

Ermittlung Erschwernisumlage je Fläche 2019 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes 8.688,7685 ha
 davon Fläche Grundsteuer A 5.429,2461 ha
 Fläche nicht Grundsteuer A 3.259,5224 ha

Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2017 39103 (STALA)
 davon Gebiet des UHV Mulde 38812
 Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe 291

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Flächen- und Erschwernisumlage berücksichtigen die bei der Umlageerhebung entstehenden Verwaltungskosten gem. § 56 Abs. 1 WG LSA. Die Erschwernisumlage je Fläche ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.

Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV = Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe

285,0932 ha
 213,9994 ha
 71,0938 ha

9,84 EUR/ha

0,000984

1,56 EUR/EW
 1,56 EUR/EW x 291 EW / 71,0938 ha =

6,39 EUR/ha

0,000639

Unterhaltungsverband Mulde

8.403,6753 ha
 5.215,2467 ha
 3.188,4286 ha

10,14 EUR/ha

0,001014

1,07 EUR/EW
 1,07 EUR/EW x 38812 EW / 3.188,4286 ha =

13,02 EUR/ha

0,001302

Beispielrechnung Umlagebetrag Veranlagungsjahr 2019

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.688,7685 ha	Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2017	39103
davon Fläche Grundsteuer A	5.429,2461 ha	Gebiet des UHV Mulde	38812
Fläche nicht Grundsteuer A	3.259,5224 ha	Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	291

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe

Unterhaltungsverband Mulde

6,39 EUR/ha	Erschwernismulage je Fläche	13,02 EUR/ha
9,840000 EUR/ha	Flächenumlage	10,140000 EUR/ha

Umlagebetragsermittlung: Flächenumlage x Grundstücksfläche + Erschwernismulage je Fläche x Grundstücksfläche (für Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen)

1,53 EUR	durchschnittliches Wohngrundstück nach KAG im m ² 940	2,18 EUR
200	insgesamt Umlagepflichtige ca.	9.800
140	davon würden unter Kleinbetragsregelung < 5,00 EUR fallen ca.	8.400
250,00	Anteil in EUR ca.	12.500,00
60	verbleibende Umlagepflichtige ca.	1200
2.700,00	Anteil in EUR ca.	90.000,00
1516	Beispiel konkretes Wohngrundstück in m ²	490
2,46	Umlagebetrag in EUR	1,13
2,516	Beispiel konkretes landwirtschaftliches Grundstück in ha	8,4852
24,76	Umlagebetrag in EUR	86,04
35.725	Beispiel konkretes gewerbl./industr. Grundstück in m ²	11.468
57,98	Umlagebetrag in EUR	26,56