

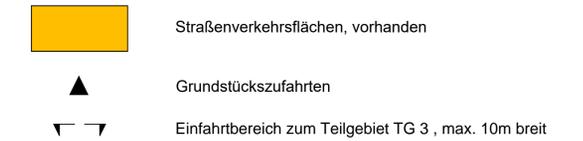
Grünordnerischer Begleitplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im OT Thalheim

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 8,9 BauNVO)



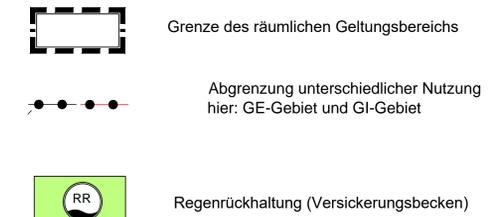
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bestandsangabe, Planzeichen der Kartengrundlage



Legende zur Grünplanung

Teilfläche Nr.
Code

- 1
GMA Mesophiles Grünland (naturnahe Grünlandseinsaat, Kräuterwiese) 2x Mahd im Jahr
- 2
BW, PYA mit HEX bebaute Fläche (Autohof, LKW-Waschanlage) Gewerbegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
- 3
VSB Straßenverkehrsfläche, versiegelt
- 4
BW, PYA mit HEX überbaubare Fläche Industriegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
- 5
HAC, HGA Baumallee und Strauchgruppen am Straßenrand
- 6
VSA Regenrückhaltung (Versickerungsbecken, naturnah)
- 7
HGA Feldgehölz, heimische Arten

externe Ausgleichsflächen Gemarkung Thalheim



Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Auszüge aus dem Liegenschaftskataster wurde erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt:

GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2019 / A 18-205-2010-7

Stadt Bitterfeld-Wolfen	
2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im OT Thalheim	
Grünordnerischer Begleitplan	
14. Oktober 2019 Maßstab: --	
Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen	Entwurf und Verfahrensbetreuung: Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale