

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 86. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 26.06.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Beratungsraum 212 von 17:00 Uhr bis 20:50 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
Dr. Joachim Gülland
André Krillwitz
Hans-Christian Quilitzsch
Hendrik Rohde
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer
Reinhild Strzybny
Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Kulman

Mitarbeiter der Verwaltung

Thomas Guffler
Mathias Krahmer
Andreas Patzak
Markus Rönnike

SBL Hoch-/Tiefbau
AL Bauamt
BL Stadthof Bitterfeld-Wolfen
SBL Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Sandor Kulman

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 26.06.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 15.05.2019	
3.2	der Sitzung vom 05.06.2019	
4	Einwohnerfragestunde	
5	2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 163-2019
6	Bebauungsplan 01-2018ho "Gewerbepark an der B 100" im Ortsteil Holzweißig, Ergänzung zum städtebaulichen Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 144-2019
7	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 02-2013btf "Mainthalstraße/Chemiepark Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Stadt Bitterfeld für die Chemische Fabrik Berg GmbH BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 146-2019
8	Abschluss eines Erschließungsvertrages "Musikercaréé" BE: Bauamt	Beschlussantrag 162-2019
9	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 06.06.2019 BE: Bauamt	
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift</p>	
zu 3.1	<p>der Sitzung vom 15.05.2019</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner erfragt den Sachstand zur Ausschreibung „grundhafter Ausbau Fuhneweg“.</p> <p style="padding-left: 20px;">➔ <i>Die Submission findet am 27.06.2019 statt.</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 3.2	<p>der Sitzung vom 05.06.2019</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bezieht sich auf seine Anfrage gegenüber Herrn Ramsch, wann der Bau des Hauses 3 der SARA Seniorenresidenz in Wolfen-Nord erfolgt. Laut Herrn Ramsch sollte die europaweite Ausschreibung über das E-Vergabe-Portal erfolgen. Bisher ist hierzu nichts veröffentlicht.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 5	<p>2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Herr Rönnike informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 163-2019</p> <p>Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0</p>

	<p>Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zur Erschließung des Wohngebietes „Musikercarré“ im Ortsteil Stadt Wolfen mit dem Erschließungsträger Wohnungs- und Baugesellschaft Wolfen mbH, Rathausplatz 2, 06766 Bitterfeld-Wolfen, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Jürgen Voigt, gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	
zu 9	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 06.06.2019 BE: Bauamt</p> <p>Herr Krahmer informiert über die Ergebnisse der Baugesuchsrunde vom 06.06.2019 (Anlage).</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 10	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Guffler stellt die drei möglichen Varianten zum Ausbau des Innenstadtringes vor. Alle drei Varianten würden einen Eingriff in den B-Plan bedeuten.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland bittet darum, die Mühlestraße und den eben diskutierten Kreuzungsbereich zeitgleich auszubauen.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt folgende Sachverhalte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sachstand Krondorfer Kreisel<ul style="list-style-type: none">➔ Es muss ein neues Gutachten durch BBE erstellt werden. Der Vorhabenträger hat zugesichert, die Kosten hierfür zu tragen. Die Abstimmungen mit BBE zur Beauftragung werden in der 17. KW durchgeführt.- Fuhneanger, 2. BA<ul style="list-style-type: none">➔ Die Verhandlungen mit dem Sachverständigenbüro zur Erstellung des Verkehrswertgutachtens laufen. Es liegt voraussichtlich in sechs Wochen vor. Der Interessent existiert noch. Nach der Erstellung des Gutachtens wird entschieden, ob die Erschließung durch die Stadt übernommen wird oder an den Interessenten übertragen wird. Der Interessent existiert noch. Nach der Erstellung des Gutachtens wird entschieden, ob die Erschließung durch die Stadt übernommen wird oder an den Interessenten übertragen wird.- Kino Wolfen Bauvoranfrage<ul style="list-style-type: none">➔ Nach bisherigem Stand sieht es danach aus, dass alle Unterlagen bis zum 31.07.2019 eingereicht sein werden.- Teileinziehung Fuhnestraße im Bereich Auenstraße; Besteht hier die Möglichkeit, Teile der Straße wieder freizugeben, da die Anwohner in der Auenstraße u. a. mit den Fahrzeugen der Kreiswerke kollidieren und keine Ausweichmöglichkeit haben?<ul style="list-style-type: none">➔ Die Fuhnestraße wurde im betreffenden Abschnitt verfahrensgemäß unter Beteiligung des Stadtrates und der Öffentlichkeit eingezogen und steht damit dem öffentlichen Kfz-Verkehr (außer landwirtschaftlicher Verkehr) nicht mehr zur Verfügung. Eine entsprechende Beschilderung gemäß StVO wurde vorgenommen. Die dortigen Wohnblöcke werden nunmehr ausschließlich über die Auenstraße und Grünstraße	

	<p>erschlossen. Sollten Behinderungen durch Entsorgungsfahrzeuge auftreten, so sind diese nur von kurzer Dauer und treten nur wenige Male pro Woche auf, meist zu denselben Zeiten, so dass man sich als Anwohner darauf einstellen kann. Die dabei möglicherweise entstehenden Wartezeiten müssen wie in anderen Anliegerstraßen auch toleriert werden.</p> <p>Ausschussmitglied Frau Strzybny bemängelt nochmals die fehlende Tonnagebegrenzung an der Fuhnebrücke in Reuden.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Der Landkreis wurde hierzu angefragt. Die letzte Brückenüberprüfung hat ergeben, dass keine Begrenzung an dieser Stelle notwendig ist. <p>Ausschussmitglied Rohde verweist auf den bei ihm am Vorabend eingegangenen Brief der Anwohner der Fritz-Heckert-Straße. Laut Verteiler wurde dieser an sämtliche Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses durch die Initiatoren versandt.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Der Oberbürgermeister teilt hierzu mit, dass ihm das Schreiben ebenso vorliege. Die Anlieger hinterfragen und kritisieren die bisherige Verfahrensweise zur Vorbereitung des Verkehrsflächenausbaus. Angebliche Verfahrensfehler können seitens der Verwaltung nicht bestätigt werden. <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt den Stand zum Ausbau der Reudener Dorfstraße.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Es liegen vier Angebote vor, eine Prüfung erfolgt. <p>Ausschussmitglied Denkewitz teilt mit, dass in der Glück-Auf-Straße die Kurve aus Richtung Bitterfeld von PKW oftmals geschnitten wird. Hierbei überfahren sie den Fuß-/Radweg. Er bittet darum, eine Lösung für die Sicherung des Fuß-/Radweges an dieser Stelle zu finden.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Der Sachverhalt wird geprüft. <p>Weiterhin erfragt er den Sachstand zum entstehenden Backshop in Holzweißig.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 06.05.2019 bis 07.06.2019 statt, derzeit wird die Abwägung vorbereitet. Es gibt noch Klärungsbedarf zu einzelnen Stellungnahmen. <p>Für die Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Gülland nach den Terrassenhäusern am Leineufer gibt es ebenso seitens der Investoren keinen neuen Stand.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:50 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin