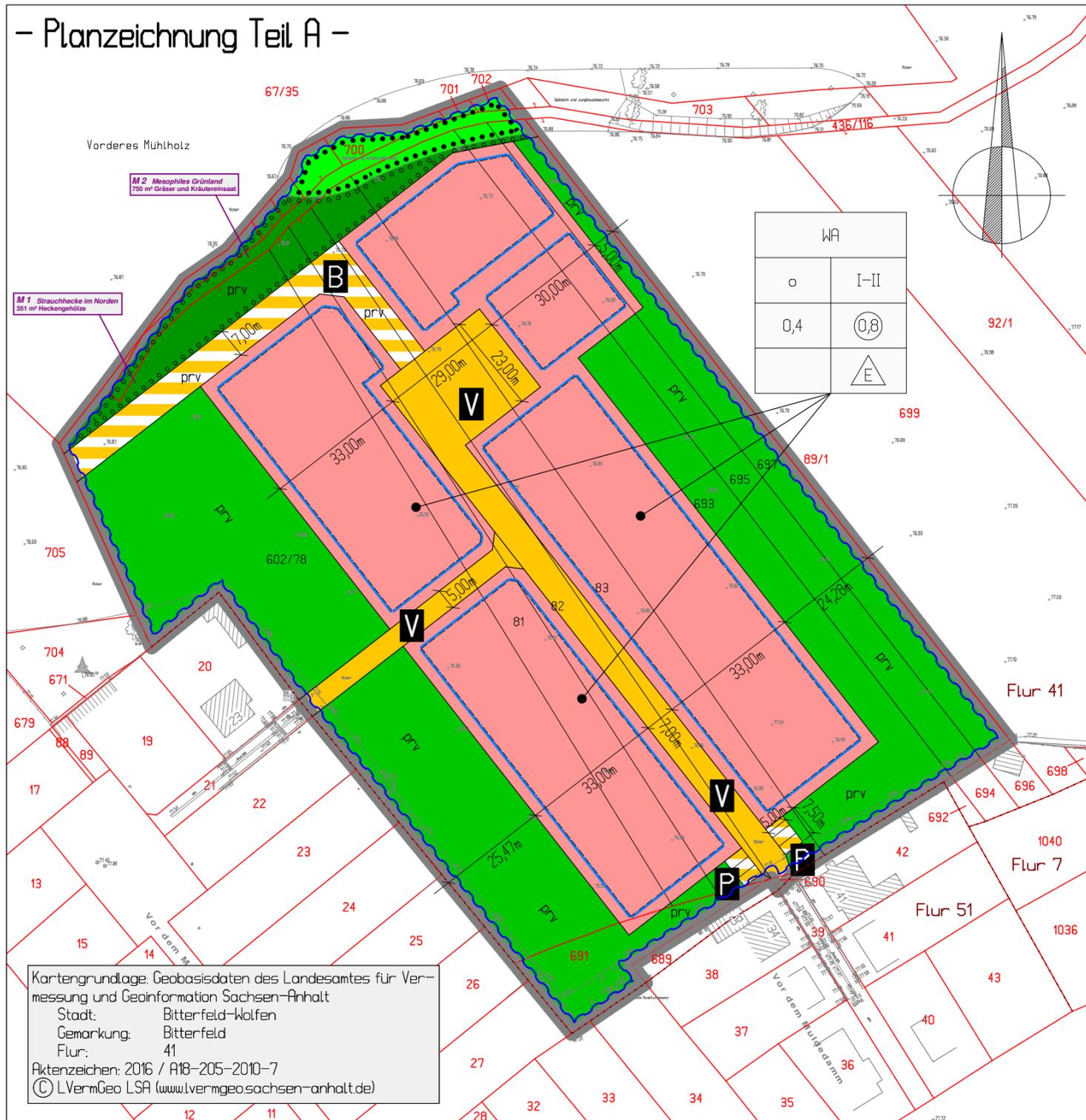


Bebauungsplan 09-2017btf "Wohngebiet Vor dem Muldedamm", OT Stadt Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen

- Planzeichnung Teil A -



Kartengrundlage: Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Stadt: Bitterfeld-Wolfen
 Gemarkung: Bitterfeld
 Flur: 41
 Aktenzeichen: 2016 / A18-205-2010-7
 © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	A		Höchstmaß der Vollgeschosse
Bauweise	B	D	
Grundflächenzahl (GRZ)	C	E	Geschossflächenzahl (CFZ) Nur Einzelhäuser zulässig
		F	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- V Verkehrsberuhigter Bereich
- P Parken
- B Baustraße - privat

Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

prv private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

27 Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenze

27 Flur-Nummer

— Flurgrenze

M1-M2 Maßnahmen zur Kompensation

— Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz

Das Urheberrecht verbleibt bei uns. Die Überlassung an Dritte, Vervielfältigung oder widerrechtliche Benutzung ist nicht erlaubt. Für Zeichnungsteile, die nicht unser Gewerk betreffen, kann keine Haftung übernommen werden.

INGENIEURBÜRO LADDE

DIPL.-ING. CLAUDIA LADDE

ISO
 INGENIEURBÜRO LADDE

Ortsteil Bitterfeld
 Binnengärtenstraße 10
 06749 Bitterfeld-Wolfen
 Tel. 03493 / 338090
 Fax 03493 / 3380929
 E-mail: info@iso-ladde.de
 www.iso-ladde.de

Datum Gez.:

03.07.2019 IB Ladde

Maßstab: ohne

Plan Nr.:

Infrastruktur • Straßenbau • Objektplanung