

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



17.05.2019

**Beschlussantrag Nr. : 155-2019**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Fraktionen CDU-Grüne-IFW und WLS-FWH-FWG-SPD  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Oberbürgermeister  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	29.05.2019			
Bau- und Vergabeausschuss	05.06.2019			
Stadtrat	12.06.2019			

## **Beschlussgegenstand:**

Neuausweisung von 2.100 m<sup>2</sup> Ansiedlungsfläche im Plangebiet des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Kronendorfer Kreisel"

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, den Oberbürgermeister zu beauftragen, zu prüfen:

1. inwieweit auf der Grundlage der Auswirkungsanalyse vom 08.02.2019 (Anlage 1) die Neuausweisung von 2.100 m<sup>2</sup> Ansiedlungsfläche für großflächigen Einzelhandel im Rahmen des derzeitigen B-Planverfahrens (B-Plan 08-2017wo „Einkauf am Kronendorfer Kreisel“) möglich ist,
2. welche Auswirkungen im Zusammenhang damit auf das Einzelhandelskonzept der Stadt Bitterfeld-Wolfen zu erwarten sind.

## **Begründung:**

Das laufende B-Planverfahren zielt auf die Verlagerung von EDEKA auf den Standort am Kronendorfer Kreisel ab. Auf Grund der derzeitigen Situation ist aber mit der Verlagerung kurzfristig nicht zu rechnen. In der dem Verfahren zugrunde liegenden Analyse wird ein Flächenzuwachs von 2.100 m<sup>2</sup> als verträglich erklärt.

Die Entwicklung der Fläche am Kronendorfer Kreisel führt zu einem tatsächlich integrierten Standort.

Darüber hinaus wird ein städtebaulicher Missstand beseitigt und die Fertigstellung des Ausbaus der Verbindungsstraße mit dem Kronendorfer Kreisel erreicht. Letztere ist auch für die Träger von

Erschließungsanlagen (Stadtwerke, AZV) von hoher Bedeutung. Nicht zuletzt profitieren die vorhandenen und in Entstehung befindlichen Wohngebiete im Krondorfer Gebiet von dieser Entwicklung.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?**

**b) aufzuheben?**

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich: keine**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **155-2019**

**Anlagen:**

Auswirkungsanalyse der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH