

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



07.06.2019

Beschlussantrag Nr. : 163-2019

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 41/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Beratung der Ortsbürgermeister	04.06.2019			
Bau- und Vergabeausschuss	26.06.2019			
Stadtrat	26.06.2019			

Beschlussgegenstand:

2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim; Aufstellungsbeschluss

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenallee-West“ im Ortsteil Rödgen und die Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes „Sonnenallee-Mitte“ im Ortsteil Thalheim gemäß Anlage. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Großunternehmens geschaffen werden.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeholt.

Begründung:

Zur Gewährleistung der Ansiedlung eines Großunternehmens ist es erforderlich, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, die mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen einhergehen. Dabei wird auch ein Teilbereich des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im Ortsteil Thalheim einbezogen und als Bestandteil der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" erklärt.

U. a. müssen folgende Festsetzungen geprüft und ggf. geändert werden:
- Anpassung der Lärmemissionskontingente

- Trassenführung von vorhandenen Leitungen (u. a. Soleleitung)
- Anpassung der öffentlichen Erschließungsanlagen
- Bilanzierung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Mit der Beschlussfassung dieser Vorlage sind die Voraussetzungen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung des Vorentwurfes), Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gegeben.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?

(Satzungsbeschluss vom 07.05.2012) zum Bebauungsplan „Sonnenallee-Mitte“ durch den Zweckverband TechnologiePark Mitteldeutschland
(133-2016 vom 05.10.2016) Satzungsbeschluss zur 1. Änderung Bebauungsplan „Sonnenallee-West“

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer-Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **163-2019**

Anlagen:

Anlage - Geltungsbereich