

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtrat führte seine 52. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 26.06.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 19:00 Uhr bis 20:10 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Frau Dagmar Zoschke

Oberbürgermeister

Herr Armin Schenk

Mitglied

Herr Norbert Bartsch

Herr Mirko Claus

Herr Uwe Denkewitz

Frau Doreen Garbotz-Chiahi

Herr Klaus-Ari Gatter

Herr Dr. Dr. Egbert Gueinzus

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Dr. Siegfried Horn

Herr Ralf Kalisch

Herr Peter Kolbe

Herr André Krillwitz

Herr Sandor Kulman

Herr Uwe Müller

Herr Detlef Pasbrig

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Herr Dr. Werner Rauball

Frau Gudrun Rauball

Herr Hendrik Rohde

Herr Daniel Roi

Frau Martina Römer

Herr Marko Roye

Herr Horst Rüger

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Enrico Stammer

Frau Reinhild Strzybny

Herr Günter Sturm

Herr Jens Tetzlaff

Herr René Vollmann

Herr Dr. Holger Welsch

Frau Annett Westphal

Herr Peter Ziehm

Ortsbürgermeister/in

Ortschaft Bitterfeld
Ortschaft Greppin
Ortschaft Wolfen

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Thomas Guffler
Herr Mathias Krahermer
Frau Katrin Kuhnt
Herr Markus Rönnike
Herr Marcel Urban

SBL Hoch-/Tiefbau
Leiter Bauamt
Leiterin Stab Öffentlichkeitsarbeit/Marketing
SBL Stadtplanung
Persönlicher Referent

abwesend:

Mitglied

Herr Horst Tischer
Frau Christa Blath
Herr Gerhard Hamerla
Herr Ingo Jung
Herr Klaus-Dieter Kohlmann
Herr Hans-Jürgen Präbller
Frau Simone Schmidt-Ramsch
Herr Rainer Schwarz

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 26.06.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Verpflichtung eines neuen ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten	
3	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
4	Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und ggf. getroffene Eilentscheidungen und aktuelle Informationen durch den Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde	
6	2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim; Aufstellungsbeschluss	Beschlussantrag 163-2019
7	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

II. Nicht öffentlicher Teil

9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
10	Schließung des nicht öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Die Erste stellvertretende Stadtratsvorsitzende, Frau Westphal, eröffnet die 52. Sitzung des Stadtrates und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest und teilt mit, dass zu Beginn 31 stimmberechtigte Mitglieder und der Oberbürgermeister, Herr Schenk, anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
zu 2	<p>Verpflichtung eines neuen ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten</p> <p>Da Frau Schmidt-Ramsch nicht anwesend ist, kann die Verpflichtung nicht vollzogen werden.</p>	
zu 3	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die Erste stellvertretende Stadtratsvorsitzende lässt über die TO abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 4	<p>Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und ggf. getroffene Eilentscheidungen und aktuelle Informationen durch den Oberbürgermeister</p> <p>Der OB, Herr Schenk, informiert über die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse (Anlage 1). Weiterhin informiert der OB, dass jedem Stadtrat ein Schreiben bezüglich der Übernahme der Laptops in das Eigentum vorliegt. Die Laptops sind weiterhin Grundlage für die Mandatsträger, die wiedergewählt wurden, um dort für die nächsten Sitzungen die Unterlagen herunterzuladen. Alle anderen Stadträte werden mit Papier eingeladen, bis die Verwaltung die neuen iPads beschafft hat.</p> <p>Der OB blickt auf die Legislaturperiode des Stadtrates vom 01.07.2014 bis zum 30.06.2019 zurück und dankt allen Stadträten für das Engagement und die Zusammenarbeit. Außerdem teilt der OB folgende Termine mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28.06.2019: Freisprechung der Auszubildenden im Städtischen Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen - 28.06.2019: Namensgebung Grundschule Greppin - 30.06.2019: 95 Jahre Kleingartenverein „Vergissmeinnicht“ <p><i>Stadträtin Zoschke nimmt an der Sitzung teil, somit sind 32 Stimmberechtigte und der Oberbürgermeister anwesend.</i></p>	

zu 5	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Die Erste stellvertretende Stadtratsvorsitzende stellt keine Wortmeldungen fest und beendet den Tagesordnungspunkt.</p>	
zu 6	<p>2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim; Aufstellungsbeschluss</p> <p>Herr Rönnike erläutert die Anpassungsbedarfe für die Bauleitplanung an dem Ansiedlungsort:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umverlegung von Leitungstrassen - Anpassung Lärmimmissionswerte - Entfall der öffentlichen Straßen in diesem Bereich, da innere Erschließung <p>Stadtrat Dr. Rauball erfragt, inwieweit Sicherheit besteht, dass sich das Unternehmen tatsächlich hier ansiedelt.</p> <p>Der Oberbürgermeister verweist auf einen bereits stattgefundenen Jour-fixe-Termin; der nächste wurde für die 27. Kalenderwoche avisiert. Bei dem Termin ist festgestellt worden, welche Aufwendungen das Unternehmen bereits getätigt hat; es sind Projektsteuerer sowie Planer beauftragt. Des Weiteren hat es erste Gespräche mit dem Landesverwaltungsamt und dem Landkreis zur Genehmigungsplanung gegeben. Nachdem der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, wird ein städtebaulicher Vertrag aufgesetzt.</p> <p>Stadtrat Roi stellt folgende Anfragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kann sich der Autohof trotz diesem Vorhaben erweitern? <ul style="list-style-type: none"> ➔ Da sich das Areal außerhalb des Geltungsbereiches befindet, könnten die geplanten Erweiterungen des Autohofes umgesetzt werden. Die LKW-Waschanlage ist im Geltungsbereich inkludiert. - soll der Wegfall der öffentlichen Straßen bei der weiteren Planung wieder geändert werden? <ul style="list-style-type: none"> ➔ Der jetzige Bebauungsplan enthält eine Erschließungsstraße, da davon ausgegangen wurde, dass die Fläche an mehrere Investoren veräußert wird. Wenn die Fläche jedoch nur von einem Investor genutzt wird, bedarf es keiner öffentlichen Straßen in diesem Gebiet, sondern ausschließlich eine Zuwegung, die bereits vorhanden ist. <p>Der Redebeitrag von Stadtrat Roi wird auf Wunsch vollständig dem Protokoll beigelegt (siehe Anlage 2a). (redaktioneller Hinweis: Antwortschreiben siehe Anlage 2b)</p> <p>Nachdem die Erste stellvertretende Stadtratsvorsitzende die Ergebnisse der Vorberatungen verliest, lässt sie über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:</p> <p>1. die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenallee-West“ im Ortsteil Rödgen und die Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes „Sonnenallee-Mitte“ im Ortsteil Thalheim gemäß <u>Anlage</u>. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Großunternehmens geschaffen werden.</p>	<p>Beschlussantrag 163-2019</p>

	<p>2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeholt.</p>	<p>Ja 26 Nein 3 Enthaltung 4</p>
<p>zu 7</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Die Erste stellvertretende Stadtratsvorsitzende verliest eine Mitteilung des Oberbürgermeisters an die Stadtratsvorsitzende. (Anlage 3)</p> <p>Stadtrat Roye bezieht sich auf die Übernahme der Laptops in das Eigentum durch die Stadträte und argumentiert, dass die Geräte in Kindereinrichtungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen, wie der Jugendclub Greppin, besser aufgehoben wären. Stadtrat Roye erklärt sich bereit, dieses Vorhaben zu koordinieren. Der Oberbürgermeister macht deutlich, dass der technische Aufwand zu enorm ist, um die Laptops gemeinnützigen Zwecken zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Stadtrat Roi äußert seine Kritik gegen die kurzfristige Verschiebung der konstituierenden Sitzung des Ortschaftsrates Thalheim auf den 24.07.2019.</p> <p>Außerdem erfragt Stadtrat Roi wann die Amtsperiode des neugewählten Stadtwehrleiters beginnt bzw. wann er durch den Stadtrat berufen wird. Der Oberbürgermeister erklärt Folgendes: In dem Verfahren ist nach der Wahl die Einbeziehung des Landkreises erforderlich, diese wird aktuell vorbereitet und nach Bestätigung erfolgt die Ernennung durch den Oberbürgermeister am 14.08.2019, sodass der Stadtwehrleiter ab 15.08.2019 sein Amt antritt.</p> <p>Der Redebeitrag von Stadträtin Rauball wird auf Wunsch dem Protokoll beigelegt (Anlage 4).</p> <p>Stadtrat Krillwitz bezieht sich auf die Vorkaufsrechtssatzung für die Liegenschaft in der Leipziger Straße 44. Das Grundstück ist nunmehr verkauft. Ist der Besitzer seiner Pflicht laut der Satzung nachgekommen oder bestehenden Sanktionsmöglichkeiten?</p> <p>Herr Rönnike bezieht sich auf den § 3 Rechtswirkungen des besonderen Vorkaufsrechtes: Der/Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke ist/sind verpflichtet, der Stadt Bitterfeld-Wolfen den Abschluss eines Kaufvertrages über sein/ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen. <i>(redaktioneller Hinweis aus dem Amt für Stadtentwicklung: Dies ist durch den Notar Herrn Dr. Barth erfolgt)</i></p> <p>Stadtrat Vollmann beruft sich auf einen gefassten Beschluss zur Einführung einer 30er-Zone im vorderen Bereich der Walther-Rathenau-Straße im Ortsteil Stadt Bitterfeld. Wann wird dieser Beschluss umgesetzt? <i>(redaktioneller Hinweis: Beantwortung der Anfrage in der Stadtratssitzung am 24.09.2019)</i></p>	<p>mehrheitlich beschlossen</p>

zu 8	Schließung des öffentlichen Teils Die Erste stellvertretende Stadtratsvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.	
------	--	--