

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



30.04.2019

**Beschlussantrag Nr. : 133-2019**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	22.05.2019			
Bau- und Vergabeausschuss	05.06.2019			
Stadtrat	12.06.2019			

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan 03-2019btf "MI Goitzsche SO16 und SO17", Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes 03-2019btf „MI Goitzsche SO16 und SO17“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld gemäß Anlage 1. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Mischgebietes für eine Wohnanlage mit Betreuungs- und Serviceangeboten geschaffen werden.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeholt.

## **Begründung:**

Im rechtskräftigen Bebauungsplan 01/99a "Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg landseitig" sind die SO16 und SO17 als Sondergebiet für Ferienwohnungen ausgewiesen. Leider konnten diese Flächen bisher nicht entsprechend entwickelt werden. In der Stadt Bitterfeld-Wolfen existiert ein große Nachfrage nach modernem Wohnraum, die mit den vorhandenen Angeboten nicht erfüllt werden kann. Deshalb soll auf den als SO16 und SO17 ausgewiesenen Flächen die Möglichkeit geschaffen werden, Wohnungen mit der Option zur Nutzung von Betreuungs- und Serviceangeboten anzubieten. Ergänzend dazu sollen zusätzliche gewerbliche Nutzungen im Zusammenhang mit dem "Servicewohnen" ermöglicht werden. Es ist vorgesehen, auf beiden Flächen u.a. insgesamt ca. 100 Wohnungen unterschiedlichen Zuschnittes mit Größen zwischen 60 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup> in mehrgeschossiger Bauweise zu errichten.

Im Vorentwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) ist für das SO 16 bereits eine gemischte Baufläche vorgesehen, für das SO17 soll eine entsprechende Änderung im Entwurf der Fortschreibung des FNP aufgenommen werden.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?** keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **133-2019**

**Anlagen:**

Anlage 1 - Geltungsbereich

Anlage 2 - Lage im Stadtgebiet