

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Holzweißig führte seine 47. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 12.03.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal von 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Hans-Jürgen Präßler

Mitglied

Tino Höbold
Dieter Brand
Uwe Denkewitz
Mario Fessel
Uwe Kröber
Annett Riede
Ines Stalinski
Andreas Stannek

Mitarbeiter der Verwaltung

Regina Elze	FB Stadtplanung
Torsten Zumm	SB Stadtplanung

Gäste

B.	
B.	
B.	
B.	Investor
P.	
P.	
P.	
S.	
S.	
Gloria Sparfeld	Architektin

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 12.03.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 069-2019
3	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 052-2019
4	Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 051-2019
5	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.02.2019	
6	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
7	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
8	Vergabe der Brauchtumsmittel 2019	Beschlussantrag 055-2019
9	Radverkehrskonzept Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 027-2019
10	Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 039-2019
11	9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Teilbereichen "WG Pomselberg", "Gartenstraße" und "Roitzscher Straße" jeweils im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 047-2019
12	Bebauungsplan 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 048-2019
13	Abfallbehälterkonzept - Sicherung der geordneten Entsorgung der Abfälle im öffentlichen Raum	Beschlussantrag 041-2019
14	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
15	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Präbler, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zu dieser Sitzung und Beschlussfähigkeit mit insgesamt 8 Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Präbler stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 7 und 12 als Tagesordnungspunkte 3 und 4 vorzuziehen. Der Ortschaftsrat, Herr Kröber stellt den Antrag, den BA 069-2019 – Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen - von der Tagesordnung zu nehmen. Alle folgenden Tagesordnungspunkte ordnen sich dementsprechend.</p> <p>Herr Präbler bittet um Abstimmung zur so geänderten Tagesordnung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 2.1</p>	<p>Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 069-2019</p>
<p>zu 3</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><i>19:10 Uhr - Frau Riede nimmt an der Beratung teil, somit sind 9 Ortschaftsräte anwesend.</i></p> <p>Herr Präbler beantragt Rederecht für den Investor, Herrn Becker, für die Tagesordnungspunkte 3 und 4. Diesem wird mehrheitlich zugestimmt.</p> <p>Herr Becker stellt die Vorhaben und die möglichen sich dort etablierenden Firmen sowie die Architektur der entstehenden Gebäude anschaulich vor. Die Frage von Frau Riede nach dem Erwerb der Grundstücke sowie die von Herrn Kröber nach Details zum geplanten Backshop werden ausführlich durch Herrn Becker beantwortet.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung zum BA 052-2019.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 052-2019</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Nach Erörterung des Antragsinhaltes und der Begründung durch Herrn Becker lässt der Ortsbürgermeister den Ortschaftsrat über den BA 051-2019 abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 051-2019</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>

<p>zu 5</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.02.2019</p> <p>Die Fraktionsvorsitzenden Herr Denkewitz und Herr Kröber tragen die Bitte vor, auf Grund der Vielzahl der zu behandelnden Beschlussanträge heute auf die Benennung der offenen Sachverhalte zu verzichten. Diese könnten zur Ortschaftsratssitzung am 16.04.2019 wieder protokollarisch festgehalten werden. Der Bitte wird entsprochen.</p> <p><i>Jugendclub Holzweißig</i> Die Frage von Herrn Fessel hinsichtlich Wiedereröffnung des Jugendclubs wird von Herrn Präbler beantwortet.</p> <p><i>Kita „Bergmännchen“ – Sichtschutz</i> Auf Anfrage von Frau Riede informiert Herr Präbler über die Gründe des an der Umzäunung vorgenommenen Sichtschutzes.</p> <p>Herr Präbler fragt, ob es Einwendungen zur vorliegenden Niederschrift gibt. Da dies nicht der Fall ist, bittet er um Abstimmung zur Feststellung der Niederschrift.</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p><i>Zunehmende Vernässung Helenenstraße, hinter den Garagen</i> → Auflistung der Probleme und Vorbereitung zur Beratung mit dem Landkreis durch die Stadtverwaltung → Biberbeauftragter, Bibereingreiftruppe</p> <p><i>Sichtung von Wölfen</i> Im Bereich Helenenstraße, hinter den Garagen, wurden am 10.02.2019, 17:15 Uhr, durch Bürger zwei Wölfe gesichtet.</p>	
<p>zu 7</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Vor der Eröffnung der Einwohnerfragestunde nimmt der Ortsbürgermeister Bezug auf § 17 der Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen und verweist u. a. auf die Einhaltung des Artikels 6 Absatz 1, Buchstabe c der Datenschutz-Grundverordnung.</p> <p><i>Radverkehrskonzept</i> Herr P. möchte Informationen zum Radwegkonzept erhalten. Es wird darauf verwiesen, dass hierüber im TOP 9 der heutigen Sitzung informiert wird.</p> <p><i>Lärmschutz Deutsche Bahn</i> Die Frage des Herrn P. wird durch Herrn Kröber beantwortet. Herr Kröber wird sich über den Termin einer Zusammenkunft eines Vertreters der Deutschen Bahn mit den Betroffenen informieren und zu gegebener Zeit darüber berichten.</p>	

	<p><i>Baugebiet Pomselberg - Rodungsarbeiten</i> Zur Frage von Herrn S. legt Herr Präbler dar, dass dort Zauneidechsen leben und aus diesem Grund ein Zaun gesetzt werden muss, der nur im Sommer errichtet werden kann. Dies führt zur Verzögerung der Arbeiten.</p>	
zu 8	<p>Vergabe der Brauchtumsmittel 2019</p> <p><i>Herr Kröber, Herr Stannek und Herr Fessel nehmen aus Gründen der Befangenheit weder an der Beratung noch Abstimmung teil.</i></p> <p>Nach Vorstellung und Beratung der dem Beschlussantrag 055-2019 als Anlage beigefügten Vorschlagsliste bittet Herr Präbler um die Beschlussfassung der Vergabe der Brauchtumsmittel 2019.</p> <p>Beschluss: Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel entsprechend der Anlage beigefügten Vorschlagsliste.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 055-2019</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 3</p>
zu 9	<p>Radverkehrskonzept Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Zunächst schildert Herr Zumm den Sachstand des Radverkehrskonzeptes und erläutert dessen Ziele. Er stellt die Infrastrukturmaßnahmen dar und erörtert die Umsetzung. An alle Ortschaftsräte wird ein Austauschblatt (S. 30 – 31) des Abwägungsprotokolls ausgereicht.</p> <p>Herr Zumm beantwortet die Fragen von Herrn Präbler bezüglich des Umganges mit dem Konzept und hinsichtlich der Möglichkeiten der richtigen Umsetzung umfassend. Ebenso geht Herr Zumm auf die Fragen von Herrn Kröber nach dem Vorliegen einer Bewilligung von Fördermitteln sowie nach Unterstellplätzen sowie Radladestationen für E-Bikes, ein.</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt zum Radverkehrskonzept folgenden Änderungsantrag:</p> <p>Der Ortschaftsrat fordert, die Stellungnahme Pkt. 14.2. der Abwägung in das Radverkehrskonzept aufzunehmen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen</p> <p>Sodann lässt der Ortsbürgermeister über den so geänderten BA 027-2019 abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 027-2019</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Sparfeld informiert über den Antragsinhalt und begründet diesen. Unter anderem stellt sie die Löschwasserversorgung dar.</p>	<p>Beschlussantrag 039-2019</p>

	<p>Herr Präbler nimmt Bezug auf den aktuellen Stand des Brunnenbaus zur Löschwasserversorgung.</p> <p>Frau Riede stellt Fragen zu dem Widerspruch und den Beschwerden, die zu diesem Konzept eingegangen sind. Sie hinterfragt, welcher Bereich Kommunaleigentum ist.</p> <p>Herr Präbler und Frau Sparfeld gehen auf die ihnen gestellten Fragen ein.</p> <p>Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, ruft der Ortsbürgermeister zur Abstimmung über den BA 039-2019 auf.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 11	<p>9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Teilbereichen "WG Pomselberg", "Gartenstraße" und "Roitzscher Straße" jeweils im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Präbler trägt den Antragsinhalt vor.</p> <p>Beschlussrelevante Anmerkungen oder Hinweise werden nicht vorgetragen. Der Ortsbürgermeister lässt über den Beschlussantrag BA 047-2019 abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 047-2019</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 12	<p>Bebauungsplan 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Elze informiert über die Probleme, die bei der Bebauung aufgetreten sind.</p> <p>Da es hierzu keine beschlussrelevanten Wortmeldungen gibt, ruft der Ortsbürgermeister zur Abstimmung über den Beschlussantrag 048-2019 auf.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 048-2019</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 13	<p>Abfallbehälterkonzept - Sicherung der geordneten Entsorgung der Abfälle im öffentlichen Raum</p> <p>Herr Präbler informiert kurz über den für den Ortsteil Holzweißig relevanten Inhalt des Abfallbehälterkonzeptes.</p> <p>Ergänzend werden an den Waldausgängen folgende Standorte gefordert:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hauptstraße - Siedlung Süd - Eingang zur Goitzsche (Nähe Funkmast) <p>Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung zum BA 041-2019.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 041-2019</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 14	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p><i>Bombenangriff auf Holzweißig vor 74 Jahren</i> Frau Stalinski regt ein gemeinsames Treffen Zum stillen Gedenken an die Opfer des Bombenabwurfes am kommenden Sonntag an.</p>	

	<p><i>Rathausturmuh</i> Herr Präbler informiert über die Außerbetriebnahme.</p> <p><i>Gehwegarbeiten Heinrichstraße 1 – 13</i> Herr Fessel bemängelt, dass die Arbeiten angefangen, jedoch nicht zu Ende geführt wurden. Dies stellt eine zunehmende Belastung für körperlich eingeschränkte Anwohner dar.</p> <p><i>Ringerhalle</i> Das Gutachten liegt bei der LMBV zur Einsichtnahme vor.</p>	
zu 15	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Holzweißig am 16.04.2019, 19:00 Uhr, im Rathaus Holzweißig, Großer Sitzungssaal, stattfindet.</p> <p>Um 21:24 Uhr schließt Herr Präbler den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Hans-Jürgen Präb

ler
Ortsbürgermeister

gez.
Bianka Erling
Protokollantin (in Abwesenheit)