung; Forderung Einsichtnahme ins Gutachten)
- Feuerwehr
- Löschwasserbrunnen Park
- Kulturpavillion
- Spielplatz „An der Linde“
- Siedlung Süd (Geruchsproblem Kanalisation)

*Sanierung Straßen*

Die Sanierung/Reparatur Fußweg Heinrichstraße muss in die Planung 2020 mit aufgenommen werden.

Die Sanierungsmaßnahmen Fußweg Petersrodaer Straße, Rissbeseitigung im Straßenbelag sowie Dünnschichttechnik Roitzscher Straße sind ausgeschrieben und sollen noch diesem Jahr realisiert werden.

*Aufstellen Gemeindezelt*

Termin fand am 23.08.2019 statt.

**Herr Fessel** informiert, dass dringend zwei Kisten für Planen benötigt werden. Acht Personen sind zum Aufbau des Zeltes erforderlich.

Die Ortschaftsräte legen fest, dass eine Vermietung an Privatpersonen nicht erfolgt.

*Beleuchtung Karl-Liebknecht-Straße*

**Herr Präbler** hat sich die Beleuchtung vor Ort angesehen und Mängel festgestellt. Die Lampenschirme sind teilweise beschädigt, da sich Löcher darin befinden. Eine Lampe brennt gar nicht Ecke Karl-Liebknecht-Str./Querstr. Ebenfalls muss eine Reinigung der Lampenschirme stattfinden. Herr Präbler hat bereits Firma Steinmetz informiert. Er sucht ebenfalls nochmal das Gespräch mit Frau Eschke.

*Stadtjugendpfleger*

Räumlichkeiten des Jugendclubs können zum Weihnachtsmarkt zur Verfügung gestellt werden. Dies hat Frau Kaschig bestätigt. Die Stelle des Stadtjugendpflegers wurde bereits zum zweiten Mal ausgeschrieben.

*Papierkörbe im Park*

**Herr Weiser** übergibt Herrn Präbler eine Übersicht der defekten Papierkörbe. Die Auflistung wird an den Sachbereich öffentliche Anlagen weitergereicht.

*B-Plan „Wohnquartier Leopoldstr./Leopoldweg“*

**Herr Weiser** fragt zum o.g. B-Plan an.

**Herr Präbler** informiert, dass es Rechtsstreitigkeiten gibt. Der Beschlussantrag wurde im Stadtrat von der Tagesordnung genommen. Es liegen keine neuen Informationen vor.

	<p><i>Herbstschnitt</i></p> <p><b>Herr Denkewitz</b> weist darauf hin, dass an den Linden an den Parkplätzen in der Hauptstraße ein Herbstschnitt erforderlich ist. Die Blätter und Zweige hängen schon auf den Fahrzeugen.</p> <p>Ebenfalls befinden sich vertrocknete Koniferen auf dem Hochbeet in der Hinteren Dorfstr. sowie in der Hauptstraße. Diese müssen entfernt werden.</p> <p>Herr Präbler hat es bereits weiter geleitet.</p> <p><i>Hinweise:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Treppe von der Str. d. Friedens zum NP-Markt kontrollieren</li><li>- Auf dem Friedhof wurden Bäume gefällt. Die Wurzeln befinden sich noch im Boden und müssen dringend entfernt werden. Gerade im Bereich Denkmal besteht erhebliche Unfallgefahr.</li></ul>	
zu 8	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Holzweißig am 08.10.2019, 19:00 Uhr, im Rathaus Holzweißig, Großer Sitzungssaal, stattfindet.</p> <p>Um 20:24 Uhr schließt <b>Herr Präbler</b> den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.  
Hans-Jürgen Präbler  
Ortsbürgermeister

gez.  
Kathrin Schauseil  
Protokollantin (in Abwesenheit)